

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 19.01.2017 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Juraj Bakoš, JUDr. Ján Kanaba, Ing. Roman Herman

Neprítomní členovia : Ing. Milan Gonda, Ing. Vladimír Poruban

Program :

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 24.11.2016**
- 2. Riešenie zmluvného vzťahu medzi Mestom Trenčín a SAD, a.s. Trenčín a Informácia o autobusoch SAD Trenčín a.s. využívaných v MHD Trenčín**
- 3. Žiadosti o odpustenie nájmu v priestoroch kina Hviezda**
- 4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok**
- 5. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KOaDSO**
- 6. Majetkové prevody MHSL**
- 7. Majetkové prevody UMM**
- 8. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**
- 9. Rôzne**

Ing. Mária Capová – požiadala o doplnok k bodu 8

Ing. Gabriela Vanková – požiadala o doplnok k bodu 7

MBA Peter Hošťák PhD navrhol zmeniť poradie programu nasledovne :

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 24.11.2016**
- 2. Žiadosti o odpustenie nájmu v priestoroch kina Hviezda**
- 3. Riešenie zmluvného vzťahu medzi Mestom Trenčín a SAD, a.s. Trenčín a Informácia o autobusoch SAD Trenčín a.s. využívaných v MHD Trenčín**
- 4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok**
- 5. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KOaDSO**
- 6. Majetkové prevody MHSL**
- 7. Majetkové prevody UMM**
- 8. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**
- 9. Rôzne**

Hlasovanie k programu a doplnkom : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 24.11.2016

Zápisnica zo dňa 24.11.2016 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie

: Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Žiadosti o odpustenie nájmu v priestoroch kina Hviezda

Ing. Janka Sedláčková predložila nasledovné žiadosti :

1/ Žiadateľ: Gymnázium Ľudovíta Štúra

Podujatie: kultúrny program študentov bilingválnej sekcie pre zahraničných hostí a pre žiakov základných škôl TSK a ich rodičov

Dátum konania: 31. 3. 2017, 10. 5. 2017, 21. 6. 2017

Žiadané priestory a časy:

divadelná sála 31. 3. 2017 od 9.00 do 10. 30; 10. 5. 2017 od 9.00 do 10. 30; 21. 6. 2017 8.00 do 12.00 a od 17.00 do 18.30

Počet hodín	DIV.SALA	ZRK. A	FOYER	SPOLU
8,5 hodín	á 25 €			212,50 €
Suma za prenájom by podľa VZN bola:				212,50 €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Stanovisko komisie : **odporúča odpustenie nájmu**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ Žiadateľ: Organizáciu postihnutých chronickými chorobami

Podujatie: Výročná členská schôdza 2017 OPCHCH

Dátum konania: 9. 3. 2017

Žiadané priestory a časy:

divadelná sála 9. 3. 2017 od 14.00 do 17.00

Počet hodín	DIV.SALA	ZRK. A	FOYER	SPOLU
3 hodiny	á 25 €			75 €
Suma za prenájom by podľa VZN bola:				75 €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Stanovisko komisie : **odporúča odpustenie nájmu**

Hlasovanie : Za : 3 Proti : 1 Zdržal sa : 1

K bodu 3/ Riešenie zmluvného vzťahu medzi Mestom Trenčín a SAD, a.s. Trenčín a Informácia o autobusoch SAD Trenčín a.s. využívaných v MHD Trenčín

MBA Peter Hošťák PhD - privítal Ing. George Trabelssieho a zástupcov spoločnosti SAD Trenčín a.s.

Následne dal slovo prítomnému občanovi Ing. Jánovi Krátkemu, ktorý požiadal o odpovede na nasledovné otázky :

1. aká je posledná dohoda medzi Mestom TN a SAD TN v EON (ekonomicky oprávnené náklady) r. 2015 resp. 2016.
2. aké boli konečné nákupné ceny autobusov pre MHD TN z rokov 2010 - 2015 a vstupujú do EON. Ak hovorím o konečnej, tak cena na konci splátkového alebo leasingového cyklu. Ak neboli nakupované v tomto období, tak prosím skoršie nákupy.
3. Aká je základná hodnota ročného (celkového) nájmu, z ktorého je prepočet nájmu nehnuteľností pre stredisko MHD TN v SAD TN do EON. A tu by ma zaujímal Váš názor.

MBA Peter Hošták PhD – uviedol, že v auguste nám končí zmluvný vzťah a je tam niekoľko vecí, ktoré si zaslúžia pozornosť a mali by sme skúsiť nájsť cestu, ako v tomto zmluvnom vzťahu pokračovať pre spokojnosť občanov a obidvoch zmluvných strán.

Následne uviedol 2 oblasti tematických celkov :

1 téma :

- vyhlasovanie novej súťaže
- pokračovanie v zmluvnom vzťahu na 1,2,3,5 rokov - väzba na vek autobusov a potrebu opráv
- kúpa nových autobusov a spôsob zaplataenia zostatkovej ceny autobusov
- cyklické nákupy autobusov
- riešenie vlastníckych vzťahov k autobusom- mesto ako vlastník, SAD.a.s. ako prevádzkovateľ

2 téma :

- fungovanie SAD a.s. - vplyv upraveného grafikonu a cenníka
- preprava pasažierov - vývoj
- nová parkovacia politika - nová zmena a jej vplyv

Ing. George Trabelssie - poďakoval za pozvanie na uvedené stretnutie a uviedol, že :

- zmluvu možno predĺžiť iba raz
- najstarší autobus má 11 rokov - nie je to tak kritické, ekonomicky rozumný spôsob prežitia autobusov je 16 rokov

Zároveň uviedol, že podrobnejšie sa vyjadrí až po predložení predmetného materiálu.

Ing. Mária Capová - predložila informáciu o autobusoch SAD Trenčín a.s. v MHD Trenčín a uviedla :

SAD Trenčín, a.s. používa pre služby MHD v meste Trenčín spolu 41 autobusov zakúpených v rokoch 2005 - 2011. Autobusy zakúpila SAD Trenčín, a.s., ktorá je ich vlastníkom, odpisuje ich, zabezpečuje ich poistenie, údržbu, garážovanie, technické kontroly, t.j. všetky náklady s tým súvisiace.

Životnosť autobusu je 16 rokov. Obnova vozového parku bude vzhľadom na životnosť potrebná **najneskôr** v roku 2021 v počte 4 ks, v roku 2022 spolu 16 ks, 2024 v počte 10 ks, 2025 v počte 6 ks a 2027 v počte 5 ks (viď nasledujúca tabuľka).

Zvyšovaním „veku“ autobusov sa zvyšujú náklady na ich údržbu, stredné opravy, ktoré vstupujú do nákladov SAD Trenčín, a.s., čím zvyšujú stratu uhrádzanú mestom.

rok zakúpenia autobusu	počet autobusov	rok potrebnej obnovy
12/2005	4	12/2021
7,9/2006	16	7,9/2022
2,3,12/2008	10	2,3,12/2024
7/2009	6	7/2025
10/2011	5	10/2027
spolu	41	

Výšku ročných účtovných odpisov a zostatkovú hodnotu autobusov v eurách v rokoch 2016-2021 uvádza nasledujúca tabuľka:

rok	výška ročných účtovných odpisov	zostatková hodnota autobusov
2016	532 140	1 249 567
2017	523 316	726 251
2018	351 374	374 877
2019	177 862	197 016
2020	112 668	84 348
2021	84 348	0

K obnove vozového parku uviedla, že :

Zákon č.56/2012 Z.z. o cestnej doprave, v platnom znení, ktorý rieši aj Zmluvy o službách na dopravné služby neprikazuje dopravcom, aby boli autobusy v ich vlastníctve alebo si ich oni sami konkrétnym spôsobom zabezpečili. Podľa tohto zákona je dopravca povinný zabezpečiť technickú základňu vybavenú na prevádzku, údržbu, technickú kontrolu, parkovanie a garážovanie vozidiel a na starostlivosť o osádky vozidiel, o cestujúcich a o náklad v rozsahu poskytovaných dopravných služieb. Na základe uvedeného máme za to, že je možné, aby mesto malo vlastnícky vzťah k autobusom (tiež aj napr. prostredníctvom leasingu alebo úveru) a dopravca tieto autobusy na základe zmluvy s mestom Trenčín užíval. Avšak v predmetnej zmluve je potrebné obsiahnuť všetky skutočnosti, ktoré sú spojené s tým, že dopravca nie je vlastníkom autobusov (napr. kto a ako bude zabezpečovať pohonné hmoty, údržbu autobusov a pod., tiež ,ak toto nebude zabezpečovať mesto ale dopravca, akým spôsobom bude doriešené financovanie.

Financovanie priamo mestom – prijatím úveru, príp. formou leasingu zvyšuje dlh mesta.

V prípade, ak by mesto financovalo kúpu autobusov z fondov EÚ, príp. štátnej dotácie, častokrát býva v zmluvách o poskytnutí týchto finančných prostriedkov podmienka, že predmet, na ktorý sa finančné prostriedky použijú, nesmie príjemca po určitú dobu, zvyčajne 5 rokov, prenajať, vypožičať a ani iným spôsobom poskytnúť jeho užívanie tretej osobe(s výnimkou svojich organizácií). Tento spôsob by nepredstavoval výrazné zvýšenie dlhu mesta (zvýšenie dlhu len vo výške spoluúčasti).

Priemerná obstarávacia cena nového autobusu je cca 250.000 € (t.j.10.250.000 € pri 40 ks), elektrobuse cca 326.000 € (t.j. 13.366.000 € pri 40 ks). K elektrobuse je potrebné zakúpiť nabíjacie stanice. Obstarávacia cena 1 ks nabíjacej stanice Supercharger 135 W je cca 30-40.000 €. Pri kúpe 4 ks je to cca 160.000 €.

rok zakúpenia autobusu	počet autobusov	rok potrebnej obnovy	OC nových autobusov	OC nových elektrobusev
12/2005	4	12/2021	1 000 000	1 304 000
7,9/2006	16	7,9/2022	4 000 000	5 216 000
2,3,12/2008	10	2,3,12/2024	2 500 000	3 260 000
7/2009	6	7/2025	1 500 000	1 956 000
10/2011	5	10/2027	1 250 000	1 630 000
4 nab.stanice				160 000
spolu	41		10 250 000	13 526 000

MBA Peter Hošťák PhD - uviedol :

- ak je potreba autobusov - musíme ich zaplatiť
- je tu potreba rozhodnutia a zváženia nákupu autobusov hneď, alebo realizovať stredné opravy, pričom v rozpočte je na rok 2017 rozpočtovaných 7 stredných opráv po 20 000 eur na jeden autobus, čo je vlastne stredná oprava

Ing. George Trabelssie – k predmetnej téme uviedol :

- Mesto nie je platca DPH - dotácia Mesta Trenčín na kúpu autobusov spoločnosti je bez DPH

Zároveň predložil Mestu Trenčín konkrétny návrh :

- predĺžiť zmluvu na 5 rokov
- zrealizuje sa spoločný audit autobusov - zabezpečí sa plán obnovy a zrealizuje sa generálka autobusov na obdobie predĺženia zmluvy
- pre víťaza novej súťaže – odkúpenie autobusov v zostatkovej cene

MBA Peter Hošťák PhD- je potrebné zvážiť ekonomickú výhodnosť opráv a spýtal sa, čo sa chápe ako stredná oprava

PhDr. Ing. Juraj Popluhár - stredné opravy - sú zabezpečené zmluvou na systém údržby, pričom je stanovená paušálnou sumou a zabezpečuje, aby autobus vyhovoval všetkým technickým podmienkam po období zmluvného vzťahu.

Jediné, čo je z toho vylúčené, je korózia .Problematické sú dve oblasti:

- plechy na podbechoch a kufroch
- zodratá guma od ľudí

Realizuje sa raz za tých 16 rokov podľa reálnemu stavu autobusov.

Ing. George Trabelssie - z hľadiska ekonomickej výhodnosti je potrebné zvážiť, aby sa nekupovali autobusy naraz, ale vozový park by sa obnovoval postupne. Plán obnovy je možné teraz stanoviť tak, aby sa obnovilo napr. 10 autobusov a o 5 rokov by sa obnovilo 30 autobusov.

MBA Peter Hošťák PhD - ako je to s čerpaním prostriedkov z eurofondov ? Niektoré mestá čerpajú tieto finančné prostriedky.

Ing. George Trabelssie- momentálne v Trenčíne nespĺňame podmienky z hľadiska integrovanej dopravy. Zároveň nie je v Trenčíne ani vybudovaná infraštruktúra na plynové autobusy. To znamená, boli by potrebné investície na vybudovanie infraštruktúry - nové stanice na zemný plyn, čo by podľa skúseností z Prievidze a z Martina predražilo celkovú investíciu. Zároveň diezlové euro 6 sú pomaly ekologickejšie.

Ing. Richard Ščepko– sa spýtal, aké sú oprávnené náklady - pohonných hmôt SAD .a.s. voči Mestu Trenčín, či je to paušálnym priemerom alebo skutočnou spotrebou.

Ing. George Trabelssie - je to skutočnou spotrebou, tender vyhrala spoločnosť OMV aj vďaka logistike skladov, čo bolo pre nás finančne najvýhodnejšie. Samozrejme vodiči sú finančne motivovaní za úsporu a za nadspotrebu sankcionovaní.

Ing. Richard Ščepko – citelis 18 ,prečo stojí od roku 2011-2012 a nie je nasadzovaný tento nízkopodlažný autobus ?

Ing. George Trabelssie - plánovalo sa týmto autobusom zabezpečenie priemyselného parku, pričom predstavy na zabezpečenie výrobných závodov sa nenaplnili a zároveň bola požiadavka z mesta na zníženie nákladov. Na základe uvedeného a vysokej spotreby, ktorá predstavuje cca 50 litrov sa autobus od určitej doby nevyužíva. Uvažuje sa o predaji tohto autobusu, ale ak bude požiadavka mesta Trenčín na jeho nasadenie do prevádzky, tak bude do prevádzky nasadený. Záleží podľa zadania Mesta Trenčín.

Ing. Richard Ščepko - s tou spotrebou to nie je až tak zlé. Podľa údajov z iných miest napr.: - Prešov, Žilina, Brno a priemeru, ktorý mám, tak tam nie sú žiadne priepastné rozdiely. Ide aj o službu občanom ,ktorú by sme im mali dať. Mojim cieľom je maximálne nasadenie nízkopodlažných autobusov.

Ing. George Trabelssie - je potrebné si uvedomiť, že to nie je len o spotrebe, ale aj o celkových nákladoch : ako obstarávací cena, servis, v zime odhrnuté otoče. Záleží podľa zadania a filozofie Mesta Trenčín, ak chce mesto túto službu, sme pripravení to zrealizovať.

MBA Peter Hošťák PhD - koľko predstavuje príjem z reklamných plôch na autobusoch a či tam je aj iný prínos.

Ing. George Trabelssie – reklamné plochy sú realizované spoločnosťou s celoslovenskou pôsobnosťou, príjem z reklamnej plochy predstavuje cca 6000 eur. Zároveň je potrebné povedať, že reklamné fólie chránia autobusy od drobných poškodení a nie je potrebné tieto autobusy striekať, čo

šetří náklady na údržbu. Samozrejme, ak sa Mesto rozhodne, že nechce reklamné plochy na autobusoch, nebránime sa tomu.

MBA Peter Hošťák PhD - ako hodnotíte nový grafikon, využitie nových časových lístkov

PhDr. Ing. Juraj Popluhár - dostali sme sa do obdobia zastabilizovania. Z pohľadu novej úpravy je doprava prehľadnejšia, jednoduchšia. Prestali sme mať taxi linky, číslovanie je prehľadnejšie. V systéme rozdelenia služieb pre vodičov máme ešte rezervy. Z hľadiska časových lístkov je určitý posun, ale ľudia sú dosť konzervatívni, ide to pomalšie, ako sme predpokladali.

Ing. George Trabelssie - je tu potrebné sa venovať viac reklame a urobiť kampaň na tieto služby. Sme pripravení aj na nové myšlienky. V rámci plánovania je možné pripraviť marketingový plán, pričom sa vyhodnotí a samozrejme sa mesto aj služby zviditeľnia.

MBA Peter Hošťák PhD - navrhol zadefinovanie vypracovanie nasledovných tém:

a/ Návrh nového zmluvného vzťahu - s možnosťou zakúpenia nových autobusov

b/ Kvalifikovaný odhad zmeny nákladov v prípade zavedenia kĺbového autobusu a v spolupráci s útvárom dopravy MsÚ Trenčín navrhnúť aj z hľadiska technického na akú linku predmetný autobus zaviesť

c/ Upresnenie reklamných príjmov a súvisiacich úspor pri prevádzke autobusov

d/ Predložiť plán stredných opráv v horizonte 7 rokov

e/ Plán rozpisov - varianta A - klasické odpisy- bez zmeny
- varianta B - 35 autobusov predĺžiť do konca zmluvného vzťahu
- 5 autobusov ukončiť
/ zachovanie rezervy /

f/ Útvar dopravy MsÚ Trenčín navrhne, ako riešiť propagáciu, čo sa osvedčilo, či vo vlastnej réžii, zatiaľ využiť vlastné možnosti

Stanovisko komisie : berie na vedomie prerokované riešenia zmluvného vzťahu medzi Mestom Trenčín a SAD a.s. Trenčín a informáciu o autobusoch SAD Trenčín a.s. využívaných v MHD Trenčín za účasti predstaviteľov SAD. a.s. Trenčín a dohodli sa na nasledovných témach, ktoré budú dopracované do 31.1.2017.

a/ Návrh nového zmluvného vzťahu - s možnosťou zakúpenia nových autobusov

b/ Kvalifikovaný odhad zmeny nákladov v prípade zavedenia kĺbového autobusu a v spolupráci s útvárom dopravy MsÚ Trenčín navrhnúť aj z hľadiska technického na akú linku predmetný autobus zaviesť

c/ Upresnenie reklamných príjmov a súvisiacich úspor pri prevádzke

d/ Predložiť plán stredných opráv v horizonte 7 rokov

e/ Plán rozpisov - varianta A - klasické odpisy- bez zmeny
- varianta B - 35 autobusov predĺžiť do konca zmluvného vzťahu
- 5 autobusov ukončiť
/ zachovanie rezervy /

f/ Útvar dopravy MsÚ Trenčín navrhne, ako riešiť propagáciu, čo sa osvedčilo, či vo vlastnej réžii, zatiaľ využiť vlastné možnosti

K bodu 4/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta Trenčín na kalendárny rok

Mgr. Jozef Baláž - Zákon č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov v § 6 ods. 12 písm. c) ukladá povinnosť obciam prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určuje pre zriaďovateľov cirkevnej

základnej umeleckej školy, zriaďovateľov cirkevnej jazykovej školy, zriaďovateľov cirkevnej materskej školy, zriaďovateľov cirkevného školského zariadenia, zriaďovateľov súkromnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľov súkromnej jazykovej školy, zriaďovateľov súkromnej materskej školy a zriaďovateľov súkromného školského zariadenia a základné umeleckého školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zariadeniach školského stravovania na žiaka školy.

Zároveň v § 6 ods. 12 písm. j) ukladá povinnosť obciam poskytnúť na žiaka cirkevnej a súkromnej základnej umeleckej školy, poslucháča cirkevnej a súkromnej jazykovej školy, dieťa cirkevnej a súkromnej materskej školy a dieťa cirkevného a súkromného školského zariadenia finančné prostriedky najmenej vo výške najmenej 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

V prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia určujeme výšku finančných prostriedkov na jedného žiaka alebo dieťa v príslušnej škole alebo školskom zariadení podľa zriaďovateľa. Výška finančných prostriedkov je určená na kalendárny rok 2017 a zohľadňuje nevyhnutné mzdové a prevádzkové náklady škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín na ich činnosť a súčasne určuje výšku finančných prostriedkov pre ostatných zriaďovateľov škôl a školských zariadení.

Príloha č. 1

Výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka (dieťa) na rok 2017

	Školské zariadenia zriadené mestom	Cirkevné školské zariadenia	Súkromné školské zariadenia
Žiak základnej umeleckej školy v "individuálnej forme" vyučovania	967,73 €	x	851,61 €
Žiak základnej umeleckej školy v "skupinovej forme" vyučovania	432,06 €	x	380,22 €
Dieťa materskej školy vo veku „od troch rokov“	2198,88 €	1935,02 €	1935,02 €
Dieťa školského klubu detí	413,17 €	363,59 €	363,59 €
Potenciálny stravník - žiak základnej školy	173,83 €	152,98 €	152,98 €
Potenciálny stravník – žiak 5,6a 8 roč. gymnázia	x	152,98 €	152,98 €
Žiak v centre voľného času	234,74 €	206,58 €	206,58 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KOaDSO

Ing. Mária Capová – predložila návrh VZN ,ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a uviedla, že dňa 15.3.2017 nadobudne účinnosť VZN 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť správca dane upravuje VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v časti trvalého

parkovania mimo stráženého parkoviska, kde ustanovuje predmetnú sadzbu dane a definuje možnosť zníženie dane pre vyberanie dane za užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania vozidla mimo stráženého parkoviska vo verejnom záujme. Zároveň spresňuje názvy ulíc v I. pásme pre účely vyberania dane za užívanie verejného priestranstva.
Konkrétne úpravy zmeny predmetného VZN sú uvedené v predložených materiáloch .

Diskusia:

Prítomní prerokovali návrh VZN ,ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach miestnom poplatku za KO a DSO**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Majetkové prevody MHSL

Ing. Ľuboš Balušík

1/ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051:**

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a za skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)
- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatna o výmere 13,64 m², č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m²

na dobu určitú od 01.03. 2017 do 31.12.2017, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 21 694,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 50 634,00 € do 31.05.2017. Za obdobie od 01.01.2017 do 28.02.2017 uhradí nájomca sumu vo výške 14 466,00 € a to ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu v termíne do 31.05.2017.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.03.2017 do 31.12.2017, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 27.384,- € za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2017. Za obdobie od 01.01.2017 do 28.02.2017 uhradí nájomca sumu vo výške 5 477,00 € a to ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, v termíne do 31.05.2017.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

3/ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.03.2017 do 31.12.2017 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 01.01.2017 do účinnosti zmluvy bez zmluvného vzťahu a od účinnosti zmluvy do 31.03.2017 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2017 do 31.08.2017 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2017 do 31.12.2017 vo výške 142,86 € /1 mesiac.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

4/ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m² Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m², č. 6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.03.2017 do 31.12.2017 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 18.430,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 84.170,00 €, do 31.05.2017. Za obdobie od 01.01.2017 do 28.02.2017 uhradí nájomca sumu vo výške 20 521,00 € a to ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, v termíne do 31.05.2017

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

5/ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.03.2017 do 31.12.2017 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 63.157,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2017. Za obdobie od 01.01.2017 do 28.02.2017 uhradí nájomca sumu vo výške 12 632,00 € a to ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, v termíne do 31.05.2017.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

6/ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.03.2017 do 31.12.2017 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 2.500,00 €, za prenájom ľadovej plochy vo výške 17.895,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 21.042,00 €, za

celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2017. Za obdobie od 01.01.2017 do 28.02.2017 uhradí nájomca sumu vo výške 8 289,00 € a to ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, v termíne do 31.05.2017.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

7/ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.03.2017 do 31.12.2017 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 495,00 €, za prenájom ľadovej plochy sumu 10.720,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 11.573,00 €, za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2017. Za obdobie od 01.01.2017 do 28.02.2017 uhradí nájomca sumu vo výške 4 559,00 € a to ako úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu, v termíne do 31.05.2017.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

Stanovisko komisie k predloženým návrhom 1/ - 7/ : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Majetkové prevody UMM

I. Prenájom, predaj, kúpa, zámena

1/ prenájom pozemku v k.ú.Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1520 zastavané plochy o výmere 10 m², pre **Jozefa Sameša**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku využívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome, za cenu nájmu 1,- €/m² ročne, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na Ul. Na záhrade, časť oplotenia sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pán Sameš realizoval na základe stavebného povolenia a v súlade s projektovou dokumentáciou rekonštrukciu rodinného domu a v dobrej viere postavil plot na pôvodnom betónovom základe z roku 1963. Súčasťou oplotenia sú umiestnené aj skrinky s hodinami pre plynovú a elektrickú prípojku, čo by bolo dosť náročné pri prekládke oplotenia. Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celkové ročné nájomné predstavuje 10,- €

Stanovisko komisie : **stiahnuté z rokovania, komisia FMK zaujme stanovisko až po prerokovaní vo VMČ Západ**

2/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1560/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1746 m², pre **TSS GRADE, a.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, časť Zlatovce – Trenčín – III. etapa na traťovú rýchlosť do 160 km/hod – časť MALÁ STAVBA“, na dobu do 31.5.2017 za nasledovných podmienok :

- Nájomca sa zaväzuje, že pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bude spevnený panelom, nie lomovým kameňom ani štrkom.
- Nájomca sa zaväzuje, že do termínu 31.05.2017 budú na predmete nájmu položené trávnaté koberce a bude sfunkčnený zavlažovací systém
- Nájomca sa zaväzuje, že do ukončenia doby nájmu bude predmet nájmu ohraničený pôvodným oplotením
- Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu odovzdá pozemok rekultivovaný a vo funkčnom stave a to za podmienok stanovených správcom verejnej zelene.

Medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TSS GRADE bola na vyššie uvedené predmet nájmu uzatvorená Nájomná zmluva č. 24/2016, ktorej platnosť skončila dňa 28.12.2016.

V zmysle článku 8 ods. 9 písm. a) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľného a hnuťného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu. Takéto nájomné možno aplikovať počas výstavby v termíne pre dokončenie stavby uvedenom v stavebnom povolení. Ak nie je v stavebnom povolení tento termín uvedený, nájomné za užívanie pozemkov možno aplikovať v trvaní **maximálne dvoch rokov**. V prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 VZN.

Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie pod č.j. USŽPDI 2014/34979/101285/4-Km vydalo dňa 18.11.2014 Stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **29.12.2014** na stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. Km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod „MALA STAVBA“ a to pre stavebné objekty :

SO 201 – Rekonštrukcia mosta
SO 201 – Lávky pri starom moste na Ostrov
SO 302 Komunikácie a spevnené plochy

Vzhľadom k tomu, že k termínu 29.12.2016 sa v súlade s právoplatným stavebným povolením naplnila doba vyplývajúca z článku 8 ods. 9 písm. a) VZN 12/2011 a v predmetnom všeobecne záväznom nariadení nie je priamo určené nájomné za užívanie pozemkov za účelom zriadenia zariadenia staveniska, navrhujeme cenu nájmu vo výške **2,- €/m2 ročne** v súlade s článkom 8 ods. 4, druhá odrážka písm b/ VZN č. 12/2011, t.j. pozemky situované pri rodinných domoch a iných **objektoch a ostatné pozemky nevyužívané na účely podnikania.**

Stanovisko komisie : **odporúča za cenu nájmu vo výške 2,- €/m2 ročne**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice – časť CKN parc.č. 1127/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m² pre **Annu Majerskú**, Karpatská ul. 58, Trenčín, za účelom jeho využívania ako záhradky, za cenu nájmu v zmysle VZN č. 12/2011 vo výške 0,20 €/m² ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na uvedený pozemok bola uzatvorená nájomná zmluva s nájomcom - Anna Ližičárová, ktorá požiadala o ukončenie nájomného vzťahu zo zdravotných dôvodov. Vzhľadom k tomu, že o záhradku sa starala spoločne s Annou Majerskou, požiadali o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve.

Cena nájmu ročne predstavuje 30,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2316/7 zastavaná plocha o výmere cca 13 m² (výmera bude upresnená geometrickým plánom) **pre Ing. Oskára Nedbala a manž. Ing. Martu**, za účelom zarovnania línie pozemku, za cenu vo výške 8,30 €/m² v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Ide o pozemok netypického tvaru – zeleň na Ul. Južnej v Trenčíne, ktorá zasahuje do pozemku vo vlastníctve žiadateľov, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 107,90 €

Ing. Gabriela Vanková – žiadateľ doložil geometrický plán, v zmysle ktorého výmera pozemku predstavuje 9 m², celková kúpna cena predstavuje **74,70 €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/27 zastavaná plocha o výmere 8 m2 pre **Jiřího Konečného a manž. Janu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobou využívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške, 8,30 €/m2, v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 66,40 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/406 zastavaná plocha o výmere 26 m2 a časť C-KN parc.č. 2108/556 zastavaná plocha o výmere cca 20 m2, (výmera bude upresnená geometrickým plánom) pre **Jána Donka a manž. Martu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobou užívané ako súčasť záhrady a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m2, v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. MUDr. Churu a Ul. Lipského, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 381,80 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1764/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 15 m2 zodpovedajúca E-KN parc.č. 2757/11 ostatné plochy, pre **Jána Chochlíka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku využívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu 8,30 €/m2, v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kubranskej, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....124,50 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1760/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 44 m2 zodpovedajúca E-KN parc.č. 2757/11 ostatné plochy, pre **Jána Reháka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku využívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu 8,30 €/m2, v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kubranskej, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....365,20 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v Trenčíne, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/20 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 36 m2, pre **Máriu Plevovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku využívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 8,30 €/m2, v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín. Ide o pozemok na Ul. Cintorínskej, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....298,80 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na Opatovskej ulici v Trenčíne, v k.ú. Opatová, časť E-KN parc.č. 780/558 ostatné plochy o výmere cca 106 m², pre **Romana Surovca**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku využívaného ako záhrada za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu 8,30 €/m², v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín. Ide o oplotený pozemok za rodinným domom na Ul. Opatovskej, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....879,80 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 211/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² odčlenená GP č. 33183287-1-17 z pôvodnej E-KN parc.č. 1553 ostatné plochy, pre **Janu Hinkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania oploteného pozemku využívaného ako záhradka, za kúpnu cenu 8,30 €/m², v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....190,90 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

12/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, časť o výmere cca 19m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 3570 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1803 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Patrika Guniša a Vladimíru Gunišovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých sú vlastníčkmi, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o pozemok ohradený obrubníkomi nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťami kupujúcich na ulici Nové Prúdy v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 157,70€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3334/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85m² a časť o výmere cca 70m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 3334/12 záhrady o výmere 259m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Františka Chorváta a manželku Veroniku Chorvátovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Javorinská v Trenčíne, ktoré sú dlhodobo užívané ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 1.286,50€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

14/ predaj pozemku v k. ú. Trenčianske Biskupice, časť o výmere cca 100m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 1174/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1317m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľubomíra Skovajsu a Máriu Skovajsovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemku a jeho užívania ako prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých sú vlastníkmi, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťami kupujúcich na ulici Legionárska v Trenčíne. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca830,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

15/ predaj pozemku v k. ú. Istebník, časť o výmere cca 35m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **JUDr. Petra Tótha a JUDr. Evu Tóthovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých sú vlastníkmi, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 448, ktorého sú kupujúci vlastníkmi. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca290,50€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

16/ predaj pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc. č. 663/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36762067-0304/2016 z pôvodnej C-KN parc. č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2665m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Jaroslava Aštaryho a manželku Zuzanu Aštaryovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť záhrady vo vlastníctve kupujúcich a jeho scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich z dôvodu vytvorenia prístupu z ulice Bratislavská, za kúpnu cenu 8,30€/m². Predaj bude realizovaný s vecným bremenom v prospech spoločnosti RAJ – WAGON, spol. s r.o., ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na rohu ulíc Bratislavská a Prúdy v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada v celosti s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich v k. ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 44 záhrady vo výmere 293m². Na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, ktorý budú kupujúci povinní strpieť. Kupujúci predložili Čestné vyhlásenie spoločnosti RAJ – WAGON, spol. s r.o., ktorým spoločnosť vyhlasuje, že nemá záujem o odkúpenie predmetného pozemku, ale s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti, nakoľko cez pozemok je vedená kanalizačná prípojka k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje390,10€

Stanovisko komisie: **stiahnuté z rokovania, komisia FMK zaujme stanovisko až po prerokovaní vo VMČ Západ**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

17/ predaj pozemku v k. ú. Záblatie, časť o výmere cca 55m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 1089 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3887m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Viliama Sirana a manželku Ing. Renátu Siranovú**

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Dolné Pažite v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 456,50€

Stanovisko komisie: **stiahnuté z rokovania, komisia FMK zaujme stanovisko až po prerokovaní vo VMČ Západ**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

18/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce, časť o výmere cca 10m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) E-KN parc. č. 3074/1 ostatné plochy o výmere 4811m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Rastislava Olešáka a manželku Ing. Janu Olešákovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou - chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Na Vinohrady v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 83,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

19/ predaj pozemku v k.ú. Opatová, časť C-KN parc.č. 688/26 zastavané plochy a nádvoria a časť C-KN parc.č. 689/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere cca 20 m², výmera bude upresnená geometrickým plánom, pre **Ing. Rudolfa Stašáka s manželkou**, za účelom scelenia pozemkov a zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, s podmienkou rešpektovania jestvujúcich inžinierskych sietí, za kúpnu cenu 8,30 €/m². Cena je stanovená v zmysle VZN č. 7/2003. Ide o pozemok na Mníšnej ulici – zeleň medzi chodníkom a predzáhradkou vo vlastníctve žiadateľov, o ktorý sa dlhodobo starajú a udržiavajú ho. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje približne.....166,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

20/ a) predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere približne 18 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Máriu Dubnú**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu 15,- €/m². Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....270,- €

20/ b) predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere približne 18 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Oľgu Mikšíkovú v podiele ¾-iny a Petra Mikšíka v podiele ¼-ina**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu 15,- €/m². Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a garážou a tvorí

vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....270,- €

20/ c) predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere približne 18 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Máriu Hrnčírikovú**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu 15,- €/m². Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....270,- €

20/ d) predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere približne 18 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Martu Špirkovú v podiele 1/2-ica, Petra Špirku v podiele 1/4-ina a Pavla Špirku v podiele 1/4-ina**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu 15,- €/m². Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....270,- €

20/ e) predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere približne 18 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Martu Csomovú**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu 15,- €/m². Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....270,- €

20/ f) predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere približne 18 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Oľgu Kvasnicovú**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu 15,- €/m². Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....270,- €

20/ g) predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere približne 18 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Jaroslava Vidu**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu 15,- €/m². Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....270,- €

20/ h) predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere približne 18 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Jaroslava Vidu s manželkou**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu 15,- €/m². Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....270,- €

20/ i) predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere približne 18 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Agnesu Bošákovú**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu 15,- €/m². Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza medzi chodníkom a garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....270,- €

Stanovisko komisie: **odporúča za podmienky stanovenej VMČ Sever, t.j. odkúpenie pozemku aj pod okapovým chodníkom okolo garáží**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

21/ žiadosť Ing. Antónie Tomanovej o odkúpenie pozemku v k. ú. Opatová, časť C-KN parc. č. 567/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m², za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku využívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 8,30 Eur/m². Ide o pozemok nachádzajúci sa pri rodinnom dome na Ul. Niva. V minulosti už žiadateľka žiadala o odkúpenie predmetného pozemku, kedy Finančná a majetková komisia na zasadnutí dňa 27.08.2015 odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m². Žiadateľka s odporúčenou cenou nesúhlasila, preto v súčasnosti užíva pozemok v zmysle Nájomnej zmluvy č. 23/2015 účinnéj odo dňa 22.12.2015.

V minulej vlastníčke susednej nehnuteľnosti Márii Wiedermannovej bola odporúčená cena Finančnou a majetkovou komisiou 26,56 €/m², za ktorú bola aj susedná nehnuteľnosť predaná.

Stanovisko komisie: **trvá na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. za kúpnu cenu 26,56 €/m², resp. naďalej užívať v súlade s platnou nájomnou zmluvou**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

22/ predaj pozemku v k.ú. Kubrá časť C-KN parc.č. 1645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 260 m², (výmera bude upresnená geometrickým plánom) pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1403**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré sú využívané ako dvor k bytovému domu M. Hricku súp.č. 81, za kúpnu cenu 10,- €/m². Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bytovom dome súp.č. 81 na Ul. M. Hricku v Trenčíne, v minulosti vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o odkúpenie pozemkov okolo bytového domu, časť pozemku (dvor) im bola odpredaná s tým, že o odkúpenie zvyšnej časti môžu požiadať po vybudovaní cesty v tejto lokalite. Vzhľadom k tomu, že výmera pozemku presahuje stanovenú výmeru do 200 m², kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,- €/m².

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 2.600,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

23/ predaj pozemkov v k. ú. Istebník, C-KN parc. č. 269/1 záhrady o výmere 256m² a C-KN parc. č. 269/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m² pre **Petra Mičatku** do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov z dôvodu scelenia dlhodobo užívaných pozemkov ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 26,56€/m².

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho na ulici Chotárna v Trenčíne, ktoré sú dlhodobo užívané ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a cez ktoré v minulosti prechádzalo elektrické vedenie a z tohto dôvodu nebolo možné predmetné pozemky vysporiadať. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Vzhľadom k tomu, že výmera presahuje stanovenú výmeru do 250 m², kúpna cena je navrhnutá vo výške 26,56€/m².

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 8.233,60 €

Stanovisko komisie: **stiahnuté z rokovania, komisia FMK zaujme stanovisko až po prerokovaní vo VMČ Západ**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

24/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 134/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 570m² odčlenená Geometrickým plánom č. 1/17 z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9898m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **vlastníkov garáží umiestnených na C-KN parc. č. 116-133 v k. ú. Zlatovce** do podielového spoluvlastníctva, pre každého v podiele 1/18, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich z dôvodu užívania ako prístup ku garážam, za kúpnu cenu 15,00€/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred garážami umiestnenými na C-KN parc. č. 116-133 na ulici Kožušnícka v Trenčíne, ktorý je užívaný ako prístup ku garážam. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 8.550,00€

Stanovisko komisie: **stiahnuté z rokovania, komisia FMK zaujme stanovisko až po prerokovaní vo VMČ Západ**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

25/ návrh na vysporiadanie stavieb a pozemku so spoločnosťou STAFIS, s. r. o., v súvislosti so stavbou „Výstavba 9-ich rodinných domov a IS Kubrá ul. M. Hricku“ odkúpením do vlastníctva Mesta Trenčín nasledovne:

- **kúpou stavby „SO 200 Komunikácie a spevnené plochy“** vo vlastníctve STAFIS, s. r. o., nachádzajúcich sa na Ulici M. Hricku v k.ú. Kubrá, postavených na pozemkoch:
 - C-KN parc.č. 1644/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m2 (komunikácia) pozemok vo vlastníctve STAFIS, s.r.o.
 - C-KN parc.č. 1644/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m2 (chodník) pozemok vo vlastníctve STAFIS, s.r.o.
 - novovytvorená parc.č. 1644/24 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 304 m2 (komunikácia) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1644/26 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m2 (chodník) pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1644/25 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m2 (chodník) na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín

za kúpnu cenu 1,00€, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP 2016/32274/71989/3/Zm zo dňa 17.06.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.06.2016.

- **kúpou stavby – inžinierskej siete „SO 206 Verejné osvetlenie“** nachádzajúceho sa na Ulici M. Hricku v k.ú. Kubrá, umiestnenom na pozemku C-KN parc. č. 1644/26 zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č. 1644/25 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1644/21, za kúpnu cenu 1,00€, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.
Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP 2016/32275/71990/3/Zm zo dňa 17.06.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.06.2016.
- **kúpou stavby – inžinierskej siete „SO 203 Dažďová kanalizácia“** nachádzajúcej sa na Ulici M. Hricku v k.ú. Kubrá, umiestnenej na pozemku C-KN parc. č. 1644/24 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1644/13, za kúpnu cenu 1,00€, za účelom zabezpečenia jej ďalšej správy a údržby.
Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP 2016/32275/71990/3/Zm zo dňa 17.06.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.06.2016.
- **kúpou stavby – inžinierskej siete „SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu“** nachádzajúcej sa na Ulici M. Hricku v k.ú. Kubrá, umiestnenej na pozemku C-KN parc. č. 1644/24 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1644/13, za kúpnu cenu 1,00€, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.
Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín , Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2016/016657-005 TNI vydaného dňa 13.06.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 16.06.2016 a Mesto Trenčín vydalo Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP 2016/32275/71990/3/Zm zo dňa 17.06.2016 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.06.2016.
- **kúpou nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín** nachádzajúcich sa na Ulici M. Hricku v k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 1644/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m² a 1644/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m² evidovaných na LV č3866, za kúpnu cenu 2,00€.

Celková kúpna cena predstavuje

6,00€

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

26/ zámena nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Vodáckym klubom a autocampingom na Ostrove** nasledovne :

A/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

Budova súp.č. 3185 (polyfunkčná pavilón) nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 1555/2, hodnota v zmysle Znaleckého posudku predstavuje **22.533,73 €**

Pozemok C-KN parc.č. 1555/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m², (pozemok pod budovou) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **8.220,32 €** (13,28€/m²)

Sociálne zariadenie súp.č. 7413 nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc.č. 1555/3, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **423,71 €**

Pozemok C-KN parc.č. 1555/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², (pozemok pod budovou) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **730,40 €** (13,28 €/m²)

Pozemok novovytvorená C-KN parc. Č. 1555/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1720 m², (priľahlý pozemok) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **22.841,60 €** (13,28 €/m²)

Výmera spolu predstavuje 2394 m²

Hodnota nehnuteľností spolu predstavuje **54.749,76 €**

za

B/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Vodáckeho klubu a autocampingu na Ostrove, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

Chatka súp.č. 7394 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/10, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Chatka súp.č. 7395 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/11, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Recepcia súp.č. 7399 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **1.474,87 €**

Chatka súp.č. 7400 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/17, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Chatka súp.č. 7401 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/18, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Chatka súp.č. 7402 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Chatka súp.č. 7403 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/20, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Chatka súp.č. 7404 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/21, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Chatka súp.č.7405 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/22, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **967,13 €**

Centrálna chata súp.č. 7407 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/24, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **4.774,58 €**

Chatka súp.č. 7408 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/25, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **2.151,26 €**

Chatka súp.č. 7409 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/26, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **2.151,26 €**

Chatka súp.č. 7410 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/27, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **2.151,26 €**

Chatka súpo.č. 7412 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/29, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje **2.151,26 €**

Hodnota nehnuteľností spolu predstavuje **22.591,53 €**

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje **32.158,23 € v prospech Mesta Trenčín.**

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie územia pre budúcu možnosť výstavby celoročne využívaného rekreačného areálu – ubytovanie penziónového typu s príslušnými službami (typu reštaurácia,

- Položku kapitálových príjmov **233: Z predaja pozemkov o ďalších plus + 16.560 €**, t.j. **spolu na 175.407 €**.
- V programe 3.Interné služby mesta, podprogram 7.Mestský informačný systém, funkčná klasifikácia 0111, položku **635: Jednorazová implementácia navrhujem zvýšiť o plus + 8.040 €, doteraz nerozpočtované**. Inštalácia systému MP Manager (moduly pre parkovanie) a integrácia platobných metód, úprava modulu Univerzálny platobný portál pre umožnenie lustrácie osôb z CG ISS Cora Geo, napojenie na evidenciu platieb ISS Cora Geo.
- V programe 3.Interné služby mesta, podprogram 7. Mestský informačný systém, funkčná klasifikácia 0111, položku **711: Licencie k softvéru (parkovanie) navrhujem zvýšiť o plus + 8.520 €, doteraz nerozpočtované**. Licencie k softvéru pre predaj parkovacích kariet a softvéru pre prepojenie jednotlivých platobných metód (automaty, SMS, mobilné platby, rampy), tzv. univerzálny platobný portál.

MBA Peter Hošták PhD - požiadal v predmetných materiáloch doplniť komentáre s bližším špecifikovaním „presunu“ jednotlivých položiek - v prípadoch, ak boli vyčlenené v minulom roku, ale neboli čerpané.

Ing. Jaroslav Pagáč - informoval o plánovanej zmene, ktorá nie je predmetom predkladaného materiálu. Uskutočnila sa kontrola letného kúpaliska a pre účely hygieny je potrebné pre splnenie podmienok na spustenie letného kúpaliska mať certifikát, pričom sa musia drobné veci dotiahnuť k certifikácii toboganov- madlá, úchyty, sklony dopadových plôch tobogánov a pod. Ak sa to teraz stihne, pôjde to ako súčasť materiálov.

Diskusia:

Prítomní prerokovali podľa Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 a zároveň aj pozmeňovacie Návrhy na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017, tak ako boli navrhované a pristúpili k jednotlivým hlasovaniam.

Hlasovanie:

A/ Pozmeňovací návrh k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 predložené Ing. Máriou Capovou.

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť pozmeňovací návrh k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

B/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Rôzne

MBA Peter Hošták PhD – najbližšie zasadnutie FMK sa uskutoční dňa 9.2.2017, navrhuje nasledovné témy :

1. Implementácia RIUS (aké boli podané výzvy, aké má Mesto Trenčín možnosti) – prizvať Ing. Martina Sedláčka
2. Informácia o fungovaní OOCR Trenčín – prizvať Ing. Janku Sedláčkovú
3. Reklamné zariadenia

4. Téma SAD – odpovede na predložené otázky, ktoré boli vznesené na dnešnej komisii – Ing. Miloš Minárech

MBA Peter Hošťák PhD

- zaslať členom FMK harmonogram zasadnutí – splnené dňa 20.1.2017
- vyzvať členov komisie, aby navrhli ďalšie témy na prerokovanie vo FMK dňa 9.2.2017 – splnené dňa 20.1.2017

Zasadnutie FMK bolo ukončené o 20,10 hod.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová
Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK