

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 16.06.2016 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Ing. Roman Herman, Ing. Milan Gonda , Ing. Vladimír Poruban, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Juraj Bakoš, JUDr. Ján Kanaba

Program :

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 19.05.2016**
- 2. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**
- 3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenie č./2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**
- 4. Majetkové prevody UMM**
- 5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016**
- 6. Rôzne**

MBA Peter Hošťák PhD – na základe požiadavky odborných útvarov navrhuje doplniť program o nasledovné body :

- **Návrh Dohody o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika**
- **Návrh Cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín**

Doplnený program :

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 19.05.2016**
- 2. Návrh Dohody o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika**
- 3. Návrh Cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín**
- 4. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**
- 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenie č./2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**
- 6. Majetkové prevody UMM**
- 7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016**
- 8. Rôzne**

Hlasovanie k programu : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 19.05.2016

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh Dohody o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika

Ing. arch. Martin Beďaťš – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Interreg V-A Slovenská Republika – Česká republika na svojej oficiálnej webovej stránke www.sk-cz.eu uverejnil Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Interreg V-A Slovenská Republika – Česká republika (Kód výzvy: INTERREG V-A SK-CZ/2016/03). Projekt je zameraný na zvýšenie atraktívnosti kultúrneho a prírodného dedičstva pre obyvateľov a návštevníkov cezhraničného regiónu.

Na základe tejto skutočnosti Mesto Trenčín plánuje uzatvoriť Dohodu o spolupráci partnerov na projekte v rámci Interreg V-A Slovenská Republika – Česká republika. Predmetom tejto Dohody je realizácia projektu spolufinancovaného z programu Interreg V-A SK-CZ s názvom „**TreBuChET – Trenčín, Bučovice, Chránime Európske Tradície**“.

Dohodu uzatvárajú účastníci dohody:

- Vedúci partner – Trenčiansky samosprávny kraj
- Hlavný cezhraničný partner – Mesto Bučovice
- Projektový partner 1 – Mesto Trenčín

Mesto Trenčín začalo vykonávať kroky smerujúce k možnosti uchádzať sa o získanie nenávratného finančného príspevku (NFP) ako projektový partner projektu „**TreBuChET – Trenčín, Bučovice, Chránime Európske Tradície**“. Samotnú žiadosť o nenávratný finančný príspevok bude podávať vedúci partner – Trenčiansky samosprávny kraj.

Dôvodom zapojenia sa do projektu je možnosť spolupodieľať sa na obnove a sprístupnení južného opevnenia Trenčianskeho hradu širokej verejnosti. Pre mesto Trenčín je to jedinečná šanca zveľadiť okolie vstupu do Trenčianskeho hradu cez jeho južné opevnenie čím sa zatraktívni Čerešňový sad, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou lesoparku Brezina.

Mesto Trenčín sa zapojí do projektu realizáciou cesty od Pamätníka umučených na Brezine až po vstup na Trenčiansky hrad cez južné opevnenie, revitalizáciou Čerešňového sadu od zveľadenia chodníkov, mobiliáru a pod. až po tzv. „mäkké aktivity“, ktoré by mali sprevádzať projekt počas jeho celej realizácie.

Uzávierka pre podanie žiadosti o NFP je 31.8.2016.

Predpokladaný termín vyhodnotenia projektových žiadostí : **marec/apríl 2017**

Max. doba realizácie 24 mesiacov (lehota sa v odôvodnených prípadoch môže predĺžiť)

Maximálna výška príspevku na projekt nie je stanovená (min. 20.000)

Výška spolufinancovania zo zdrojov žiadateľa 5%

ROZPOČET PROJEKTU - Výdavky spolu: 812.000 EUR

➤ **CESTA**

1. Projektová dokumentácia na cestu – 2.000 EUR
2. Archeologický výskum (v trase komunikácie a otoču po úroveň sterilného podlažia)– 50.000 EUR
3. Realizácia – šírka komunikácie bude ± 3,3m; komunikácia bude mať na 2 miestach rozšírenie pre zlepšenie mobility v rámci komunikácie; povrchová úprava (prírodný charakter) – možno použiť minerálny betón alebo štruktúrovaný povrch; rozsah otoču bude podľa technických parametrov vláčika; chodník k opevneniu od otoču – mlatový povrch (zhutnený štrk) – 350.000 EUR
4. Autorský a stavebný dozor – 8.000 EUR

Celková suma – cesta: 410.000 EUR

➤ **TVRDÉ (HARD) AKTIVITY (Čerešňový sad)**

1. Chodník okolo Čerešňového sadu (materiál: mlatový povrch – zhutnený štrk) – dĺžka 1km, šírka 2 m) – 80.000 EUR plus archeologický výskum 40.000 EUR
2. Vítekov chodník – od Čerešňového sadu po Štefánikovu ulicu - dĺžka 500m, šírka 2m (materiál: mlatový povrch – zhutnený štrk), dĺžka 500m (materiál: lomový kameň osadený do suchého betónu) – 110.000 EUR
3. Mobilné pódium, vrátane technológie a zázemia (stan) – 80.000 EUR
4. Mobiliár – lavičky, odpadkové koše k amfiteátru – 4.000 EUR
5. Vyhliadková veža – 20.000 EUR
6. Areál troch ohnísk (lavičky, stoly, odpadkové koše) – 6.000 EUR
7. 2 toalety s vizuálnou úpravou – 4.000 EUR
8. Terénne úpravy – 10.000 EUR
9. Vytvorenie voľno časovej hracej plochy – 5.000 EUR
10. Vyhliadkový chodník nad bývalým ihriskom – 5.000 EUR
11. Vytvorenie priehľadov na mestské hradby – 6.000 EUR
12. Vytvorenie pobytovej lúky – 3.000 EUR
13. Obnovenie bývalej lesnej studničky pod pobytovou lúkou (strieška, lavička) – 2.000 EUR
14. Autorský a stavebný dozor – 5.000 EUR

Celková suma – hard aktivity: 380.000 EUR

➤ **MAKKĚ (SOFT) AKTIVITY (Čerešňový sad)**

1. Zachovanie tradičných akcií – Svätovánska noc, Deň detí, Stavanie májov
2. tzv. „Hobby skupiny“ – realizovanie workshopov: orezávanie stromov, štiepenie stromov, ovocinári, včelári
3. oživenie ZOO domácich zvierat
4. kultúrne akcie – divadlá, koncerty
5. letné tábory
6. premietanie filmov v rámci Filmového festivalu Trenčianske Teplice
7. propagácia Čerešňového sadu – 2.000 EUR

Celková suma – soft aktivity: 15.000 + 2.000 = 17.000 EUR

➤ **PRÍPRAVA PROJEKTU, RIADENIE A PUBLICITA – cca 5.000 EUR**

MBA Peter Hošťák PhD – zaujímal sa, koľko finančných prostriedkov bude potrebných na vypracovanie projektov

Mgr. Ján Forgáč – náklady na projekt budú približne od 3.000,- € do 5.000,- €

MBA Peter Hošťák PhD – požaduje zaslať členom FMK grafickú prílohu

Stanovisko komisie : **berie na vedomie vypočítanú informáciu o projekte cezhraničnej spolupráce a odporúča schváliť tento projekt s tým, že požaduje doplniť informácie o grafickú prílohu – situačný plán daného územia a zároveň odporúča podpísanie Dohody o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika**

Hlasovanie :

Za : 3

Proti : 2

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh Cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín

Ing. Miloš Minárech – účelom tohto cenníka je presmerovanie cestujúcich platiacich v hotovosti na platbu čipovou kartou, skrátenie odbavovacieho času pri platbe v hotovosti a stanovenie sadzieb cestovného a dovozného za prepravu batožiny, psa a detského kočíka za jednotlivú cestu a sadzieb časových predplatných lístkov (vrátane DPH), platných pre pravidelné autobusové linky, ktoré nepresahujú územie mesta Trenčín a sú predmetom zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme, uzavretej medzi dopravcom a Mestom Trenčín.

A. Cena cestovného za jednotlivú cestu a dovozného za prepravu batožiny, psa a detského kočíka (vrátane DPH) je:

Druh cestovného lístka	JCL zakúpené prostredníctvom čipovej karty (ČK)	JCL zakúpený v hotovosti u vodiča
a. základný jednorazový cestovný lístok (JCL)	0,40 €	0,80 €
b. zľavnený JCL – žiak, študent do veku 26 rokov, senior do 70 rokov, držiteľ preukazu ŤZP alebo ŤZP-S (s výnimkou cestujúcich na invalidnom vozíku a nevidiacich)	0,25 €	0,60 €
c. zľavnený JCL – senior nad 70 rokov	0,00 €	0,60 €
d. špeciálny zľavnený JCL – držitelia Zlatej a Diamantovej plakety prof. MUDr. J. Janského a Plakety prof. MUDr. Jána Kňazovického	0,25 €	bez zľavy
e. nočné cestovné - JCL na nočný spoj	1,00 €	1,00 €
f. prestupný JCL – pri prestupe do 40 min	70% z výšky cestovného nastaveného na ČK	–

g. dovozné (batožina, pes, detský kočík bez dieťaťa – prázdny)	0,25 €	0,30 €
--	--------	--------

B. Cena časového predplatného cestovného lístka (vrátane DPH) je:

Druh časového predplatného lístka (ČPL)	30 dní	90 dní
a. základný ČPL	15,00 €	40,00 €
b. zľavnený ČPL – žiak, študent do veku 26 rokov, senior do 70 rokov, držiteľ preukazu ŤZP alebo ŤZP-S (s výnimkou cestujúcich na invalidnom vozíku a nevidiacich)	9,00 €	24,00 €

Ing. Vladimír Poruban – aký bude mať dopad návrh nového cenníka na rozpočet Mesta Trenčín

Ing. Jaroslav Pagáč – nebude mať dopad na rozpočet, nakoľko cenník je v podstate rovnaký

MBA Peter Hošták PhD – požaduje zaslať informáciu o vyťaženosti nočného spoja, dĺžke trasy, o počte kilometrov, počte spojov a výške tržieb

Informácia bola zaslaná členom FMK dňa 21.6.2016

MBA Peter Hošták PhD – navrhuje zníženie sadzby základného jednorazového cestovného lístka zakúpeného v hotovosti u vodiča z 0,80 € na 0,70 €

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

MBA Peter Hošták PhD – navrhuje zníženie sadzby zľavneného JCL zakúpeného v hotovosti u vodiča z 0,60 € na 0,50 €

Hlasovanie k návrhu : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

MBA Peter Hošták PhD – navrhuje zníženie sadzby senior nad 70 rokov JCL zakúpeného v hotovosti u vodiča z 0,60 € na 0,30 €

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

JUDr. Ján Kanaba – navrhuje zvýšenie sadzby senior nad 70 rokov JCL zakúpeného prostredníctvom čipovej karty z 0,00 € na 0,10 €

Hlasovanie k návrhu : Za : 3 Proti : 0 Zdržal sa : 2

JUDr. Ján Kanaba – navrhuje druh cestovného lístka v bode g. rozdeliť tak, aby bol cestovný lístok pre psa samostatný bod a zároveň navrhuje sadzbu za prevoz psa nasledovne:-

- JCL zakúpený prostredníctvom čipovej karty 0,30 €
- JCL zakúpený u vodiča 0,60 €

Hlasovanie k návrhu : Za : 1 Proti : 1 Zdržal sa : 3

Stanovisko komisie :

- odporúča MsZ schváliť Cenník MHD Trenčín s vyššie navrhovanými zmenami
- tabuľku cenníka požaduje doplniť o navrhnuté sadzby
- zaslať členom komisie informácie o nočnom spoji (vyťaženosť, dĺžka trasy, počet kilometrov, výška tržieb)

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Ing. Jaroslav Pagáč – predložil návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, z dôvodu, že od 18.4.2016 je účinná nová právna úprava – zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Zákon stanovuje finančné limity pre podlimitné zákazky takto:

- a) 5 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru bežne dostupného na trhu, okrem potravín, zákazku na uskutočnenie stavebných prác bežne dostupných na trhu a zákazku na poskytnutie služby bežne dostupnej na trhu, okrem služby uvedenej v prílohe č. 1,
- b) 20 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, okrem potravín, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a),
- c) 40 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny,
- d) 20 000 eur, ak ide o zákazku na poskytnutie služby, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a), okrem služby uvedenej v prílohe č. 1,
- e) 200 000 eur, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1,
- f) 70 000 eur, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a).

O podlimitnú zákazku ide vtedy, ak predpokladaná hodnota zákazky, ktorá sa stanovuje bez DPH, je rovná alebo vyššia ako hore uvedené sumy.

Oproti pôvodnej právnej úprave sa zvyšuje limit podlimitnej zákazky pre nie bežne dostupné práce z pôvodných 30.000 € na 70.000 € a zároveň sa zavádza nová kategória vybraných služieb, pri ktorých je limit pre podlimitnú zákazku 200.000 €.

Z aktuálneho znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín - článok 3 ods. 5 písm.a) pododsek aa) bod 18 vyplýva, že mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako 20.000 € bez DPH pre dodanie tovaru (okrem potravín) a poskytnutie služby, 30.000 € bez DPH na uskutočnenie stavebných prác, 40.000 € bez DPH na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny.

Poslanec mestského zastupiteľstva, Ing. Miloš Mičega, na zasadnutí mestského zastupiteľstva konanom dňa 27.04.2016 požiadal o úpravu týchto limitov v intenciách účinnej právnej úpravy. Vzhľadom na uvedené predkladáme novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, pri ktorej bez ohľadu na charakter bežnej dostupnosti bude mestské zastupiteľstvo schvaľovať vyhlásenie verejného obstarávania len v prípadoch, ak predpokladaná hodnota zákazky bude rovná alebo vyššia ako limity uvedené v návrhu.

Ďalej sa v predkladanom návrhu z dôvodu novej právnej úpravy mení číslovanie zákona o verejnom obstarávaní a formulácia pojmu hodnota zmluvy.

Tiež sa v predkladanom návrhu z dôvodu novej právnej úpravy mení číslovanie a názov zákona o správe daní.

Okrem citovaných zmien, vzhľadom na zvýšenie limitov pri zámeroch vyhlásiť verejné obstarávanie v zmysle novej právnej úpravy, sa nám limit 3.500 € pri ostatných zmluvách, ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a kedy môže zmluvu podpísať primátor mesta bez predchádzajúceho schválenia v MsZ javí ako príliš nízky a preto ho navrhujeme zvýšiť ho na 70.000 €, resp. umožniť primátorovi uzavretie dodatku k zmluve do výšky 50% hodnoty pôvodnej zmluvy, maximálne však do 70.000 €.

Predkladaný návrh bol už predmetom rokovania Finančnej a majetkovej komisie MsZ v Trenčíne dňa 19.05.2016. Komisia na tomto zasadnutí návrh prerokovala a neprijala k nemu uznesenie.

Navrhovaná novela znie nasledovne :

1.V článku 2 ods.7 znie:

„7. Hodnota zmluvy – pri určovaní predpokladanej hodnoty zákazky podľa článku 3 ods. 5 písm.a) podpísm. aa) bod 18 týchto zásad sa vychádza z § 6 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri ostatných zmluvách sa hodnota zmluvy určuje s prihliadnutím na konkrétne okolnosti (napr. podľa znaleckého posudku).“

2. V článku 3 ods. 5 písm.a) podpísm. aa) bod 15, v článku 3 ods. 5 písm.b) podpísm. ba) bod 6 a v článku 9 ods.9 sa slovné spojenie „č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov“ nahrádza slovným spojením „č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

3. Článok 3 ods. 5 písm.a) podpísm. aa) bod 18 znie:

„18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako:

- a) 20.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru (okrem potravín),
- b) 20.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby,
- c) 40.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny,
- d) 70.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
- e) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

príčom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní,“

4. Článok 3 ods. 5 písm.a) podpísm. aa) bod 19 znie:

„19. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je rovná alebo vyššia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám, ktorého hodnota je rovná alebo vyššia ako 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je rovná alebo vyššia ako 70.000,-€ bez DPH “

5. Článok 3 ods. 5 písm.a) podpísm. aa) bod 21 znie:

„21. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu - zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).“

6. Článok 3 ods. 5 písm.b) podpísm. ba) bod 9 znie:

„9. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je nižšia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám ako aj k zmluvám, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorého hodnota nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je nižšia ako 70.000,-€ bez DPH “

7. V poznámke pod čiarou 1) sa slovné spojenie „§ 8 ods.1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ nahrádza slovným spojením „ zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

8. V článku 13 sa dopĺňa ods.11, ktorý znie:

„11. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 06.07.2016 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Mgr. Juraj Bakoš - v článku 3 ods. 5 písm.a) podpísm. aa) bod 19 navrhuje sumu **20.000,- €**
Hlasovanie k návrhu : Za : 3 Proti : 3 Zdržal sa : 1

JUDr. Ján Kanaba - v článku 3 ods. 5 písm.a) podpísm. aa) bod 19 navrhuje sumu **50.000,- €**
Hlasovanie k návrhu : Za : 3 Proti : 1 Zdržal sa : 3

Ing. Jaroslav Pagáč – pozmeňovací návrh predkladateľa v článku 3 ods. 5 písm.a) podpísm. aa) bod 18, písm. a) – e) - nahraďiť jednotnou sumou **70.000,- €**

Hlasovanie k návrhu : Za :3 Proti : 4 Zdržal sa : 0

Hlasovanie k pôvodnému materiálu : Za : 3 Proti : 0 Zdržal sa : 4

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

K bodu 5/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenie č./2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

MBA Peter Hošťák PhD – k VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel bude mimoriadne zasadnutie FMK dňa 22.6.2016, ale bolo by vhodné tento materiál prediskutovať. Vzhľadom k tomu, že zasadnutia sa zúčastnil predkladateľ, navrhuje, aby si členovia pripravili pripomienky a podnety pre predkladateľa, ktoré by sa prerokovali na mimoriadnej FMK.

Ing. Vladimír Poruban – stále nie je doriešená forma spoločnosti

MBA Peter Hošťák PhD – navrhuje ukončiť diskusiu bez prijatia uznesenia z dôvodu mimoriadneho zasadnutia FMK k danej téme

Hlasovanie k ukončeniu diskusie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Majetkové prevody UMM

1/ predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1882/3 trvalý tráv. porast o výmere 6 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 3080/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milana Štefánika**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m², v súlade s VZN č. 7/2003.

Ide o pozemok – zeleň medzi komunikáciou Ul. Hlavná a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 90,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie k ukončeniu diskusie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ predaj pozemkov v k.ú. Kubra, novovytvorená C-KN parc.č. 1318/218 o výmere 205 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2280/26 o výmere 44 m², pre **Ing. Juraja Lišku a manž. Evu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú súčasťou záhrady vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa za oplotením záhradkárskej osádky na ul. Kubranskej – stará cesta ku kyselke.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje3.735,- €

Návrh komisie : **vyjadri sa až po prerokovaní vo VMČ Sever**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 1 Zdržal sa : 1

3/ predaj pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 141/6 o výmere 175 m² (zeleň medzi jedálňou Gymnázia L. Štúra a pozemkom žiadateľa) a časť C-KN parc.č.141/6 o výmere 74 m² (zeleň medzi príjazdom ku jedálni a pozemkom žiadateľa), výmera bude upresnená geometrickým plánom, pre **MUDr. Vladimíra Dobiáša**, za účelom vybudovania parkoviska pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“, za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m². Ide o pozemky na Ul. 1. mája v Trenčíne, ktoré sú pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľné.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje11.205,- €

Stanovisko komisie :

5b) prenájom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 814/27 ostatné plochy o výmere 240 m² odčlenená GP č. 36335924-113-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/7 ostatné plochy a časť C-KN parc.č. 814/1 ostatné plochy, (výmera bude upresnená v zmysle projektovej dokumentácie) vo vlastníctve mesta Trenčín pre **STAFIS, s. r. o.**, za účelom vybudovania napojenia jestvujúcej asfaltovej komunikácie v obytnej časti Pred Poľom na cestu III. triedy na Kubranskej ulici, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Prenájom nehnuteľností bude realizovaný po nadobudnutí vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedených v bode 5a do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti STAFIS, s. r. o.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie :

Ing. Gabriela Vanková – navrhuje bod 5a) a 5b) stiahnuť z rokovania, z dôvodu, že na VMČ Sever a na Komisii životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ v Trenčíne nebola zámena pozemku odporučená s tým, že nemajú problém so zámenou ako takou, ale navrhujú, aby sa hľadala iná lokalita na vybudovanie parkoviska z dôvodu, že navrhované parkovisko sa nachádza blízko obytného domu.

6/ zámena pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlisom nasledovne :

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1675/132 lesné pozemky o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín

za

- pozemok C-KN parc.č. 1414/7 ostatné plochy o výmere 235 m², v k.ú. Trenčín
- pozemok C-KN parc.č. 1414/8 ostatné plochy o výmere 76 m², v k.ú. Trenčín
- pozemok C-KN parc.č. 629/70 zastavané plochy a nádvoría o výmere 481 m², v k.ú. Kubra
- pozemok C-KN parc.č. 629/71 zastavané plochy a nádvoría o výmere 474 m², v k.ú. Kubra

o celkovej výmere 1266 m², všetky vo vlastníctve Ing. Erika Pavlisa.

Rozdiel vo výmerách predstavuje 955 m².

Zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním v prospech Ing. Erika Pavlisa.

Výmera 955 m² predstavuje pozemky v k.ú. Kubra, na ktorých Mesto Trenčín na základe požiadavky poslancov VMČ Sever pripravuje projektovú dokumentáciu pre investičnú akciu mesta „Prístupová komunikácia z Opatovskej ulice“

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou
- pre Ing. Erika Pavlisa – vybudovanie záhrady – ovocného sadu pri rodinnom dome.

V zmysle Odhadu trhovej ceny nehnuteľností vypracovaného Centrom Reality Group, s.r.o. trhovú cenu pozemkov v k.ú. Kubra predstavuje 60,- €/m².

Žiadateľ navrhuje finančné vyrovnanie za polovicu trhovej ceny pozemku, t.j. za **30,- €/m²**.

Zámena pozemkov bude uskutočnená za nasledovných podmienok :

- zámena bude realizovaná formou zmluvy o budúcej zámennej zmluve
- riadna zámenná zmluva bude uzatvorená až po vyňatí pozemku C-KN parc.č. 1675/132 z lesného pôdneho fondu

Hodnota finančného vyrovnania predstavuje 28.650,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 1

Zdržal sa : 1

10/ kúpa areálu detského ihriska nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská v Trenčíne do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemok v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 1877 o celkovej výmere 1900 m² a príslušenstvo (hracie prvky):

- lanovka kovová
- šmýkalka široká s kovovým rebríkom
- oddychové sedenie – stôl s dvoma lavicami
- kresliaca tabula
- smetný kôš kovový zinkovaný 4 ks
- oblúková kovová – nerezová rebrina
- oblúková kovová – nerezová prekážka s tanierom 2 ks
- pružinová hojdačka kovová zinkovaná City 2 ks
- hojdací koník
- hojdací koník na pružine
- domček so šmýkalkou, schodmi a dvojhojdačkou MIDI
- lanový kolotoč HUCK
- lavička 6-hranná stromová 2 ks
- kolotoč priemer 2 m
- lanová hojdačka HUCK
- lezecká veža 6-hranná so špirálovou šmýkačkou
- bicyklový stojan zinkovaný 3 ks
- prevažovacia hojdačka 2 ks
- kombinovaná hracia zostava veľká
- preliezka s rebrinovým, lanovým vstupom, šmýkalkou a dvojhojdačkou
- hojdačka hniezdo HUCK
- info tabula
- oplatenie so vstupnou bránou

od spoločnosti **KUPAS, s.r.o. Svinná**, za účelom prevádzkovania detského ihriska.

Celková kúpna cena predstavuje 40.000,00 €

Dňa 10.08.2006 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou KUPAS, s.r.o. Svinná ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. 104/2006, predmetom ktorej bol predaj pozemku CKN parc.č 1877 ostatná plocha o výmere 1997 m², k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska. Predmetom predaja v zmysle uvedenej zmluvy bolo aj príslušenstvo – zariadenie detského ihriska.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť KUPAS má v súčasnosti záujem odpredať areál detského ihriska a príslušenstva nachádzajúceho sa na Ul. Beckovská v Trenčíne, zaslala Mestu Trenčín ponuku na odpredaj areálu v súlade s vyššie uvedenou zmluvou.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 1

Zdržal sa : 0

11/ Žiadosť o opätovné prerokovanie návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v území priemyselnej zóny pre spoločnosť GABIO, s.r.o. Trenčianske Teplice:

A/ zriadenie vecného bremena na dobu určitú 20 rokov odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m², t.j. o celkovej výmere 5193 m² v prospech **GABIO s.r.o., Trenčianske Teplice** za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním výroba dekoratívnych výrobkov v súlade s platným územným plánom mesta. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby výrobnéj haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou výrobnéj haly a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby výrobnéj haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch a inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Podmienky zriadenia vecného bremena

- Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne len za podmienky**, že medzi zmluvnými stranami dôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, k nehnuteľnostiam, ku ktorým bude toto vecné bremeno zriadené. V prípade, ak ku splneniu tejto podmienky nedôjde uhradená kúpna cena v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude predstavovať odplatu za zriadenie vecného bremena v súlade s touto zmluvou.
- Oprávnený bude povinný, v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podať na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).
- Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa predchádzajúceho bodu nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.
- Oprávnený bude povinný **ukončiť výstavbu** výrobnéj haly s podnikateľským zameraním na výrobu dekoratívnych výrobkov, vrátane parkovacích a manipulačných plôch najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.
- V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov oprávneného, tj. Ak nedodrží účel zriadenia vecného bremena alebo podmienky uvedené v bodoch 2, 3 alebo 4, je povinný z vecného bremena v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom v znení **oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo sumy 155.790,- €**, čo predstavuje sumu **15.579,- €**, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov, a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

B/ uzatvorenie **zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi budúcim predávajúcim **Mestom Trenčín** a budúcim kupujúcim **GABIO s.r.o., Trenčianske Teplice** za nasledovných podmienok:

- záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. Záblatie - novovytvorená C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m², t.j. o celkovej výmere 5193 m² za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. **za celkovú kúpnu cenu 155.790,- €**
- kúpna cena bude budúcim kupujúcim uhradená nasledovne:
 - 10% z kúpnej ceny vo výške 15.579,- € ako finančnú zábezpeku pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom sa majetkový prevod bude schvaľovať v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
 - časť kúpnej ceny vo výške 40.000,- € pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
 - časť kúpnej ceny vo výške 50.000,- € do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (v roku 2018)
 - časť kúpnej ceny vo výške 50.211,- € do štyroch rokov od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (v roku 2020)

V prípade nedodržania platobných podmienok si budúci predávajúci vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške už uhradenej kúpnej ceny,

ku dňu odstúpenia od zmluvy, najmenej vo výške 10% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 15.579,- €.

- vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to najskôr 22.10.2035, najneskôr však do 6 mesiacov odo dňa 22.10.2035. Vyzvaná druhá strana sa zaviazá uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu do 90 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany.
- v prípade ak budúci predávajúci vyzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci túto zmluvu napriek doručenej výzve neuzatvorí, má budúci predávajúci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% z dohodnutej kúpnej ceny a zároveň má právo od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nie je dotknutý nárok na odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške uhradenej kúpnej ceny.

V prípade ak dôjde k ukončeniu zmluvy o zriadení vecného bremena a/alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, z akéhokoľvek dôvodu, je oprávnený z vecného bremena, resp. budúci kupujúci povinný odovzdať pozemky, ak sa strany písomne nedohodnú inak, v stave, v akom ich prevzal ku dňu uzatvorenia zmlúv, t.j. najmä bez akýchkoľvek stavieb.

C/ za naplnenia podmienok uvedených v zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi budúci predávajúci Mestom Trenčín a budúci kupujúci GABIO s.r.o., Trenčianske Teplice schválenie **predaja nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Záblatie** - novovytvorená C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m², t.j. o celkovej výmere 5193 m² za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 155.790,- € pre spoločnosť GABIO s.r.o., Trenčianske Teplice za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod areálom výrobných hál s podnikateľským zameraním výroba dekoratívnych výrobkov.

Kúpna cena bude kupujúci uhradená v zmysle podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi budúci predávajúci Mestom Trenčín a budúci kupujúci GABIO s.r.o., Trenčianske Teplice.

O d ť o d n e n i e :

Dňa 23.9.2015 bola uzatvorená Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi MH Invest, s.r.o., Bratislava ako predávajúci a Mestom Trenčín ako kupujúci, predmetom ktorej boli nehnuteľnosti – stavebné objekty a pozemky v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny (komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete vrátane pozemkov). Kúpna cena bola za prevod celého predmetu zmluvy stanovená vo výške 100,- €. Jednou z podmienok tejto zmluvy bol záväzok Mesta Trenčín, že pred uplynutím doby odpisovania prevádzaného majetku podľa platných právnych predpisov neprevedie vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na tretie osoby. V prípade, ak Mesto Trenčín poruší tento záväzok, je povinný uhradiť spoločnosti MH Invest, s.r.o. zmluvnú pokutu, ktorá bude predstavovať súhrn obstarávacích cien, za ktoré realizoval kúpu nehnuteľností a výstavbu stavebných objektov nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach.

Vzhľadom k tomu, že predmetom tejto zmluvy boli i pozemky, o ktoré prejavil záujem investor – spoločnosť GABIO, s.r.o., nie je možné tieto pozemky predať do vlastníctva žiadateľa. Stavbu môže investor realizovať na základe zmluvy o zriadení vecného bremena s právom stavby v zmysle stavebného zákona a v súlade s platným územným plánom mesta. Zároveň bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej budú stanovené podmienky predaja pozemkov.

Finančná a majetková komisia pri MsZ dňa 19.5.2016 odporučila uvedený návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov s podmienkou, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nie formou splátok ako navrhol žiadateľ.

Útvar majetku mesta MsÚ informoval žiadateľa spoločnosť GABIO, s.r.o. o stanovisku FMK a požiadala o prehodnotenie svojho stanoviska tak, aby platobné podmienky úhrady kúpnej ceny boli stanovené ako sú uvedené v návrhu, t.j. formou troch splátok. Svoju požiadavku odôvodňujú tým, že pozemky sú blokované záväzkom Mesta Trenčín voči spoločnosti MH Invest, s.r.o. a investor sa stane majiteľom pozemkov až za 20 rokov od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a prinesú do priemyselného parku investíciu – výrobnú halu s čistým výrobným programom na pozemkoch, ktoré sú nevyužitú.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 1

Zdržal sa : 1

12/ Predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti ½ na nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – pozemku C-KN parc. č. 801/248 orná pôda o výmere 451 m², pričom spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín pripadá **výmera 225,5 m² pre spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o. za účelom vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach s cieľom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve spoločnosti pre budúci investičný zámer v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. celková kúpna cenu za spoluvlastnícky podiel mesta predstavuje 6.765,- €.****

Pozemok C-KN parc. č. 801/248 orná pôda o výmere 451 m² v k.ú. Záblatie je zapísaný na LV č. 2139 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/2 a Mária Fábryová, rod. Mináriková v podiele 1/2.

Spoločnosť MAFIS Investment Slovakia, s.r.o. požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, nakoľko je dohodnutá na kúpe spoluvlastníckeho podielu Márie Fábryovej, rod. Minárikovej vo veľkosti 1/2.

Predaj spoluvlastníckych podielov obidvoch spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2139 na predmetnej nehnuteľnosti bude realizovaný jednou kúpnu zmluvou, z dôvodu dodržania podmienok zákonného predkupného práva s podmienkou, že zo strany Mesta Trenčín dôjde k podpisu kúpnej zmluvy až po podpise druhého spoluvlastníka – Márie Fábryovej, rod. Minárikovej.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/ Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1839/90000 na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Anny Jankovičovej, rod. Minárikovej o celkovej výmere 18.875 m², pričom spoluvlastníckemu podielu vo vlastníctve Anny Jankovičovej pripadá výmera 385,70 m² formou **kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 39,88 €/m², t.j. celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel p. Anny Jankovičovej predstavuje sumu 15.381,72 €.**

Ide o nasledovné pozemky:

C-KN parcela č. 806 o výmere 117 m²

C-KN parcela č. 818/2 o výmere 225 m²

zapísané na LV č. 2179 ako spoluvlastník Anna Jankovičová v podiele 1839/90000 a Mesto Trenčín v podiele 88161/90000

C-KN parcela č. 801/30 o výmere 137 m²

C-KN parcela č. 801/226 o výmere 1553 m²

C-KN parcela č. 803/25 o výmere 142 m²

C-KN parcela č. 804/4 o výmere 419 m²

C-KN parcela č. 804/6 o výmere 8202 m²

C-KN parcela č. 818/78 o výmere 7530 m²

C-KN parcela č. 1091/2 o výmere 32 m²

C-KN parcela č. 1093/1 o výmere 518 m²

zapísané na LV č. 2178 ako spoluvlastník Anna Jankovičová v podiele 1839/90000 a Mesto Trenčín v podiele 88161/90000.

Finančná a majetková komisia pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 5.2.2015 odporučila rokovať so spoluvlastníčkou uvedených pozemkov p. Annou Jankovičovou o majetkovoprávnom vysporiadaní jej spoluvlastníckeho podielu formou odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v návrhu.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14/ Žiadosť spoločnosti HS-Tec, spol. s r.o. o uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve č. 41/2015 a ku kúpnej zmluve č. 93/2015, predmetom ktorého bude úprava článku IV. ods. 1/ týchto kúpnych zmlúv nasledovne:

Pôvodný ods. 1/ článku IV. kúpnej zmluvy, ktorý znie:

„Kupujúci sa zaväzuje, že **v lehote 12 mesiacov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného

rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).“

sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

„Kupujúci sa zaväzuje, že **v lehote 30 mesiacov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).“

O d ô v o d n e n i e:.

Spoločnosť HS-Tec, spol. s r.o. uzatvorila dňa 28.7.2015 kúpnu zmluvu č. 41/2015, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 2.9.2015 a dňa 14.12.2015 kúpnu zmluvu č. 93/2015, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 19.1.2016, predmetom ktorých je predaj pozemkov v území priemyselnej zóny za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva.

Kupujúci sa zaviazal, že **v lehote 12 mesiacov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).

Spoločnosť HS-Tec, spol. s r.o. požiadala svojim listom zo dňa 26.5.2016 o posunutie tejto lehoty o 18 mesiacov z nasledovných dôvodov:

Pôvodné plány výstavby spĺňali lehotu 12 mesiacov uvedenú v kúpnej zmluve, nakoľko malo ísť o bežnú budovu, v ktorej mali byť umiestnené rôzne stroje a tiež súvisiaca administratíva spoločnosti. Vedenie materskej spoločnosti HAINBUCH v Marbachu v Nemecku sa ale v súčasnej dobe rozhodlo nepostaviť veľmi náročnú výrobnú jednotku s veľmi krátkymi dodacími časmi v Nemecku, ale integrovať ju do novej budovy v Trenčíne. Novostavba má byť okrem toho postavená podľa najnovších poznatkov energetickej účinnosti a trvalej udržateľnosti. Do prípravných prác na oboch týchto plánovaných investíciách s veľmi náročným charakterom zapojili renomovaný výskumný inštitút Fraunhofer.

V rámci plánovacieho procesu sa predpokladá, že sa najprv zdefinujú výrobné procesy a zodpovedajúce zoradenie procesných jednotiek, ktoré sú na to potrebné. Až po úplnom naplánovaní vnútorných priestorov vypracuje architekt konštrukciu vonkajšieho plášťa budovy. Prvá plánovacia fáza sa uskutoční hlavne v centrále koncernu v Marbachu, nakoľko tam sú potrebné technológie.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 1

II. Nebytové priestory

1/ žiadosť Súkromnej ZUŠ Ars Akademy o revitalizáciu a následné využívanie nebytových priestorov o celkovej výmere 96 m², nachádzajúcich sa v objekte kultúrneho strediska Dlhé Hony na Ul. 28. októbra č. 2 v Trenčíne. V uvedených priestoroch majú záujem vytvoriť a rozvíjať výchovnú a vzdelávaciu činnosť v oblasti tanečného a literárno-dramatického umenia, ako aj výtvarného umenia – vybudovanie tanečného štúdia pre potreby tanečného odboru školy a Tanečnej skupiny GOONIES a vybudovanie výtvarného ateliéru Súkromnej ZUŠ Ars Akademy.

Revitalizáciu priestorov by žiadateľ zrealizoval z vlastných finančných zdrojov.

Predmetné nebytové priestory sú dlhodobo nevyužívané a značne zdevastované

Ing. Vladimír Poruban - 2 roky sa bavíme o tom, že existuje koncepcia kultúrnych stredísk, doteraz táto koncepcia nebola členom komisie predložená, teraz chceme podsúvať takéto časti, nevidí v tom koncepčné riešenie

Ing. Richard Ščepko – materiál ku koncepcie KS mal byť predložený v I. štvrtroku 2016

Ing. Jaroslav Pagáč – tento proces koncepcie bol zastavený

Ing. Vladimír Poruban – koncepcia môže vyzeráť aj tak, že priestory rozdelíme a prenajmeme napr. na 15 rokov, aby sa nestalo, že teraz prenajmeme časť nebytových priestorov žiadateľovi, ktorý do priestorov investuje a napr. za pol roka sa rozhodneme, že objekt KS predáme, alebo prenajmeme a budeme musieť hradiť preinvestované náklady.

Ing. Milan Gonda – navrhuje kultúrne stredisko Dlhé Hony predať, pričom jediným kritériom by bola cena

MBA Peter Hošťák PhD – navrhuje hľadať cestu strednodobého horizontového vzťahu, časť finančných prostriedkov by mala ísť z rozpočtu mesta a iné úpravy z rozpočtu žiadateľa. Treba hľadať cestu, ako vytvoriť vzťah napr. na 5 rokov. Požaduje zaslať zmluvu o výpožičke KS Dlhé Hony uzatvorenú medzi Mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Stred.

Návrh komisie: **odporúča hľadať cestu strednodobého horizontového vzťahu**

Hlasovanie : Za :6 Proti :1 Zdržal sa : 0

III. Rôzne

1/ žiadosť spoločnosti **GRAND HOTEL – Trenčín, s.r.o.** o odpustenie alikvótnej časti nájomného vo výške 250,00 € za obdobie od 01.01.2016 do 30.06.2016 za prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 3483/4 (Ul. Električná) a časť CKN parc.č. 1260/1 (Ul. Gen. M. R. Štefánika), na ktorých mali umiestnené informačné tabule. Uvedenej spoločnosti bola v roku 2014 Okresným úradom v Trenčíne, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií zaslaná výzva na odstránenie týchto tabúlí, z dôvodu zmien na komunikáciách, spojených so stavbou nového cestného mosta.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Doplnok

1/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 756/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m2 odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-350-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 756/1 zastavané plochy a nádvoria **pre Ing. Erika Pavlisa**, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou plánovanej stavby parkoviska v súvislosti so stavbou polyfunkčného domu „Dominum“, za kúpnu cenu 45,- €/m2. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. V zmysle projektovej dokumentácie časť parkovacích miest zasahuje na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužitelný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje približne.....1710,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ predaj pozemkov v k.ú. Zlatovce (Zlatovská ul.) – novovytvorená C-KN parc.č. 44/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.056 m2 a novovytvorená C-KN parc.č. 44/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m2, obe odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 44/1, **pre Ing. Pavol Ellinger - STAVIVO** za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu určenú znaleckým posudkom vo výške 12,91 €/m2 (v pozemkoch sú uložené inžinierske siete). Pozemky sú v priamom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa o pozemky dlhodobo stará, udržiava ich a likviduje rôzny drobný odpad, ktorý je na pozemkoch vyhodnený.

FMK na zasadnutí dňa 19.05.2016 odporučila predaj pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku. Po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku predkladáme návrh na predaj pozemkov na opätovné prerokovanie.

Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení 19.000,- €

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu vo výške 22,50 €/m2**

Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ rozšírenie výmery k bodu 3/ majetkové prevody o 45 m2 nasledovne :

- časť C-KN parc.č. 141/6 o výmere 220 m2 (zeleň medzi jedálňou Gymnázia L. Štúra a pozemkom žiadateľa)

5. Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihrisko, funkčná klasifikácia 0810, položku **633: MHSL - Mestský zásah Sever – 3 informačno – turistické tabule v Opatovej navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, doteraz nerozpočítané.**
6. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **635: MHSL – Mestský zásah Sever – Ostrovček pri „Milexe“ navrhujem zvýšiť o plus + 7.700 €, doteraz nerozpočítané.** Úprava verejnej zelene.
7. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **635: MHSL – Mestský zásah Sever – Úprava priestoru po zberných nádobách na Žilinskej 8 navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, doteraz nerozpočítané.**
8. Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihrisko, funkčná klasifikácia 0810, položku **635: MHSL - Mestský zásah Sever – Úprava priestoru námestia v Kubrej navrhujem zvýšiť o plus + 4.900 €, doteraz nerozpočítané.** Vylepšenie priestoru – 1-2 ks lavičiek, odpadkový kôš, cca 3 hracie prvky pre deti, bránky pre minifutbal, zeleň.
9. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Mestský zásah Sever – úprava hrádze na Sihoti navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, doteraz nerozpočítané.** Nový zjazd pre bicykle z hrádze pri Jiráskovej ulici a na plochu pre workout ihrisko s lavičkou v priestore pod týmto zjazdom pod hrádzou pri verejnom osvetlení.
10. Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihrisko, funkčná klasifikácia 0810, položku **633: MHSL - Mestský zásah Juh lavičky na ul. M.Bela navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, doteraz nerozpočítané.** Osadenie 5-6 lavičiek pred bytovým domom – spoločenstvá na ul. M.Bela 18, 20, 22.
11. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **637: MHSL – Mestský zásah Západ – Kyselka Horné Orechové navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, doteraz nerozpočítané.** Vybudovanie/úprava schodiska z cesty ku kyselke, vybudovanie ohniska a výmena strechy na prístrešku.
12. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **637: MHSL – Mestský zásah Západ – zelené plochy Na Kamenci a Žabinská navrhujem zvýšiť o plus + 8.000 €, doteraz nerozpočítané.** Úprava zelených plôch medzi ulicami Na kamenci, Hlavná a Na Vinohrady a na zelenú plochu pri Žabinskej, terénne úpravy, chodníky, mobiliár, stojan na máj, výsadba kvetov.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predmetnú problematiku spolu s predloženými pozmeňovacími návrhmi a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín s pozmeňujúcimi návrhmi na rok 2016.**

Hlasovanie : Za: 7 Zdržal sa : 0 Proti : 0

K bodu 8/ Rôzne

Ing. Mária Capová - informovala v zmysle VZN o miestnych daniach a miestom poplatku a Ko a DSO, že od začiatku roka bola len jedna akcia osobitného užívania verejného priestranstva posúdená ako verejný záujem

Ing. Vladimír Poruban – žiada započítavať poplatky za používanie služobného telefónu s výplatou

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová
Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK