

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 12.09.2016 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Ing. Milan Gonda, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Juraj Bakoš, JUDr. Ján Kanaba

Neprítomní členovia : Ing. Roman Herman, Ing. Vladimír Poruban

Program :

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 20.07.2016
2. Návrh na odpustenie nájmu DHZ Opatová
3. Návrh úpravy poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v súvislosti so zavedením zberu bioodpadu s účinnosťou od 01.01.2017
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2016, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín
5. Majetkové prevody UMM
6. Monitorovacia správa k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2016
7. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016
8. Návrh na prijatie splátkového dlhodobého úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s.
9. Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD – vypúšťa sa bod 2. a bod 4. a program sa upravuje nasledovne :

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 20.07.2016
2. Majetkové prevody UMM
3. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016
4. Návrh na prijatie splátkového dlhodobého úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s.
5. Monitorovacia správa k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2016
6. Návrh úpravy poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v súvislosti so zavedením zberu bioodpadu s účinnosťou od 01.01.2017
7. Rôzne

Hlasovanie k programu : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 20.07.2016

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Majetkové prevody

1/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m², pre **Štefana Faixa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novinovým stánkom, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² ročne v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu neurčitú.

Ide o pozemok pod novinovým stánkom nachádzajúcim sa na zastávke MHD na ul. Gen. Svobodu – otoč. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ sa stal novým vlastníkom novinového stánku, požiadal Mesto Trenčín o zmenu nájomcu v pôvodnej nájomnej zmluve, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové ročné nájomné predstavuje60,- €

MBA Peter Hošťák PhD – navrhuje systémovo prehodnotiť model fungovania zastávok MHD tak ako je nastavený s euroAWK, s.r.o., do 3 mesiacov vyvolať s nájomcami novinových stánkov rokovanie ako zlepšiť model fungovania zastávok MHD, súčasťou ktorých sú novinové stánky

Hlasovanie k návrhu : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

Stanovisko komisie k prenájmu : **odporúča**

Hlasovanie k prenájmu pozemku : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

2/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1866/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², **pre Waltera Iriona**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod obchodnou prevádzkou súp.č. 3167 Dlhé Hony, za cenu nájmu vo výške 12,- €/m² ročne v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu neurčitú.

Ide o pozemok pod obchodnou prevádzkou súp.č. 3167 Dlhé Hony – oproti Smažienke. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ sa stal novým vlastníkom stavby, požiadal Mesto Trenčín o zmenu nájmu v pôvodnej nájmovej zmluve resp. o uzatvorenie novej nájmovej zmluvy.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové ročné nájomné predstavuje612,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ žiadosť spoločnosti TSS GRADE, a.s. o predĺženie nájmovej zmluvy č. 3/2016, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1560/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1746 m², v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, časť Zlatovce – Trenčín – III. etapa na traťovú rýchlú do 160 km/hod – časť MALÁ STAVBA“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku, na dobu do **28.12.2016**. Vzhľadom k tomu, že nájomná zmluva bola uzavretá do termínu 30.06.2016, spoločnosť požiadala o jej predĺženie. Nájom bude uzatvorený v súlade s čl. 8 od. 9 a VZN 12/2011 .

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ prenájom nehnuteľnosti - pozemku a časti spevnenej plochy chodníka v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1506/1 v rozsahu 86 m² pre **SAVE-TECH, s.r.o.**, za účelom výstavby napojenia na miestnu komunikáciu v súvislosti so zriadením stavebného objektu SO 202 „Servisné centrum SAVE-TECH 2.etapa“, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Ide o časť chodníka na Kukučínovej ulici.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje1,- €

MBA Peter Hošťák PhD – navrhuje prenájom pozemku maximálne na dobu do 30.9.2017

Hlasovanie k návrhu : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie : **odporúča prenájom maximálne na dobu do 30.9.2017**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ prenájom bočnej steny objektu kultúrneho strediska Zlatovce, nachádzajúceho sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, pre spoločnosť **ACTA Slovakia, spol. s r.o. Trenčín**, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných zariadení, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú.

Prenájom bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Výbor mestskej časti Západ ako aj finančná a majetková komisia predmetný prenájom na svojich zasadnutiach prerokovali, ale nebolo prijaté uznesenie. Na základe uvedeného spoločnosť ACTA Slovakia, spol. s r.o. opätovne požiadala o prerokovanie nájmu bočnej steny objektu KS Zlatovce. Celková cena nájmu predstavuje 500,00 €

Ing. Milan Gonda – navrhuje prenájom vo výške 400,- €/1 ks rekl. zariadenia ročne

Hlasovanie k návrhu Ing. Gondu : Za : 2 Proti : 3 Zdržal sa : 0

Hlasovanie k pôvodnému návrhu : Za : 2 Proti : 2 Zdržal sa : 1

Stanovisko komisie k pôvodnému návrhu : **komisia neprijala uznesenie** (neprenajímať, t.j. odstrániť reklamné zariadenia)

MBA Peter Hošťák PhD – požaduje pripraviť materiál k existujúcim prenájmom, ktoré sú uzatvorené za účelom umiestnenia reklám nachádzajúcich sa na mestskom majetku

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ prenájom nehnuteľností – pozemkov a stavieb chodníkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, v súvislosti s návrhom dodatku č. 4 k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, nasledovne:

prístrešky na zastávkach s integrovanými CLP zariadeniami

Spolu nových 10 ks prístreškov a 10 ks CLP zariadení

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

V súčasnosti je v zmysle zmluvy postavených 92 prístreškov a 87 ks CLP zariadení.

Spolu bude postavených 102 ks prístreškov a 97 ks CLP zariadení.

Lehoty výstavby nových prístreškov pre cestujúcich sa budú odvíjať odo dňa schválenia pozemku, na ktorom bude prístrešok postavený. Nájomné bude hradené dňom osadenia jednotlivého kusu prístrešku.

prístrešky na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami

k.ú. Trenčín

* časť CKN parc.č. 1627/814, zast. plocha (Ul. Mládežnícka – krytá plaváreň)

* časť CKN parc.č. 756/1, zast. plocha (Ul. 28. októbra – trhovisko pri NS Družba)

* časť CKN parc.č. 3271/1, zast. plocha (Ul. Hviezdoslavova – ODA, resp. OD Centrum)

* časť CKN parc.č. 1632/11, zast. plocha (Ul. Mládežnícka – pri športovej hale)

* časť CKN parc.č. 3240, zast. plocha (Ul. M. Rázusa – pred ZUŠ)

* časť CKN parc.č. 1531/214, zast. plocha (U. Šoltéssova-Gagarinova – pri NS Rozkvet)

* časť CKN parc.č. – uvedený pozemok ešte nie je určený, lehota výstavby prístrešku sa bude odvíjať odo dňa schválenia pozemku, na ktorom bude prístrešok postavený.

Spolu 7 ks prístreškov na odkladanie bicyklov a 14 ks CLP zariadení

Cena za prenájom predstavuje 0,03 €/ks/rok

Nájomné bude hradené dňom osadenia jednotlivého kusu prístrešku.

samostatne stojace CLV zariadenia

k.ú. Trenčín

* časť CKN parc.č. 2264/9, zast. plocha (Ul. Soblahovská – pri COOP Jednota)

* časť CKN parc.č. 2264/9, zast. plocha (Ul. Soblahovská – pri COOP Jednota)

* časť CKN parc.č. 3271/5, zast. plocha (Ul. Hviezdoslavova – pešia zóna 1 pred Okresným úradom)

* časť CKN parc.č. 3271/5, zast. plocha (Ul. Hviezdoslavova – pešia zóna 2 pred Okresným úradom)

* časť CKN parc.č. 3300/1, zast. plocha, (Ul. Partizánska – smer centrum)

* časť CKN parc.č. 1856/1, zast. plocha (Ul. Soblahovská – smer z mesta)

* časť CKN parc.č. 2009/29, zast. plocha (Ul. Soblahovská – smer centrum)

* časť CKN parc.č. 786/1, zast. plocha (Ul. Soblahovská – pri kruhovom objazde)

* časť CKN parc.č. 1522/1, zast. plocha, (Ul. Hodžova – podchod k nástupištiam)

* časť CKN parc.č. 1522/1, zast. plocha, (Ul. Hodžova – oproti potravinám Milk Agro)

* časť CKN parc.č. 1522/1, zast. plocha, (Ul. Hodžova – smer LIDL)

* časť CKN parc.č. 3316/28, zast. plocha, (Ul. Kragujevských hrdinov – vstup do parku)

Spolu 12 ks

Cena za prenájom predstavuje 50,00 €/ks/rok

V súčasnosti je v zmysle zmluvy postavených 18 ks CLV zariadení, spolu bude postavených 30 ks CLV zariadení. Nájomné bude hradené dňom osadenia jednotlivého kusu CLV zariadenia.

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, staviieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. V zmysle predmetnej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Dodatok č. 4 je vypracovaný na základe požiadavky Mesta Trenčín, nakoľko má mesto záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov nové prístrešky pre cestujúcich na zastávkach nad rámec dohodnutých vyššie uvedenou zmluvou a zároveň má záujem zabezpečiť prístrešky na odkladanie bicyklov.

Samostatne stojace CLV zariadenia má záujem dostávať spoločnosť na základe ponúknutých pozemkov Mestom Trenčín v zmysle uzatvorenej zmluvy. Oproti pôvodnej zmluve dôjde k zníženiu počtu reklamných zariadení – samostatne stojacich CLV pre spoločnosť zo 46 ks na 30 ks.

Vzhľadom k novému vytvorenému pomeru postavených prístreškov pre cestujúcich a prístreškov pre bicykle, ako aj vzhľadom k zníženiu počtu samostatne stojacich CLV zariadení je navrhnutá cena nájmu za reklamné panely 125,00 € z pôvodných 166,00 € a za samostatne stojace CLV zariadenia 50,00 € z pôvodných 66,00 €.

Nakoľko týmto dodatkom bude počet samostatne stojacich CLV zariadení nižší o 16 ks oproti pôvodnej zmluve, ale zároveň bude postavených 10 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach a 7 ks prístreškov pre bicykle, pôvodná zmluva bude týmto pomerom naplnená.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Richard Ščepko – kde budú umiestnené nové prístrešky MHD

Ing. Gabriela Vanková – zatiaľ mesto neurčilo konkrétne lokality, VMČ Sever si určil 2 ks prístreškov v ich lokalite

Ing. Richard Ščepko – predložený materiál bol prerokovaný aj na VMČ Stred. Vzhľadom k tomu, že bol predložený ako celok, nebol materiál schválený. Dôvodom bolo zvyšovanie podielu reklamy vo verejnom priestore. Návrh bol taký, aby sa prekryté cyklostojany (bez reklamy) riešili vo vlastnej réžii mesta

MBA Peter Hošták PhD – požaduje doplniť nasledovné informácie k danému bodu :

- členom FMK zaslať jestvujúcu zmluvu s dodatkami
- presne definovať zoznam lokalít, kde bude umiestnených 10 ks prístreškov MHD
- zistiť zostatkovú cenu už jestvujúcich prístreškov MHD a mechanizmus výpočtu
- ako budú vyzerat' prekryté cyklostojany
- finančne vyrátať dopad zliav počas trvania zmluvy
- na zasadnutie FMK prizvať zástupcov spoločnosti euroAWK s.r.o., Ing. Beátu Bredschneiderovú za ÚSZP MsÚ, Ing. Miloša Minárecha za ÚDOP MsÚ a Ing. arch. Martina Beďatša

Hlasovanie k požadovanému doplneniu informácií : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 1725/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57m² a C-KN parc. č. 1725/ 145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m² pre **Jána Horňáčka s manželkou PhDr. Emou Horňáčkovou v podiele ¾-iny a Ing. Ivana Horňáčka v podiele ¼-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Palárikova, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 854,90 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčianska Turná, C-KN parc. č. 1593/1 – ostatné plochy o výmere 448m², C-KN parc. č. 1593/3 – ostatné plochy o výmere 249m², E-KN parc. č. 3482 – ostatné plochy o výmere 121m² pre **Obec Trenčianska Turná**, za účelom použitia na verejno-prospešné účely, t. j. na uloženie ďalších inžinierskych sietí a vybudovanie chodníkov a ciest, za kúpnu cenu 3,54€/m² určenú znaleckým posudkom č. 123/2016 vyhotovený znalcom Ing. Andrejom Gálikom. Ide o pozemky nachádzajúce sa pozdĺž komunikácie na ul. Železničnej.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje 2.900,00€

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/208 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 40m² a C-KN parc. č. 1725/181 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31m², pre **Ing. Gabrielu Rizikyovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. J. Zemana, ktoré sú dlhodobovo využívané ako záhrada a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 589,30€

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10/ predaj pozemku na Považskej ulici v k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 1531/335 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m² pre **Jána Ožvalda s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 26,56 €/m², v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok na Považskej ulici nachádzajúci sa pod časťou garáže vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celková kúpna cena predstavuje.....159,36 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 141/13 o výmere 294 m² (zeleň medzi jedálňou Gymnázia Ľ. Štúra a pozemkom žiadateľa), pre **MUDr. Vladimíra Dobiáša**, za účelom vybudovania parkoviska pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“. Ide o pozemok na Ul. 1. mája v Trenčíne, ktorý je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný. Pozemkom prechádza plynové potrubie a pre ďalšie využitie pozemku je nutné realizovať prekládku na náklady budúceho vlastníka.

Znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Rosivalom, všeobecná hodnota pozemku predstavuje 26,10 €/m², ktorá zohľadňuje vedenie plynového potrubia a nutnosť vyvolaných nákladov na prekládku.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie : **odporúča za kúpnu cenu vo výške znaleckého posudku**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

12/ žiadosť o opätovné prerokovanie predaja pozemku v k.ú. Zlatovce (Továrenská ul.) – časť C-KN parc.č. 980/1 o výmere cca 100 m² (výmera bude upresnená GP) pre **Ľuboša Samáka a manž. Danielu** za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou parkoviska, za kúpnu cenu 45,- €/m². Žiadatelia vybudovali parkovisko pri obchodnej prevádzke na základe stavebného povolenia vydaného v roku 2004. Predmetné stavebné povolenie však bolo vydané na stavbu obchodných priestorov a parkovisko bolo iba uvedené v popise. Žiadatelia sa tak mylne domnievali, že parkovisko realizujú legálne na základe stavebného povolenia a na svojom pozemku, pretože projekt stavby riešil aj

parkovisko. Po zistení, že parkovisko je umiestnené na pozemku mesta požiadali mesto o vysporiadanie pozemku, aby mohli následne parkovisko doriešiť aj v zmysle stavebného zákona. FMK na zasadnutí dňa 16.6.2016 žiadosť prerokovala a odporučila pozemok prenajať za cenu 20,- €/m2 ročne. Žiadatelia s návrhom na prenájom pozemku nesúhlasia a požiadali o opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku.

Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Celková kúpna cena predstavuje sumu cca 4.500,- €

Stanovisko komisie: **trvá na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. prenajať pozemok za cenu 20,- €/m2 ročne, v prípade neprijatia návrhu požaduje stavbu odstrániť**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **SO 31-35-52 – Žst. Kubrá, preložka vedenia VN, ul. Pred poľom, v k.ú. Kubrá, E-KN parc.č. 2757/12** ostatné plochy o výmere 84 m², **C-KN parc.č. 814/1** ostatné plochy o výmere 18019 m², **C-KN parc.č. 814/26** ostatné plochy o výmere 2719 m², **C-KN parc.č. 2301/30** ostatné plochy o výmere 805 m², **C-KN parc.č. 2301/32** ostatné plochy o výmere 49 m², **C-KN parc.č. 2301/33** ostatné plochy o výmere 1001 m², **C-KN parc.č. 2335/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m² a **C-KN parc.č. 2335/3** ostatné plochy o výmere 90 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. KB 31-35-52/2014 zo dňa 31.03.2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 418 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 109/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **4 660,92 ,- €**, (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje **11,15 €/m²**)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

14/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-07** Žst. Trenčín, preložka STL plynovodu DN 200 na Mládežníckej ul., v k.ú. **Trenčín parc. C-KN č. 1562/2**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1050 m², parc. C-KN č. **1562/3**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 548 m², parc. C-KN č. **1627/234**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m², parc. C-KN č. **1627/315**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4432 m², parc. C-KN č. **1627/317**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 664 m², parc. C-KN č. **1627/640**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m², parc. C-KN č. **1627/642**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m², parc. C-KN č. **1627/644**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m², parc. C-KN č. **1627/788**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m², parc. C-KN č. **1627/789**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4252 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený **geometrickým plánom č. TN 31-37-07/2014** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 818 m², v prospech **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-07/2014 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 19.03.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 307/14 dňa 26.03.2014 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. TN 31-37-07/2014 k. ú. Trenčín

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 180/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **23 121,15 €**, (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje 28,26 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-01** Žst. Trenčín, preložka STL plynovodu DN 200 (Bánovecká odbočka), k.ú. **Trenčín, C-KN parc.č. 100/1** ostatná plocha o výmere 4141 m², **C-KN parc.č. 1627/788** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4316 m², **C-KN parc.č. 3235/1** ostatná plocha o výmere 228 m² a **C-KN parc.č. 3313** zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 27/13 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1411 m², **v prospech SPP distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 27/13 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.09.2013, vyhotoveného firmou Geodetická služba s.r.o. Trenčín, Moyzesova 1, 911 01 Trenčín, IČO 36304425, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 914/13 dňa 26.09.2013 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 27/13 k. ú. Trenčín.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č.181/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **22.249,38 €**, (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje 15,77 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

16/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-20** Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN 1000 na Istebníckej ulici, k.ú. Istebník, C-KN parc. č. **52/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 100 m², C-KN parc. č. **52/11** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 730 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. IS 29-37-20/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 63 m², **v prospech TVK, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. IS 29-37-20/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 22.02.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 276/16 dňa 04.03.2016 a

- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. IS 29-37-20/2016 k. ú. Istebník.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č.109/2016 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **990,96 €**, (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje 15,73 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17a/ zámena nehnuteľností – pozemkov medzi **Mestom Trenčín a STAFIS, s. r. o.** nasledovne:

- novovytvorená C-KN parc.č. 814/27 ostatné plochy o výmere 172 m² odčlenená GP č. 36335924-113-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/7 ostatné plochy v k.ú. Kubrá, vo vlastníctve žiadateľa

za

- novovytvorené C-KN parc.č. 814/28 ostatné plochy o výmere 50 m², C-KN parc.č. 814/29 ostatné plochy o výmere 32 m², C-KN parc.č. 314/30 ostatné plochy o výmere 11 m², C-KN parc.č. 314/32 ostatné plochy o výmere 11 m² z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1 v k.ú. Kubrá odčlenené GP č. 36335924-113-16. Celková výmera pozemkov spolu je 104 m².

Rozdiel vo výmerách predstavuje 68 m² v prospech Mesta Trenčín. Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny je :

- **pre Mesto Trenčín** - vybudovanie napojenia jestvujúcej asphaltovej komunikácie v obytnej časti Pred Poľom na cestu III. triedy na Kubranskej ulici. Obytná zóna Pred Poľom je napojená na dopravnú infraštruktúru v jednom mieste a to pri plánovanom podjazde na sídlisko Sihoľ. Obytná zóna Pred poľom by týmto možným napojením cez parcelu v súčasnosti vo vlastníctve STAFIS, s. r. o. získala druhé napojenie na dopravnú infraštruktúru a odľahčenie jediného napojenia na okolitú dopravnú komunikáciu. Nové napojenie by nahradilo premávku cez dočasnú panelovú cestu nachádzajúcu sa na pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Vybudovanie dopravného napojenia na Kubranskú ulicu s dobudovaním chodníka popri nej, dobudovanie a rekonštrukcia chodníka na Ul. Pred Poľom v dĺžke cca 36m, a vybudovanie polopodzemných nádob na odpad s príjazdom k nim. Projektová dokumentácia stojiska pre nádoby na odpad musí byť odsúhlasená Útvárom stavebným a životného prostredia. Uvedené stavby budú zrealizované na náklady STAFIS, s. r. o. a budú po kolaudácii prevedené do majetku mesta, pričom samotný prevod podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- **pre STAFIS, s. r. o.** - v súvislosti s plánovanou stavbou polyfunkčného objektu KOBER má spoločnosť STAFIS s.r.o. zámer vybudovať na zamieňaných pozemkoch parkovacie miesta a jednopodlažnú garáž.

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17b/ prenájom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 814/1, C-KN parc.č. 2301/1 zodpovedá E-KN parc.č. 2702 a novovytvorená C-KN parc.č. 814/27, pre **STAFIS, s. r. o.**, za účelom vybudovania časti stavebného objektu SO 301 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská (týka sa len chodníkov a spevnených plôch bez parkoviska, parkovisko sa bude po zámene realizovať na pozemkoch vo vlastníctve STAFIS s.r.o.) v súvislosti so stavbou Polyfunkčný objekt KOBER, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Súčasne sa vybudujú polopodzemné smetné nádoby na C-KN parc.č. 814/1. Stavebné objekty dopravná komunikácia s asphaltovým povrchom o rozlohe cca 258 m², pešia komunikácia s povrchom zo zámkovej dlažby o rozlohe cca 112 m² a polopodzemné smetné nádoby budú po kolaudácii

odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom prevod častí stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Prenájom nehnuteľností bude realizovaný po nadobudnutí vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedených v bode 17a do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti STAFIS, s. r. o.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18a/ zámena nehnuteľností – pozemkov medzi **Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o.** nasledovne:

A/ pozemky v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská, Halalovka):

- pozemok CKN parc.č. 2180/334 zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²,
- pozemok CKN parc.č. 2180/362 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,
- pozemok CKN parc.č. 2342/7 orná pôda o výmere 1715 m²,

(výmera spolu 2.038 m²)

zapísané na LV č. 8009 ako **vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.** v podiele 1/1

za

B/ pozemky v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská)

- pozemok CKN parc.č. 3395/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²,
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2315/646 ostatné plochy o výmere 2001 m²

odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2315/646 a 2315/15,

(výmera spolu 2.038 m²)

zapísané na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- **pre Mesto Trenčín** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou na Ul. Liptovská (parc.č. 2342/7) a vysporiadania pozemkov pod jestvujúcou novovybudovanou komunikáciou a chodníkom na Ul. Liptovská (parc.č. 2180/334 a 2180/362)
- **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.** scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka a majetkovoprávneho doriešenie územia za Ul. Liptovská.

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

MBA Peter Hošťák PhD – je to neštandardný prípad, pozemky sú od seba vzdialené cca 500 – 600m, ide o pozemky na Ul. Gen. Svobodu a Ul. Halalovka, čiže ide o dve lokality, so zámenou sa nevie stotožniť

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :

Za : 1

Proti : 1

Zdržal sa : 2

18b/ prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská) CKN parc.č. 2342/7 orná pôda o výmere 1715 m², pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby komunikácie. Komunikácia bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prevod častí stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 18a do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti MONOLIT Slovakia, s. r. o.

Celkové nájomné predstavuje sumu 1,- €

Vzhľadom k tomu, že komisia neprijala uznesenie k bodu 18a/, o bode 18b/ nerokovala

19/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, Ul. Vážska) a to, **C-KN parc.č. 663/5 a C-KN parc.č. 546**, v súvislosti s pripravovanou stavbou „Samoobslužná autoumyváreň – SO 04 NN rozvody“, pričom priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Predmetom vecného bremena bude povinnosť Mesta Trenčín strpieť na predmetných pozemkoch:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);

Investorom stavby je E.M.T. Slovakia, spol. s r.o. so sídlom Bratislavská 2234, Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

20/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Dažďová kanalizácia bytového domu“ na ulici 28. Októbra, na pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1856/12 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 81m², odčlenená Geometrickým plánom č. 3/2016 z pôvodnej C-KN parc. č. 1856/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 v prospech vlastníkov bytov Bytového domu na ul. 28. októbra č. 1167/1, 3, 5, Trenčín, parc. č. 1856/5.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie dažďovej kanalizácie,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy dažďovej kanalizácie a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2016 zo dňa 30.07.2016 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu 593,35€ (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje 7,33€/m²)

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

II. Informácia k prenájmu pozemkov pod reklamnými zariadeniami

Spoločnosť **RENGL, s.r.o. Banská Bystrica**, nový vlastník valcových pútačov umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín požiadala o prenájom pozemkov, na ktorých chce aj naďalej prevádzkovať reklamné plochy. Podľa spoločnosťou predloženého Návrhu komplexného riešenia problematiky výlepu plagátov a plagátových plôch na území mesta Trenčín a Návrhu komplexného riešenia plagátových plôch na území mesta Trenčín, spoločnosť uskutočnila detailné zmapovanie všetkých existujúcich plagátových plôch na území mesta, spracovala pasport s popisom ich stavu a umiestnenia a zároveň navrhla súčasný stav riešiť a zlepšiť. Z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu chce spoločnosť niektoré pútače opraviť a niektoré vymeniť za nové. Zároveň navrhuje zrušiť nevyhovujúce či nevhodne umiestnené pútače, umiestniť nové plagátové plochy alebo presunúť existujúce do iných lokalít a navrhuje vzhľad nových plagátových plôch v jednotlivých tvarových typoch „doska/stĺp“.

Cieľom realizácie predloženého zámeru je výrazné zlepšenie vzhľadu plagátových plôch v Trenčíne, skvalitnenie služieb poskytovaných pri výlepe plagátov, prevádzke a údržbe plagátových plôch, viditeľné obmedzenie výskytu nelegálneho čierneho výlepu, úspora finančných prostriedkov na obstaranie nového mobiliára – plagátových plôch.

Cenu nájmu pozemku spoločnosť navrhuje vo výške 50,00 €/ks ročne a zároveň pre potreby mesta alebo organizácií zriaďovaných mestom navrhuje uskutočniť výlep plagátov za zvýhodnené podmienky.

MsÚ v Trenčíne žiada o vyjadrenie k zámeru riešenia reklamných – plagátových plôch predložených spoločnosťou RENGL, s.r.o.

Ing. Jaroslav Pagáč – v minulosti bola uzatvorená zmluva na prenájom s inou spoločnosťou, v súčasnosti spoločnosť RENGL, s.r.o. je vlastníkom týchto reklamných valcov, chcú uzatvoriť s mestom novú nájomnú zmluvu, navrhujú 50,- €/ks ročne, tak ako to majú uzatvorené s inými mestami. Ako reciprocity ponúkajú mestu odstraňovanie nelegálnych plagátov v rámci celého mesta.

Mgr. Juraj Bakoš – cena nájmu by mala byť v súlade s VZN 12/2011, t.j. 250,- €/1 ks rekl. zariadenia ročne

Ing. Jaroslav Pagáč – zástupcovia spoločnosti sa vyjadrili, že táto cena nájmu je z ich strany neprijateľná

Stanovisko komisie: **odporúča pokračovať v rokovaní so spoločnosťou RENGL, s.r.o. a požaduje prizvať zástupcov spoločnosti k prezentácii zámeru na zasadnutie FMK, navrhnuté lokality odporúča zaslať jednotlivým výborom mestských častí k vyjadreniu**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

III. Informácia o pripravovaných VOS

Byty:

- a) **Šafárikova 2738/18**, 2-izbový byt č. 10, výmera bytu s pivnicou je 45,44 m²
- b) **Halalovka 2370/1**, 3-izb. byt č. 14, výmera bytu s pivnicou 71,09 m²
- c) **gen. M.R. Štefánika 382/31**, 1-izb. byt č. 14, výmera bytu bez pivnice 42,24 m²
- d) **gen. M.R. Štefánika 383/53**, 1-izbový byt č. 1, výmera bytu bez pivnice 27,33 m²
- e) **gen. M.R. Štefánika 383/67**, 1-izbový byt č. 25, výmera bytu bez pivnice 27,33 m²
- f) **gen. M.R. Štefánika 418/74**, 4-izbový byt č. 10, výmera bytu s pivnicou je 137,35 m²

Pozemky :

- pozemok nachádzajúci sa na ul. Javorinskej, v k.ú. Trenčianske Biskupice, časť C-KN parc.č. 1127/73 o výmere cca 200 m²
- pozemky nachádzajúce sa na ul. Kožušníckej, v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 113/3 o výmere 435 m² a C-KN parc.č. 114 o výmere 54 m²

Garáž:

- Ul. Rybárska v Trenčíne, súp.č. 3280, postavená na CKN parc.č. 1685/62 k.ú. Trenčín

Stanovisko komisie : **berie na vedomie**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

DOPLNOK FMK

1/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby "Rekonštrukcia Mierového námestia v Trenčíne - SO 304 Prípojka VN pre novú podzemnú TS, SO 305 Prekládka VN káblového vedenia, SO 306.1 Prekládka NN káblového vedenia, SO 306.2 Káblové vývody NN z novej podzemnej TS, PS 601 Trafostanica" na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- C-KN parc.č. 1158/11 zastavaná plocha o výmere 1987 m²
- C-KN parc.č. 3276 zastavaná plocha o výmere 1032 m²
- C-KN parc.č. 1173 zastavaná plocha o výmere 565 m²
- C-KN parc.č. 3277 zastavaná plocha o výmere 303 m²
- C-KN parc.č. 3280 zastavaná plocha o výmere 8905 m²
- C-KN parc.č. 1216 zastavaná plocha o výmere 759 m²
- C-KN parc.č. 3239/1 zastavaná plocha o výmere 463 m²
- C-KN parc.č. 3279/1 zastavaná plocha o výmere 773 m²
- C-KN parc.č. 3282 zastavaná plocha o výmere 296 m²
- C-KN parc.č. 3229/1 zastavaná plocha o výmere 4896 m²
- C-KN parc.č. 3281 zastavaná plocha o výmere 1219 m²

pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43621457-28-16 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmERE 2949 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 43621457-28-16

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ Slovenská sporiteľňa, a.s. zaslala Mestu Trenčín ponuku na uplatnenie a využitie zákonného predkupného práva v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v z.n.p., v ktorej ponúkla mestu na odpredaj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 715/1000 k nehnuteľnostiam uvedeným na LV č. 9486 v k.ú. Trenčín a to na :

- budove so súp.č. 4 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 1203/1
- pozemku C-KN parc.č. 1203/1 zastavané plochy a nádvoría o výmERE 569 m².

a to za kúpnu cenu vo výške **1.200.000,- €**

Ing. Milan Gonda – navrhuje ponúknuť novému vlastníkovi minoritný podiel mesta, ak nový vlastník začne investovať do budovy, mesto ako spoluvlastník sa bude musieť finančne podieľať

Návrh komisie : **neodporúča uplatniť zákonné predkupné právo**

Hlasovanie k návrhu komisie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Ing. Milan Gonda – navrhuje **zvážiť možnosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu mesta novému vlastníkovi, preskúmať možnosti nakladania so spoluvlastníckym podielom mesta (kino Metro), vyvolať rokovania s novým vlastníkom**

Hlasovanie k návrhu komisie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016

Ing. Mária Capová – predložila Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016, ktorý vyplynul z presunov v rámci bežného a kapitálového rozpočtu, pričom sa zvyšujú celkové príjmy aj výdavky rozpočtu o čiastku vo výške 48.459 € nasledovne:

- ✓ Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 10.357 €, t.j. na 34.700.286 €
- ✓ Kapitálové príjmy sa zvyšujú o plus + 38.102 €, t.j. na 1.106.042 €
- ✓ Bežné výdavky sa znižujú o mínus – 130.291 €, t.j. na 31.784.479 €
- ✓ Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 178.750 €, t.j. na 6.778.306 €
- ✓ Finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 2.915.807 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 5.672.264 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok + 2.756.457 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z nasledujúcich zmien:

- Zvýšenia príjmov v časti Granty o prijaté finančné prostriedky na účet mesta (matrika, rodinné prídavky, súťaže CVC, dary školstvo), o rovnaké sumy sú zvýšené výdavky na príslušných programoch, ide o čiastku spolu vo výške 10.357 €

- Zvýšenia kapitálových príjmov na základe skutočného a predpokladaného vývoja príjmov do konca roka vo výške 38.102 €
- Zvýšenia bežných výdavkov Mestskej polície na zakúpenie výpočtovej, telekomunikačnej a špeciálnej techniky v súvislosti s parkovacou politikou mesta vo výške 8.600 €.
- Zvýšenia finančných prostriedkov na realizáciu investičných akcií a to:
 - vypracovanie projektovej dokumentácia na rozšírenie cintorína v Opatovej,
 - rekonštrukciu Križovatky Halašu, Šmidkeho, Novomeského,
 - odvodnenie MK Niva, MČ Západ – ul. Poľnohospodárska,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu mestského opevnenia.
- Zvýšenia bežných výdavkov na školstvo vyplývajúceho zo 6% zvýšenie miezd pedagogickým zamestnancom od 1.9.2016, na sociálneho pracovníka a špeciálneho pedagóga, na preplatenie dovolenky ai. spolu vo výške 33.064 €
- Zvýšenia výdavkov na vyčistenie hradného brala vo výške 20.000 €
- Zvýšenia výdavkov na realizáciu 5.kosenia v jednotlivých mestských častiach spolu vo výške 67.483 €
- Presunu výdavkov z dopravného značenia, kde bola vysúťažená nižšia cena, na súvislú obnovu povrchov miestnych komunikácií v objeme 150.000 €
- Presunu finančných prostriedkov MHSL m.r.o. z výdavkov na plaváreň na zimný štadión.
- Presunu finančných prostriedkov v rámci programu kultúra a sociálne služby

Podrobnú štruktúru navrhovaných zmien uvádza písomný materiál :

Ing. Mária Capová - zároveň predložila pozmeňovacie návrhy na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 v časti v bežných a kapitálových výdavkov pričom ich definovala nasledovne :

1. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, funkčná klasifikácia 09121, položku 640: MŠ sv.Andreja – Svorada a Benedikta – dotácia na činnosť navrhujem zmeniť na 640: Rímskokatolícka Cirkev, farnosť Trenčín – dotácia na projekt „V škôlke zdravo a hravo“, suma vo výške 7.000 € zostáva nezmenená.
2. Program 11. Sociálne služby, podprogram 1. Detské jasle, funkčná klasifikácia 1040, položku SSMT m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 100 €, t.j. na 400 €, na náhrady počas dočasnej práceneschopnosti.
3. Program 11. Sociálne služby, podprogram 4. Nocľaháreň, funkčná klasifikácia 1070, položku SSMT m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 20 €, doteraz nerozpočítané, na náhrady počas dočasnej práceneschopnosti.
4. Program 11. Sociálne služby, podprogram 5. Podpora seniorov, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia 1020, položku SSMT m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 20.960 €. Na nákup nepremokavého posteľného prádla.
5. Program 11. Sociálne služby, podprogram 5. Podpora seniorov, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia 1020, položku SSMT m.r.o. 717: Realizácia záhradného altánka navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, doteraz nerozpočítané.
6. Program 11. Sociálne služby, podprogram 5. Podpora seniorov, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia 1020, položku SSMT m.r.o. 717: Realizácia chodníka v záhrade ZpS navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, doteraz nerozpočítané.

7. Program 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, funkčná klasifikácia 1012, položku SSMT m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 270 €, t.j. na 7.229 €, na náhrady počas dočasnej práceneschopnosti.
8. Program 11. Sociálne služby, podprogram 7. Terénna opatrovateľská služba, funkčná klasifikácia 1012, položku SSMT m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 500 €, t.j. na 3.000 €, na náhrady počas dočasnej práceneschopnosti.
9. Program 11. Sociálne služby, podprogram 11. Manažment SSMT m.r.o. Zariadenie opatrovateľskej služby, funkčná klasifikácia 1090, položku SSMT m.r.o. 630: Rezerva navrhujem znížiť o mínus – 6.890 €, t.j. na 6.648 €.
10. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku 717: Súvislé obnovy povrchov miestnych komunikácií navrhujem znížiť o mínus – 50.000 €, t.j. na 100.000 €. Presun na stavebnú údržbu komunikácií.
11. Program 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku 635: Stavebná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 50.000 €, t.j. na 360.000 €. Z dôvodu potrieb vyvolaných parkovacou politikou.

Ing. Mária Capová - zároveň informovala, že niektoré investičné akcie ešte nemajú rozpočet aktualizovaný a bude potrebné ešte v tejto oblasti urobiť nový návrh ktorý bude predložený na schválenie do MsZ.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predmetný materiál a pristúpili k samostatnému hlasovaniu o pozmeňovacích návrhoch k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 a následne pristúpili k hlasovaniu Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňovacie návrhy k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016**

Hlasovanie : Za: 5 Zdržal sa : 0 Proti : 0

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016**

Hlasovanie : Za: 5 Zdržal sa : 0 Proti : 0

K bodu 4/ Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.

Ing. Mária Capová – predložila predmetný materiál a uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo dňa 16.12.2016 uznesením č.336 Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2016. V rámci predmetného uznesenia bolo schválené aj prijatie dlhodobého bankového úveru na financovanie kapitálových výdavkov do výšky 1.500 tis. €, ktorého podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2016. Zmenou rozpočtu schválenou Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.4.2016 uznesením č. 506 bola znížená výška bankového úveru do výšky 1.000 tis. €. Programový rozpočet na rok 2016 počíta s financovaním časti kapitálových výdavkov z úverových zdrojov, čo je podmienkou ich realizácie.

Z predmetného úveru budú financované nasledujúce kapitálové výdavky:

prekládka trafostanice, rekonštrukcie cintorínov a domov smútku Zlatovce, Domu smútku Juh, Záblatie, Kubra, Križovatka pri Bille – CSS, rekonštrukcie verejných osvetlení v mestských častiach, multifunkčné vozidlo na čistenie komunikácií, projektové dokumentácie a realizácie rekonštrukcií mestských komunikácií, rekonštrukcie budov, sociálnych zariadení, striech, okien materských škôl,

základných škôl, rekonštrukcia zimného štadióna, realizácie detských ihrísk a verejných priestranstiev, a ďalšie v súlade s rozpočtom mesta na rok 2016.

Vzhľadom k výške aktuálne realizovaných a pripravovaných kapitálových výdavkov sme požiadali o vypracovanie záväzných ponúk na úver vo výške 1.000 mil. €.

Slovenská sporiteľňa a.s. predložila Mestu Trenčín záväznú úverovú ponuku platnú do 30.9.2016 nasledovne:

- výška úveru: 1.000.000 €
- účel: financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte mesta na rok 2016 s možnosťou refundácie už uhradených výdavkov
- obdobie čerpania: do 31.12.2016
- konečná splatnosť úveru: 10 rokov od podpísania zmluvnej dokumentácie
- dátum prvej splátky: január 2017
- splácanie istiny a úrokov: pravidelne mesačne
- úroková sadzba: 12M EURIBOR* + 0,39 % p.a.

*ak je táto referenčná sadzba nižšia ako nula, tak bude považovaná za rovnú nule

- spracovateľský poplatok: 500 €
- bez záväzkovej provízie
- poplatok za vedenie úverového účtu: 5 EUR mesačne
- bez poplatku za predčasne splatenie z vlastných zdrojov
- bez zabezpečenia
- ostatné poplatky v zmysle sadzobníka poplatkov

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 30.9.2016: 37,38 % (vrátane prijatia nového úveru v zmysle predloženého materiálu)

Diskusia:

Prítomní podrobne prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.**

Hlasovanie : Za: 5 Zdržal sa : 0 Proti : 0

K bodu 5/ Monitorovacia správa k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2016

Ing. Mária Capová - predložila predmetný materiál a uviedla, že Rozpočet Mesta Trenčín bol k 30.6.2016 plnený s prebytkom 7.8 mil. €. Kontokorentný úver nebol čerpaný.

Dosiahnutý prebytok vyplýva predovšetkým z dosiahnutých vyšších príjmov: 57,5% rozpočtu, čo predstavuje plus 2,65 mil. € oproti 50% plneniu a súčasne nižšieho plnenia výdavkov: bežné výdavky boli plnené na 43,8% a kapitálové výdavky na 12,5% rozpočtu, čo predstavuje mínus – 2,4 mil.€ oproti 50% plneniu kapitálových výdavkov. Kapitálové výdavky budú realizované v II. polroku 2016. V nadväznosti na to bude schválenie úverovej zmluvy na prijatie nového bankového úveru do výšky 1 mil. € predložené na rokovanie MsZ v Trenčíne v septembri 2016.

K 30.6.2016 bol zaúčtovaný do príjmov rozpočtu hospodársky výsledok Mesta Trenčín za rok 2015 vo výške 2.246.069 € a nevyčerpané dotácie z roku 2015 vo výške 237.217 €. Použitie hospodárskeho výsledku za rok 2015 bolo prerokované a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.4.2016, uznesením č. 505.

- ✓ **Bežné príjmy boli k 30.6.2016 plnené v celkovej výške 19,6 mil. €, t.j. na 56,5%** nasledovne:
- ✓ Daňové príjmy boli plnené vo výške 13,7 mil. € (70,1% bežných príjmov).
- ☑ Podstatnú časť daňových príjmov tvorí podiel na dani z príjmov fyzických osôb, ktorý bol vo výške 8,7 mil. €, t.j. na 57,1% rozpočtu
- ☑ Príjmy z miestnych daní a poplatkov tvoria 36,2% daňových príjmov. Príjmy z dane z nehnuteľností boli vo výške 3,1 mil. €, t.j. vo výške 57,7% rozpočtu. Rozhodnutia z dane z nehnuteľností pre právnické osoby boli doručované poštou v mesiacoch marec – apríl 2016. Splatnosť dane je: 1. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka do 30.9.2016.

Rozhodnutia z dane z nehnuteľností pre fyzické osoby boli doručované prostredníctvom zamestnancov správcu dane od 16.5.2016 do 6.6.2016. Nedoručené obálky boli zhromaždené v sobášnej sieni MsÚ v termíne do 9.6.2016, kde si ich mohli občania vyzdvihnúť. Ak ani po tomto termíne neboli rozhodnutia doručené, všetky nedoručené boli zaslané poštou. Obálky sa doručovali doporučené do vlastných rúk. Splatnosť 1. Splátky je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka do 30.9.2016.

Poplatok za komunálne odpady drobné stavebné odpady bol plnený na 72,8%, t.j. vo výške 1,7 mil. €. Rozhodnutia pre právnické osoby a fyzické osoby platiace množstvovým zberom (rodinné a bytové domy) boli zasielané v mesiaci marec – apríl 2016 poštou, splatné boli: 1. splátka do 30.4.2016 a 2. splátka do 31.7.2016. Rozhodnutia pre fyzické osoby platiace paušálnym poplatkom boli doručované prostredníctvom zamestnancov správcu dane od 16.5.2016 do 6.6.2016 (spolu s daňou z nehnuteľnosti). Nedoručené obálky boli zhromaždené v sobášnej sieni MsÚ v termíne do 9.6.2016, kde si ich mohli občania vyzdvihnúť. Ak ani po tomto termíne neboli rozhodnutia doručené, všetky nedoručené boli zaslané poštou. Obálky sa doručovali doporučené do vlastných rúk. 1. splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka bola splatná do 31.7.2016.

Daň za užívanie verejného priestranstva bola plnená na 25,8% (podstatnú časť tvorí príjem za umiestnenie letných terás, v prípade ktorých sa plnenie očakáva v priebehu II. polroka 2015), daň za psa na 74,7% a daň za ubytovanie na 28,5%.

✓ Nedaňové príjmy boli plnené na 52% vo výške 1,7 mil. € a predstavujú príjmy z prenájmov, poplatky, pokuty, iné nedaňové príjmy a príjmy našich mestských rozpočtových organizácií.

✓ Granty a transfery boli plnené na 51,9% vo výške 4,2 mil. €. Podstatnú časť týchto príjmov tvoria príjmy na prenesené kompetencie v oblasti vzdelávania vo výške 3,3 mil. € a pre sociálnu oblasť vo výške 0,4 mil. €. Ostatné granty a transfery boli poukázané pre matriku, školský úrad, ŠFRB, údržbu vojnových hrobov a pod..

✓ **Kapitálové príjmy boli k 30.6.2016 plnené vo výške 0,8 mil. €, t.j. na 101%.** Najväčší príjem vyplýva z predaja pozemkov vo výške 0,6 mil. €, predaja bytov vo výške 0,01 mil. € a z prijatých grantov vo výške 0,13 mil. € .

✓ **Bežné výdavky boli k 30.6.2016 čerpané vo výške 13,9 mil. €, t.j. na 43,8 %** v zmysle tabuľkovej časti monitorovacej správy. Najväčšia časť bežných výdavkov smerovala do Programu Vzdelávanie: 5,8 mil. € (42% bežných výdavkov). Tieto finančné prostriedky boli použité na financovanie materských a základných škôl, školských jedální a školských klubov detí, centra voľného času, základnej umeleckej školy, neštátnych subjektov, činnosť školského úradu. V rámci programu Doprava bolo použitých 1,4 mil. € (9,8% bežných výdavkov). Z toho na zabezpečenie mestskej hromadnej dopravy išlo 1 mil. € a 0,37 mil. € bolo použitých na údržbu komunikácií. Na program Životné prostredie bolo čerpaných 1,5 mil. € (10,9% bežných výdavkov) na vývoz odpadu, verejnú zeleň, karanténnu stanicu, fontány, Podrobnú štruktúru bežných výdavkov uvádza textová a tabuľková časť.

✓ **Kapitálové výdavky boli k 30.6.2016 čerpané vo výške 0,8 mil. €, t.j. na 12,5% rozpočtu, a to na:** nákup pozemkov, klimatizácia, rozšírenie cintorína Zlatovce, nákup auta pre MsP a maják na auto, zariadenie pre odstraňovanie porúch verejného osvetlenia, dotácia na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice v Opatovej, multifunkčné vozidlo na čistenie, PD na rekonštrukciu Mierového námestia, PD Pochod pre peších pod Chynoranskou traťou, rekonštrukcia MK Zemana, parkovanie ul. Krasku, rekonštrukcia MK Osloboditeľov, dotácia pre ŽSR na vybudovanie podchodu pod Chynoranskou traťou, energetické projekty materských škôl, projektová dokumentácia MŠ Legionárska, projektová dokumentácia na sociálne zariadenia ZŠ Potočná, kotolňa zimný štadión, splátka na rekultiváciu skládky Zámotie, nová technológia fontány Vodník a iné.

✓ **Príjmové finančné operácie boli k 30.6.2016 plnené vo výške 3,7 mil. € nasledovne:**

☑ Do príjmov bol prevedený zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2015 vo výške **237.217 €** , tiež hospodársky výsledok z roku 2015 vo výške **2.246.069 €** a prevod finančných prostriedkov z roku 2015 – dočerpanie úveru z r.2015 vo výške **978.500 €** v súlade s uznesením č. 505 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27.4.2016.

☑ Z MHSL m.r.o. bola Mestu Trenčín postúpená pohľadávka vo výške **265.434 €** vyplývajúca zo zmlúv s HK Dukla n.o., HK Dukla a.s., FRYSLA Slovakia s.r.o., KRASO Trenčín za nájom, energie a

ľadovú plochu na zimnom štadióne. Mesto Trenčín súčasne poskytlo z rozpočtu bežných výdavkov týmto subjektom dotácie na nájom, energie a ľadovú plochu na zimnom štadióne v tej istej výške.

✓ **Výdavkové finančné operácie boli k 30.6.2016 plnené vo výške 1,5 mil. €.** Úvery boli splácané v zmysle platných úverových zmlúv a splátkových kalendárov.

Diskusia:

Prítomní podrobne prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť Monitorovaciu správu k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2016**

Hlasovanie : Za: 5 Zdržal sa : 0 Proti : 0

K bodu 6/ Návrh úpravy poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v súvislosti so zavedením zberu bioodpadu s účinnosťou od 01.01.2017

Ing. Mária Capová - uviedla, že v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 § 81, ods. 7, písm. b, bodu 3 je obec povinná zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov k 1.1.2017.

Vyhláška Ministerstva životného prostredia č. 371/2015 § 14, ods. 8 upravuje, že na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad podľa § 81 ods. 7 písm. b) tretieho bodu zákona, ak ide o individuálnu bytovú výstavbu, obec zabezpečí, aby každá domácnosť mala:

- a) *zbernú nádobu s minimálnym objemom 120 litrov*, pričom frekvencia odvozu zberných nádob musí byť minimálne jedenkrát za 14 dní a zber biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu musí byť vykonávaný minimálne v období mesiacov marec až november

alebo

- b) *kompostovací zásobník*, v ktorom budú tieto domácnosti kompostovať nimi vyprodukovaný biologicky rozložiteľný komunálny odpad.

Zákon určuje frekvenciu vývozu 1x za 14 dní v mesiacoch od marca do novembra, čo je 18 vývozov. Mesto odporúča 26 vývozov, a to napr. tak že mesiac január, február nevyvážať a v letnom období vyvážať častejšie ako 1x14 dní.

Zavedenie zberu bioodpadu prostredníctvom nádob do všetkých rodinných domov s 26 vývozmi za rok, predstavujú predpokladané ročné náklady vo výške cca 240 000 €. (pri 120 l nádobe s 26 vývozmi je predpokladaný náklad 48 €). Predpokladaný celkový počet rozmiestnených nádob na území mesta je 5 000 ks.

Na základe požiadaviek od občanov smerovaných na Mestský úrad ohľadom triedeného zberu bioodpadu (či už cez výbory mestských častí, cez web otázky alebo adresované priamo na útvar životného prostredia) navrhujeme z uvedených i iných opodstatnených dôvodov riešiť zber bioodpadov prostredníctvom bio-nádob.

Prehľad nákladov za vývozy bio-nádob, ktoré sú už na území mesta rozmiestnené

r. 2016	I. polrok	SUMA	počet vývozov	počet nádob	1.6.-30.9.	1.10.-31.5.
120l nádoby bio		4 927,88 €	5 008	446 ks	1xT	1x14
240l nádoby bio		4 483,15 €	2 292	159 ks	1xT	1x14
SPOLU		9 411,03 €	7 300	605 ks	Ročne 35 vývozov	

V zmysle zmluvy so spoločnosťou Marius Pedersen , dodatku č. 19 je cena:

- za 1 vývoz 120l nádoby 0,82 € bez DPH, t.j. 0,984 € s DPH
- za 1 vývoz 240l nádoby 1,63 € bez DPH, t.j. 1,956 € s DPH

Návrhy dvoch variantov pre zavedenie zberu bioodpadov

Variant č. 1

System a výška poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určené VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO sa nemení, bio nádoba sa prideli do každého rodinného domu

Občan platí buď paušálny poplatok alebo prostredníctvom množstvového zberu, tak ako je systém zavedený v súčasnosti.

1.1 paušálny poplatok: 0,087 €/osoba a deň (0,087x365 dní= 31,75 € ročne)

1.2 množstvový zber : platí sa podľa toho, akú nádobu občan využíva

Objem zbernej nádoby v litroch	Frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v €/ liter	Poplatok v € /rok
120	1x za dva týždne	0,018256	56,96
120	1 x týždenne	0,018256	113,92
120	2 x týždenne	0,018256	227,83
240	1 x týždenne	0,017162	214,18
240	2 x týždenne	0,017162	428,36
1 100	1 x týždenne	0,009858	563,88
1 100	2 x týždenne	0,009858	1 127,76
1 100	3 x týždenne	0,009858	1 691,63
100 – vrecia	1 x týždenne	0,019351	100,62
100 – vrecia	1 x denne	0,019351	706,31

Pri tomto variante by sa pre občana nič nezmenilo (nezmenila by sa výška poplatku a ani systém výrubu poplatku), občania bývajúci v rodinnom dome by dostali pridelenú nádobu na bioodpad.

Dopad na občana : 0 € (bude mu pridelená bionádoba)

Dopad na mesto: zvýšenie nákladov o plus 220 000 €

- náklady na nákup, opravu, dodanie aj výmenu nádob hradí spoločnosť Máriaus Pedersen
- splnenie si povinnosti v zmysle zákona o zavedení bio nádob do rodinných domov
- náklady na vývoz a uloženie odpadu sú už zahrnuté v poplatku za KO v zmysle vyššie uvedeného (paušálny poplatok a množstvový zber)

Variant č. 2

System a výška poplatku sa mení, bio nádoba sa prideli v závislosti od zvolenej alternatívy

Občan platí buď:

- paušálny poplatok – sídisková časť
- množstvový zber – rodinné domy (povinne všetky).

Rodinným domom rozumieme budovu určenú predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia. (zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), § 43b).

- paušálny poplatok oproti pôvodnému 0,087 €/osoba a deň (0,087x365 dní= 31,75 € ročne) znížime na sadzbu 0,081 €/osoba a deň (0,081x365 dní= 29,56 € ročne)

Dôvodom zníženia paušálneho poplatku je, že v zmysle zákona nevzniká povinnosť zaviesť zber bioodpadov do sídliskových častí a súčasne sa reálne znížili náklady na vývoz odpadu (triedený zber, zníženie cien zo strany Marius Pedersen a.s.)

- množstvový zber :
- zavedieme pre rodinné domy povinne,
- do všetkých rodinných domov budú distribuované podklady k zavedeniu množstvového zberu

- občania dostanú bio nádobu podľa zvolenej alternatívy, ak občan odmietne bio nádobu, čestným prehlásením preukáže správcovi dane že má vlastný kompostovací zásobník dostatočnej kapacity. Čestné prehlásenia sa aktualizujú každé 3 roky (usmernenie z Min.ŽP).
- pre osamelo žijúce osoby v rodinnom dome nad 65 rokov poskytneme úľavu vo výške 45 %

Sadzby poplatku pre rodinné domy – komunálny odpad s bio nádobou

objem nádoby KO	objem nádoby BIO	sadzba poplatku /liter	spolu
120 1x14	120 1x14	0,033640	104,96
120 1 x týždenne	120 1x14	0,025947	161,91
240 1 x týždenne	120 1x14	0,021000	262,18
240 2 x týždenne	120 1x14	0,019084	476,36

Bio nádoby - k dispozícii sú len 120 l nádoby s frekvenciou vývozu 1 x14 = 26 vývozov ročne.

Nádoby na komunálny odpad - pri ich výbere sa prihliada na počet užívateľov nádoby v zmysle priloženej tabuľky
Stanovený počet poplatníkov

Stanovený min. počet poplatníkov na nádobu na KO pre rodinné domy		
veľkosť nádoby	frekvencia	počet poplatníkov
120	1x14	1-4
120	1xT	5-8
120	2xT	9-15
240	1xT	9-15
240	2xT	16-25

2.1.1 Sadzby poplatku pre rodinné domy – bez nádoby na bio odpad

Pri tejto zvolenej alternatíve občan je povinný doložiť správcovi dane podpísané čestné prehlásenie, že domácnosť má vlastný kompostovací zásobník dostatočnej kapacity.

objem nádoby	frekvencia vývozu	sadzba poplatku /liter	cena / rok
120	1x14	0,018256	56,96
120	1x týždenne	0,018256	113,91
240	1 x týždenne	0,017162	214,18
240	2 x týždenne	0,017162	428,36

Pri tomto variante sa pre občana v rodinnom dome zmení spôsob určenia poplatku. Platiť bude množstvovým zberom, tzn. vyberie si nádobu na KO v zmysle uvedených tabuliek prihladnuc na počet poplatníkov v domácnosti. Tiež sa rozhodne, či má záujem o nádobu na bioodpad, alebo už má k dispozícii vlastný kompostovací zásobník.

Dopad na občana : v niektorých prípadoch úspora, a ak si občan vyberie vyšší štandard = vyšší poplatok

Dopad na mesto: výrazná zmena systému, riziko špekulácie, ale zároveň nastavenie adresnejšieho platenia poplatku

- náklady na nákup, opravu, dodanie aj výmenu nádob hradí spoločnosť Máriaus Pedersen (riziko rozsiahlych zmien vo frekvencii 1xza 14 dní)

- splnenie si povinnosti v zmysle zákona o zavedení bio nádob do rodinných domov, čestné prehlásenie o kompostovacom zásobníku je odobrené Ministerstvom ŽP

- náklady na vývoz a uloženie odpadu sú zahrnuté v poplatku za KO v zmysle vyššie uvedeného
- Mesto vyjde v ústrety občanom osamelo žijúcim v rodinnom dome a poskytne úľavu z poplatku vo výške 45 % (aby sme sa dostali cca na výšku súčasného paušálneho poplatku 31,75€)
- úlohou a nákladom Mesta bude výroba a distribúcia informácií a návratiek ohľadne zavedenia množstvového zberu (krátka informácia o množstvom zbere, o možnosti ponechať si svoj kompostovací zásobník ,...) a následné dodanie nádob, resp. úprava frekvencií

Diskusia:

Prítomní podrobne prerokovali jednotlivé varianty predloženého materiálu a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : Berie na vedomie Návrh úpravy poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v súvislosti so zavedením zberu bioodpadu s účinnosťou od 01.01.2017 a odporúča rozpracovať a doplniť variantu č.2 predmetného materiálu.

Hlasovanie : Za: 5 Zdržal sa : 0 Proti : 0

K bodu 7/ Rôzne

1/ Inzerát k predaju dlhodobu užívaných pozemkov

Komisia navrhuje :

- posunúť termín podávania žiadosti do 31.3.2017
- kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²
- inzerát zverejniť aj vo výveskách v jednotlivých mestských častiach

2/ Žiadosť o odpustenie nájmu v KS Opatová pre Dobrovoľný hasičský zbor TN - Opatová

Žiadateľ: Dobrovoľný hasičský zbor TN - Opatová
Podujatie: oslavy 80. výročia založenia
Dátum konania: 10. a 11. 9. 2016

Predkladateľ: Útvar kultúrno-informačných služieb MsÚ TN
Predložené na FMK: 7. 9. 2016

Žiadané priestory a časy v KS Opatová:

- 10.9. 19:00 - 4:00
- 11.9. 10:30 - 17:30

Počet hodín	
16 hodín (á 9,- €)	
Suma za prenájom by podľa VZN bola:	144,- €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

K problematike sme si vyžiadali stanovisko Ing. B.Lisáčka, vedúceho Útvaru interných služieb, ktorého pracovníci v rôznych situáciách s hasičskými zbormi spolupracujú. Podľa jeho vyjadrenia Dobrovoľný hasičský zbor TN – Opatová patrí k najochotnejším, pokiaľ ide o pomoc v rôznych krízových situáciách (odčerpávanie vody v lokálnych záplavových situáciách, odstraňovanie spadnutých drevín a podobne).

Na základe tohto stanoviska navrhujeme odpustenie nájmu pre toto podujatie.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová
Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK**