

2/ Žiadame Vás o stanovisko k prenájmu nebytových priestorov – garážového boxu v objekte CO krytov, nachádzajúcich sa na ul. Gen. Svobodu v Trenčíne pre:

1. **Peter Mantuano, T. Vansovej 2, Trenčín**, za cenu 30,00 €/1 mesiac.

Na základe vyhláseného zámeru organizácie v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa prihlásil 1 záujemca. Vzhľadom na to, že na Gen. Svobodu sú 4 voľné garážové boxy, organizácia navrhuje umiestniť záujemcu na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Výška navrhovanej ceny je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Majetkové prevody UMM

1/ **predaj** pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2009/34 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m², odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-046-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 2009/29 pre **COOP Jednota s.d. Trenčín**, za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest, za kúpnu cenu 45,- €/m². Ide o pozemok na Ul. J. Kráľa pri objekte predajne potravín. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....3600,- €

Ing. Richard Ščepko - komunikoval s ľuďmi, ktorí bývajú v blízkosti, pozná názor oboch strán, obyvatelia susednej bytovky od roku 2009 žiadajú Mesto Trenčín, aby riešilo parkovanie v danej lokalite, opätovná žiadosť bola podaná v marci 2015, napriek týmto žiadostiam sa nerieši ako parkovanie v danej lokalite zlepšiť, ale zaoberáme sa žiadosťou, ktorou sa výmera predajom mestského pozemku zníži

MBA Peter Hošťák PhD – zasadnutia komisie sa zúčastnili zástupkyne susedného bytového domu a požiadali komisiu o vystúpenie, zároveň predložili stanovisko k odpredaju pozemku pre COOP Jednota s.d. Trenčín, v zmysle ktorého z 96 obyvateľov bytového domu s odpredajom nesúhlasí cca 70 obyvateľov.

Hlasovanie k vystúpeniu :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

JUDr. Beáta Schmidtová - materiály a fotodokumentáciu k riešeniu zlého parkovania boli predložené na Útvár hlavného architekta Mesta Trenčín, zlepšenie parkovania obyvatelia riešia aj svojpomocne na vlastné náklady (zabezpečenie piesku, drte). Prekvapilo ju, že Mesto Trenčín rieši žiadosť COOP Jednota, s.d. o odkúpenie pozemku, pričom obyvatelia bytovky žiadajú viac ako 6 rokov o rekonštrukciu resp. vybudovanie parkoviska. ÚHA vie o ich problémy a napriek tomu sa mesto zaoberá žiadosťou investora, už je tam niečo naprojektované, dôjde k výrubu stromov, ktoré im slúžia ako bariéra proti hluku, zároveň poprosila komisiu o určenie priorit. Pokiaľ chce COOP Jednota budovať parkovisko, je možné projekt upraviť tak, aby sa nezaberala zeleň, môžu si parkovanie riešiť vo dvore na svojom pozemku

Jana Jankechová - na ploche, ktorú chce COOP Jednota, s.d. odkúpiť od mesta sa nachádzajú krásne, zdravé stromy, tieto stromy ich oddeľujú od objektu Jednoty, tlmia hluk, zachytávajú inhaláty

Mgr. Ján Forgáč – COOP Jednota, s.d. sa rozhodla rekonštruovať obchod, k tomu potrebujú podľa koeficientov (predajná plocha, návštevnosť...) určitý počet nových parkovacích miest. Z boku má predajňa rampu na zásobovanie a nie je tam možné zrealizovať parkovanie. Myslí si, že tento obchod využíva oveľa viac ľudí zo širšieho okolia ako cca 100 ľudí so susednej bytovky, ktorí nesúhlasia s vybudovaním parkoviska slúžiaceho pre tento obchod. Názor týchto ľudí rešpektuje, ale zároveň navrhuje materiál vrátiť na prerokovanie vo VMČ Stred, aby sa poslanci stretli s občanmi zo širšieho okolia a prerokovali zámer COOP Jednota, s.d. vybudovať parkovisko

Ing. Richard Ščepko – súhlasí s návrhom Mgr. Forgáča, aby sa všetky zainteresované strany stretli a vydiskutovali si tento zámer

Ing. Milan Gonda – ďalšou možnosťou je pozemok odpredať investorovi a kapitálový príjem použiť na rekonštrukciu jestvujúceho parkoviska

Návrh komisie : **materiál opätovne vrátiť na prerokovanie vo VMČ Stred a zvážiť nové skutočnosti, s prizvaním všetkých dotknutých strán**

Hlasovanie k vystúpeniu :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ opätovná žiadosť Daniely Bartanusovej, Mariána Hudečka s manž. Ing. Mariána Hudečka a Ing. Juraja Schlesingera o prehodnotenie kúpnej ceny za predaj pozemkov v k.ú. Trenčín a to :

- novovytvorená C-KN parc.č. 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 263/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²,
- novovytvorená C-KN parc.č. 263/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²,

Predmetné pozemky boli ohodnotené Odborným vyjadrením č. OV/03/2014 vypracovaným Ing. Miroslavom Margušom, na sumu 196,64 €/m². Celková hodnota pozemkov predstavuje 56.435,68 €.

Listom zo dňa 26.6.2015 žiadatelia požiadali o zníženie kúpnej ceny, ktorá by nemala presiahnuť sumu 127,69 € (podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom), ktorý dali vypracovať kupujúci). Celková hodnota pozemkov by predstavovala 36.647,03 €.

FMK na svojom zasadnutí dňa 10.6.2015 a dňa 27.8.2015 odporučila odpredaj pozemkov podľa odborného vyjadrenia, ktorého vypracovanie zadalo Mesto Trenčín, t.j. za cenu 196,64 €/m².

Mgr. Ján Forgáč – na stretnutí s poslancami prezentoval, že podľa informácií od žiadateľov, by bol odpredaj pozemku priechodný, ak by bol spravený priemer cien z oboch znaleckých posudkov. Následne dva týždne po pracovnom stretnutí s poslancami, spätná väzba od žiadateľov bola taká, že pozemok nekúpi ani za cenu vypočítanú ako priemer cien zo znaleckých posudkov.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili p. Bartanusová a Ing. Schlesinger, ktorí požiadali o vystúpenie.

Hlasovanie k vystúpeniu: Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Ing. Juraj Schlesinger – popísal daný stav a namietal, že Odborné stanovisko vypracované znalcom Ing. Margušom nemá charakter znaleckého posudku, je z roku 2014 a koeficienty z ktorých sa vyvíja všeobecná hodnota pozemku sú nadnesené. Navrhuje, aby bol vypracovaný ďalší „nezávislý“ znalecký posudok. Akceptovateľná cena pre neho je 90,- €/m².

Daniela Bartanusová – súhlasí s Ing. Schlesingerom a žiada, aby výška kúpnej ceny bola stanovená podľa Znaleckého posudku vypracovaného Ing. Havierom, ktorý dali vypracovať žiadatelia. Pozemok je bez prístupu, má využitie len pre žiadateľov, mesto sa o tento pozemok nestará a neudržiava ho.

Mgr. Juraj Bakoš – spýtal sa, či žiadatelia spochybňujú znalecký posudok vypracovaný Ing. Miroslavom Margušom

Daniela Bartanusová – to nie je znalecký posudok, ale len odborné vyjadrenie k cene

Ing. Gabriela Vanková – odborné vyjadrenie bolo robené na základe objednávky Mesta Trenčín

Ing. Milan Gonda – znalecký posudok a odborné vyjadrenie je rovnocenný úkon

MBA Peter Hošťák PhD – preštudoval si aj znalecký posudok aj odborné vyjadrenie, porovnal jednotlivé koeficienty, obaja znalci postupovali v súlade so zákonom a v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, použili rovnakú metódu polohovej diferenciacie. Východisková cena 26,56 €/m² je v posudku Ing. Haviera vynásobená koeficientom 4,8 a v posudku Ing. Marguša koeficientom 7,4. Žiadatelia namietajú, že v posudku Ing. Marguša nie je dostatočne zohľadnený redukujúci faktor, ak by bol koeficient redukujúceho faktoru znížený na 0,75 (podľa ZP Ing. Haviera), tak celkový koeficient by predstavoval 6,53. Ak tento koeficient vynásobíme vyhláškovou cenou 26,56, tak všeobecná hodnota pozemku by predstavovala 173,43 €/m². Rozdiel je výrazný v koeficiente všeobecnej situácie a v koeficiente obchodnej a priemyselnej polohy.

Mgr. Ján Forgáč -

- uvedený pozemok pre tretiu osobu je nevyužiteľný, nakoľko je bez prístupu
- využitie pozemku bez súčinnosti so susednými vlastníckmi je nulové
- nie je tam možné nič postaviť, okrem prístavby susedných vlastníkov
- je tu ponuka odkúpenia pozemku za cenu 127,- €/m²

Ing. Vladimír Poruban – spýtal sa Ing. Schlesingera, či by mestu odpredal pozemok v jeho vlastníctve (na zabezpečenie prístupu) za kúpnu cenu, ktorú on navrhuje pri odpredaji mestského pozemku, t.j. za 90,- €/m². Zabezpečením prístupu od ČSOB by sa pozemok vo vnútrobloku zhodnotil a mesto by ho mohlo predať.

Ing. Juraj Schlesinger - nie je ochotný odpredať pozemok, pre mesto obetoval už cca 30 m² pozemku, nakoľko cez jeho pozemok je verejný prechod, CSOB pri výstavbe banky nedodrжала požiaro-poplachové smernice.

Ing. Milan Gonda – navrhuje pozemok odpredať za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m², nakoľko má aj pozitíva, napr. je ho možné vlastníkmi susedných nehnuteľností zastavať, táto cena je primeraná trhu

Ing. Vladimír Poruban - ďalšou možnosťou je, aby bol použitý koeficient redukujúceho faktoru 0,75, čím by celkový koeficient predstavoval 6,53 a výška kúpnej ceny by bola cca 170,- €/m², ale súhlasí s návrhom Ing. Gondu

Návrh komisie : **komisia po zohľadnení oboch znaleckých posudkov a územnoplánovacej informácie navrhuje kúpnu cenu pozemku vo výške 150,- €/m²**

Hlasovanie k návrhu : Za: 5

Proti : 1

Zdržal sa : 0

Ing. Vladimír Poruban – odpredaj predmetného pozemku bol predložený na prerokovanie cca 6-7 krát, komisia sa snaží vyjsť v ústrety, ak by sa stalo, že tento materiál bude opätovne predložený na prerokovanie, nižšiu kúpnu cenu ako 150,- €/m² nepodporí.

3/ prevzatie nehnuteľnosti do nájmu, C-KN parc.č. 1127/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2727 m², v k.ú. Trenčianske Biskupice, **od Urbárska obec, pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza autobusový otoč MHD, komunikácia na Záhumenskej ulici a časť chodníka na Biskupickej ulici, za cenu nájmu 0,90 €/m² ročne, na dobu neurčitú. Urbárska obec, pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice požaduje uhradiť nájom, resp. za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu 3 roky späťne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.454,30 €

Nájomné za 3 roky späťne predstavuje 7.362,90 €

Ing. Miloš Minárech - potrebný priestor pre vyhradenie otoču resp. obratiska na Biskupickej ulici je možné vidieť v prílohe č. 1, ako sa navrhuje pre vozidlá autobusu/trolejbusu. Z obrázka možno vyčísliť priestor potrebný pre obratisko s plochou cca 900 – 1000 m². Návrh obratiska je orientačný. Je možné ho vypracovať aj ako okružné obratisko.

Zvýšenie nákladov:

V prípade ak by všetky spoje linky č.2 sa predĺžili až do Nozdrkoviec, predpoklad zvýšenia nákladov na MHD by boli cca 17 000 eur/rok.

Výpočet:

- dĺžka 1 spoja je 1,4 km
- cena za kilometer : 1,941 eur/km
- počet spojov za pracovný deň: 18, cez voľno: 15
- rok 2016: počet prac. dní: 250, počet dní voľna: 116
- náklady na rok (18 x 250 + 15x116) x 1,4 km x 1,941 eur/km = 16 953,576 eur/km

Náklady predstavujú značnú finančnú čiastku.

Mesto Trenčín má v tejto oblasti pozemky pri futbalovom ihrisku, zmenou polohy zastávky by sa zmenili medzizastávkové vzdialenosti. Pri komunikácii s políciou, je vhodné ponechať zastávku na tom istom mieste, kde zastávka zotrúva. V rámci vybudovania novej zastávky by bolo potrebné vyčleniť ďalšie finančné prostriedky na vytvorenie dopravného zálivu, prechodu pre chodcov, osvetlenie prechodu, osadenie prístrešku. K tomu by bolo potrebné vyčleniť aj náklady na údržbu, a to zas viesť k ďalším financiám.

Plochy danej parcely:

V prílohe č.2 sú vyšrafované jednotlivé komunikácie s plochou. V záujme šetrenia je postačovalo záber miesta PARKOVISKO na vytvorenie obratiska pre MHD.

Plocha Záhumenská cesta - 452 m²

Plocha parkoviska - 1301,14 m²

Plocha chodníkov - 165 m²

Plocha zelene - 809 m²

V prílohe č.3 sú rozčlenené parcely, červené šrafovanie predstavujú plochy vo vlastníctve mesta. V prílohe č. 4 je fotodokumentácia, ktorá všeobecne ukazuje stav otoču. Plechové oplotenie po pravej strane už nie je. Je tam ornica a zeleň.

Ing. Vladimír Poruban – spýtal sa, či naozaj mesto potrebuje tento pozemok, autobus sa môže ísť otočiť na neďaleký kruhový objazd a keby sa niekde pri kraji vybuďovala zastávka, kde by sa dal autobus odstavíť, tak pozemok nemusíme kupovať celý

Ing. Miloš Minárech – ide o to, že nie je to len otoč, ale aj konečná, na parkovanie by bolo potreba min. cca 200 m²

Mgr. Ján Forgáč – musíme sa o pozemku baviť ako o celku, nakoľko sa tam nachádza aj verejne prístupná komunikácia a chodníky, pozemok je vo vlastníctve Urbariátu Trenčianske Biskupice, ale využívajú ho občania mesta.

Zastávka by sa možno dala vyriešiť aj iným spôsobom, že by sa premiestnila na iné miesto, ale musela by sa vybudovať autobusová nika, čo by predstavovalo vysoké finančné náklady. Pri kruhovom objazde nie je možné vybudovať zastávku, v súčasnosti ide o frekventovanú cestu (zjazd z nového mosta). Ak by sme vedeli umiestniť zastávku na našom pozemku a vynaložili by sme cca 50.000,- € na vybudovanie niky, vtedy by sa dalo zrušiť to, že využívame cudzí pozemok. Náklady, ktoré by sa zvýšili na MHD by predstavovali podľa výpočtov p. Maslovej 17.000,- €.

Prebehlo rokovanie so zástupcami urbariátu, pozemok sú ochotní do budúcnosti odpredať, v súčasnosti žiadajú uzatvoriť nájomnú zmluvu za cenu nájmu vo výške 0,90 €/m² ročne a zároveň požadujú úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu 3 roky späťne.

Keď sme si prerátali nájomné a aj za 3 roky späťne, tak táto cena je nižšia, ako by boli náklady na stavebno-technické úpravy. Mesto sa bude snažiť čím skôr pozemok vysporiadať formou kúpy, ale bude to dlhšie časové obdobie, nakoľko kúpnu zmluvu by podpisovali všetci členovia urbariátu.

Ing. Gabriela Vanková – na pracovnom rokovaní zástupcovia urbariátu navrhovali kúpnu cenu cca 50,- €/m², kde im bolo prezentované, že to je veľmi vysoká kúpna cena, nakoľko mesto vykupuje pozemky pod mestskými komunikáciami vo výške 16,60 €/m². Bolo navrhnuté, že mesto dá vypracovať znalecký posudok. Zástupcovia urbariátu sa zatiaľ nechcú baviť o odpredaji pozemku do vlastníctva mesta, nakoľko to musí prejsť aj ich procesmi a musia súhlasiť všetci spoluvlastníci pozemku (členovia urbariátu), o nájme pozemku môžu rozhodnúť len členovia výboru. Na rokovaní bolo dohodnuté, že v orgánoch Mesta Trenčín predložíme na prerokovanie návrh na prevzatie nehnuteľnosti do nájmu a budeme sa snažiť vyrokovať odpredaj pozemku do vlastníctva mesta, aby sa zbytočne nájmom nezaťažoval rozpočet mesta

Ing. Richard Ščepko – v prepočte Ing. Maslovej chýba niekoľko zásadných faktov,

- cena spotreby je rozdielna od typu vozidla
- nie je zohľadnená vyťaženosť linky 2, chýba štatistika
- nie je známe, koľko ľudí vystupuje resp. nastupuje na tomto obratisku

MBA Peter Hošťák PhD – najideálnejšie by bolo, keby sa mesto stalo vlastníkom pozemkov, aby sa nájmom nezaťažoval rozpočet, mali by sme rokovať o odkúpení za rozumnú cenu, nakoľko tento pozemok je pre tretie osoby nevyužitelný (chodník, cesta, ochranné pásmo cintorína), keď sa nedohodneme na rozumnej cene, mesto odkúpi len nevyhnutnú časť pozemku (pod cestou, chodníkom a časťou obratiska)

Ing. Miloš Minárech - bol na mieste aj s dopravným policajtom, spýtal sa, či by sa zastávka nedala len vyznačiť na ceste, či treba autobusovú niku, ale kvôli okružnej križovatke a frekventovanosti dopravy to v tejto lokalite nejde. (výjazd na nový most)

Ing. Milan Gonda – navrhuje schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy a úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu 3 roky späťne a naďalej rokovať o odkúpení pozemku do vlastníctva mesta za primeranú cenu,

Stanovisko komisie :

- odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom predmetného pozemku
- odporúča úhradu 3 roky späťne za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu
- odporúča ďalej rokovať o kúpe pozemku do vlastníctva mesta za prijateľnú cenu a priebežne informovať komisiu

Hlasovanie : Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Horný Šianec, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3266/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² pre **Aloja Bugalu s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, na ktorom sa nachádza časť murovaného oplotenia vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia žiadajú odkúpiť predmetný pozemok za kúpnu cenu 1,- €/m². V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2003 o zmluvných prevodoch

vlastníctva a majetku mesta je kúpna cena pre účely vysporiadania pozemku pod jestvujúcimi objektami stanovená minimálne vo výške 26,56 €/m².

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena v súlade s VZN č. 7/2003 106,24 €

Stanovisko komisie: **odporúča za kúpnu cenu v súlade s VZN č. 12/2011**

Hlasovanie : Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/ predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1442/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 830 m², pre **Jaroslava Olaha a manž. Máriu**, za účelom rozšírenia pozemku, ktorý je ako príslušný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Výška kúpnej ceny predstavuje kompenzáciu za škody a problémy zapríčinené neprispôsobiteľnými občanmi, ktorí žijú v sociálnom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín a priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Predaj pozemku bude realizovaný formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Riadna kúpna zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín, na základe ktorej dôjde k premiestneniu dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

Mgr. Ján Forgáč - Mesto Trenčín je vlastníkom montovaných obytných buniek - unimobuniek na parc.č. 1442/33 na ulici Kasárenskej v Trenčíne, ktoré využíva ako ubytovacie zariadenie pre sociálne slabších občanov (ďalej označované aj ako „unimobunky“).

Rodina Oláhová je vlastníkom penziónu Kerola, ktorý sa nachádza na pozemkoch susediacich s pozemkom, na ktorom sú umiestnené unimobunky a ktorý je využívaný ako penzión a zároveň v ktorom má rodina Oláhová aj trvalé bydlisko. Rodina Oláhová už dlhodobo poukazuje na problémy, ktorým je vystavená v súvislosti s obyvateľmi unimobuniek v blízkosti ich bydliska (neporiadok, hluk, zápach, upchatá kanalizácia, túlavé zvieratá, poškodzovanie majetku rodiny Oláhovej obyvateľmi unimobuniek a pod.).

Mesto Trenčín má záujem zmierniť dopad vplyvu blízkosti obyvateľov unimobuniek k penziónu Kerola a preto plánuje investičnú akciu spočívajúcu v presune unimobuniek do väčšej vzdialenosti od penziónu Kerola - na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín a zároveň realizáciu opatrení potrebných na zabezpečenie ochrany majetku mesta Trenčín a opatrení určených k predchádzaniu vzniku negatívnych dopadov blízkosti unimobuniek k penziónu Kerola.

Po vykonaní investičnej akcie a opatrení dôjde ku kolaudácii unimobuniek na dobu určitú a zároveň k zlepšeniu životných podmienok obyvateľov unimobuniek (zvýšenie bezpečnosti, atď.),

Zmluvné strany majú záujem spolupracovať pri vyššie uvedenej investičnej akcii a realizácii opatrení a za týmto účelom sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o spolupráci s nasledovným obsahom: Mesto Trenčín sa zaviazuje, že:

- premiestni unimobunky z parcely CKN parc.č. 1442/33, k.ú. Zlatovce na C-KN parc.č. 1442/33 v k.ú. Zlatovce, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín (v smere od železničnej stanice), požiada o kolaudáciu unimobuniek ako dočasnej stavby (presné vymedzenie umiestnenia buniek bude tvoriť grafickú prílohu k zmluve)
- oplotí areál, v ktorom sa budú unimobunky nachádzať, pričom vchod do areálu sa bude nachádzať zozadu od železničnej stanice (presné vymedzenie oplotenia a umiestnenia vchodu do areálu bude tvoriť grafickú prílohu k zmluve)
- unimobunky budú napojené na inžinierske siete mimo pozemkov vo vlastníctve rodiny Oláhovej (v súčasnosti vedú siete napájajúce unimobunky cez pozemky rodiny Oláhovcov)
- zabezpečí verejné osvetlenie areálu, v ktorom sa budú unimobunky nachádzať a prístupovej ulice
- zabezpečí monitorovanie areálu kamerou
- zabezpečí stály dozor areálu
- po premiestnení unimobuniek zabezpečí upratanie priestoru, kde boli unimobunky pôvodne umiestnené
- označí unimobunky ako ubytovacie zariadenie
- zrealizuje uvedené činnosti v priebehu roku 2016, pokiaľ nedôjde k predĺženiu termínu z dôvodov spôsobených tretími osobami (napr. prípadnými problémami s teraz ubytovanými obyvateľmi)

Pán Jaroslav Oláh a manželka Mária sa v zmluve zaviazajú, že zabezpečia Mestu Trenčín všetku súčinnosť potrebnú k zrealizovaniu záväzkov mesta vyplývajúcich mu zo zmluvy o spolupráci (najmä umožnia mestu, zhotoviteľovi investičnej akcie a ďalším zmluvným partnerom mesta,

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 36335924-248-15.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jurajom Šinkom a predstavuje sumu 270,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-28 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 80 na Radlinskej ulici a Ul.M. Kišša, v k.ú. **Orechové** C-KN parc. č. **732/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5512 m², C-KN parc.č. č. **732/3** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 444 m², C-KN parc. č. **733/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 340 m² a C-KN parc. č. **733/2**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 325 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OR 29-37-28/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 697 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-28/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 25.06.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín, pod č. 551/13 dňa 01.07.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OR 29-37-28/2013 k. ú. Orechové.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **12.051,37 €**, (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje 17,29 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18/zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-16 Žst. Trenčín, prekládka a úprava plynovodu NTL DN 200 a DN 100 – ul. Pred poľom, k.ú. **Kubrá**, C-KN č. **814/1**, ostatné plochy o celkovej výmere 18019 m², C-KN parc. č. **814/26**, ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², C-KN parc. č. **2301/30**, ostatné plochy o celkovej výmere 805 m², E-KN parc. č. **2702**, ostatné plochy o celkovej výmere 959 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. KB 31-37-16/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1942 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-16/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 19.09.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín, pod č. 921/13 dňa 27.09.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-16/2013 k. ú. Kubrá.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2015 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **7.044,68 €**, (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje 3,63 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

19/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-25** Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, k.ú. **Orechové** C-KN parc.č. **732/1**, zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 5512 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom OE 29-37-25/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 54 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s.Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OE 29-37-25/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.10.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1009/13 dňa 21.10.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OE 29-37-25/2013 k. ú. Orechové.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2015 vyhotoveným Ing. Martou Odokienkovou a predstavuje sumu **344,79 €**, (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje 6,38 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

20/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-22** Žst. Trenčín, prekládka plynovodu NTL DN 200 – ul. Opatovská, ul. Jasná, k.ú. **Kubrá** C-KN parc. č. **305/1** záhrady o celkovej výmere 143 m², C-KN parc.č. **327/3** záhrady o celkovej výmere 81 m², C-KN parc. č. **814/1** ostatné plochy o celkovej výmere 18019 m², C-KN parc. č. **814/26** ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², C-KN parc. č. **2333/2** ostatné plochy o celkovej výmere 1256 m², C-KN parc. č. **2335/2** zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 287 m², C-KN parc. č. **2335/3**, ostatné plochy o celkovej výmere 90 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom KB 31-37-22/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 514 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-22/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 15.10.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1007/13 dňa 15.10.2013
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-22/2013 k. ú. Kubrá

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **13 002,43 €**, (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje 25,30 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

21/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný

A) pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3243/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 3243/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemok novovytvorená C-KN parc.č.182/3 ostatné plochy o výmere 48 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 182 zapísanej na LV č. 9467 ako spoluvlastník Trúnek Michal v podiele 1/2-ica a Trúnek Ján v podiele 1/2-ica

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka
- pre žiadateľov – rozšírenie a scelenie pozemkov v danej lokalite

Zámena sa uskutočňuje s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín. V zmysle Znaleckého posudku č. 15/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským, finančné vyrovnanie za rozdiel vo výmerách 322 m² predstavuje **30.171,40 €**, t.j. 93,70 €/m².

Ide o pozemky v rovnakej lokalite pod mostom oproti Štatistickému úradu. VMČ Stred odporučil zámenu pozemkov s tým, že FMK má prehodnotiť výšku finančného vyrovnania.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Návrh komisie : **odporúča zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním vo výške 150,- €/m²**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 1

25/ zámena pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi **Mestom Trenčín a Ing. Erikom Pavlisom** nasledovne :

A) pozemok novovytvorená CKN parc.č. 1675/132 lesný pozemok o výmere 311 m², v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúci sa na Ul. Partizánskej

za

B) pozemky novovytvorená C-KN parc.č. 1414/8 ostatná plocha o výmere 76 m² a C-KN parc.č. 1414/7 ostatná plocha o výmere 235 m², spolu výmera 311 m², v k.ú. Trenčín, nachádzajúce sa pri areáli výstaviska Pod Sokolicami, v budúcom vlastníctve Ing. Erika Pavlisa.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemky zastávajú opačné funkcie a zámenou pozemkov sa zabezpečí zarovnanie skutočného lesa na oboch stranách lesoparku Brezina. Pozemok vo vlastníctve mesta je v skutočnosti plochou s nízkym výskytom náletových stromov a pozemky v budúcom vlastníctve Ing. Pavlisa sú v skutočnosti lesnými pozemkami s výskytom stromov o obvode cca 50 cm.

Zamieňaný pozemok by bol žiadateľom použitý na rozšírenie záhrady okolo plánovanej novostavby na Ul. Partizánskej. Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Richard Ščepko – VMČ Stred prerokuje žiadosť až po doložení vyjadrenia OLH

Ing. Gabriela Vanková - podľa vyjadrenia odd. správy lesov OLH sú oba pozemky z hľadiska možnosti budúceho rozvoja či lesohospodárskeho hľadiska rovnocenné a v podstate ich hospodárska a rozvojová schopnosť je minimálna. Nie je dôvod nepristúpiť k zámene pozemkov

Mgr. Ján Forgáč – v minulosti žiadateľ požiadal o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta, čo mu bolo zamietnuté z dôvodu, aby sa neznižovala výmera lesoparku Brezina. Preto teraz Ing. Pavlis navrhuje zámenu pozemkov tak, ako je predložené v návrhu, pričom výmera lesoparku sa nezmení. Ing. Pavlis si scelí pozemok, stavať na tomto pozemku sa nemôže, lebo je v ochrannom pásme lesoparku. Ak by bola odsúhlasená zámena, bol by rozbehnutý proces vyňatia lesného pozemku, ešte sa môže stať, že príslušné orgány toto vyňatie neschvália a v tom prípade nedôjde ani k zámene. Riešilo by sa to zmluvou o zmluve budúcej a k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy by došlo až po vyňatí pozemku z lesného fondu.

Stanovisko komisie : **neodporúča**

Hlasovanie :

Za: 2

Proti : 3

Zdržal sa : 1

II. Rôzne

žiadosť p. Ingrid Berkyovej o predĺženie lehoty na rekonštrukciu bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika **a doby nájmu bytu č. 27** v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika o 1 mesiac za rovnakých podmienok.

P. Berkyová mala určenú lehotu na rekonštrukciu tohto bytu na 6 mesiacov, t.j. do 31.10.2015. V tomto termíne sa mala presťahovať do bytu č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika a Mestu Trenčín odovzdať mestu byt č. 27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici gen. M. R. Štefánika. Počas doby rekonštrukcie bolo schválené zníženie nájomného za byt č. 7 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici gen. M. R. Štefánika o 50 % na sumu 24,88 €/mesačne.

P. Berkyová písomne dňa 14.09.2015 požiadala o predĺženie lehoty na rekonštrukciu bytu č. 7 a doby nájmu bytu č. 27 o jeden mesiac, t.j. do 30.11.2015, za rovnakých podmienok ako mala doteraz, t.j. so znížením nájomného za byt č. 7 o 50 % na sumu 24,88 €/mesačne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK

Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú k stavbe Mesta Trenčín „Opatovská ulica – chodník v úseku Kubrá p. č. 621/96 – Opatová p. č. 1215/47“ v zmysle projektovej dokumentácie v prospech Mesta Trenčín na pozemkoch vo vlastníctve SR – Železnice Slovenskej republiky :

- k.ú. Kubrá – C-KN parc. č. 621/128, 621/131, 618/3, 620/38, 620/40 a 620/57 v rozsahu podľa geometrického plánu – celková výmera 141 m²
- k.ú. Opatová – C-KN parc.č. 1215/50, 1215/51 a 1215/53 v rozsahu podľa geometrického plánu – celková výmera 30 m²

za jednorazovú odplatu o celkovej výške 2.650,50 €.

Ide o investičnú akciu Mesta Trenčín – vybudovanie chodníka na Opatovskej ulici ako verejnoprospešnej stavby schválenej v rozpočte mesta na rok 2015.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4. Návrh na prijatie splátkového dlhodobého úveru od Tatra banky a.s.

Ing. Mária Capová – uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo dňa 20.1.2015 uznesením č.20 Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2015. V rámci predmetného uznesenia bolo schválené aj prijatie bankového úveru na financovanie kapitálových výdavkov do výšky 2.600 tis. €, ktorého podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2015. Zmenou rozpočtu schválenou Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.5.2015 uznesením č. 139 bola znížená výška bankového úveru do výšky 2.000 tis. €. Programový rozpočet na rok 2015 počíta s financovaním schválených kapitálových výdavkov z úverových zdrojov, čo je podmienkou ich realizácie. Konkrétne kapitálové výdavky, ktoré budú financované z predmetného úveru sú uvedené v predložených materiáloch .

Vzhľadom k výške aktuálne realizovaných a pripravovaných kapitálových výdavkov sme požiadali o vypracovanie záväzných ponúk na úver vo výške 1.800 mil. €.

Tatra banka, a.s. predložila Mestu Trenčín záväznú úverovú ponuku platnú do 31.10.2015 nasledovne:

- výška úveru: 1.800.000 €
- obdobie čerpania: október 2015
- konečná splatnosť úveru: 10 rokov od podpísania úverovej dokumentácie
- dátum prvej splátky: 29.1.2016
- splácanie istiny a úrokov: pravidelne mesačne
- úroková sadzba: 3M EURIBOR* + 0,60 % p.a.

*ak je táto referenčná sadzba nižšia ako nula, tak bude považovaná za rovnú nule

- spracovateľský poplatok: 1.000 €
- bez zabezpečenia

K bodu 6. Rôzne

Ing. Gabriela Vanková – informovala o prebiehajúcich verejno obchodných súťažiach, do komisie na otváranie došlých ponúk primátor mesta menuje aj člena FMK. Spýtala sa, či komisia súhlasí, aby za FMK bol členom Mgr. Juraja Bakoša.

MBA Peter Hošťák PhD – komisia súhlasí

Ing. Vladimír Poruban - je potrebné na najbližšej komisii prerokovať návrh na vyčlenenie financií pre OOCR aj s dopadom na rozpočet

MBA Peter Hošťák PhD – navrhuje samostatnú komisiu k rozpočtu, termín a dohodne dodatočne

Najbližšie zasadnutie FMK sa uskutoční dňa 29.10.2015 o 16,00 hod.

Zapísali :

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK