

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 01.03.2017 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Juraj Bakoš, JUDr. Ján Kanaba, Ing. Roman Herman, Ing. Milan Gonda, Ing. Vladimír Poruban

Program :

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 09.02.2017**
- 2. Odpovede na požiadavky k téme SAD Trenčín, a.s.**
- 3. Návrh na úpravu tarify MHD z dôvodu zavedenia Integrovaného dopravného systému (zjednotenie kategórie cestujúcich MHD a PAD)**
- 4. Majetkové prevody a návrh Organizačnej smernice MHSL, m.r.o.**
- 5. Majetkové prevody UMM**
- 6. Návrh na postúpenie pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Mestským hospodárstvom a správa lesov, m.r.o., Trenčín**
- 7. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**
- 8. Rôzne**

Ing. Gabriela Vanková – navrhla vypustiť bol 1/ z DOPLNKU UMM

MBA Peter Hošťák PhD – navrhol zmeniť poradie programu nasledovne :

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 09.02.2017**
- 2. Návrh na postúpenie pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Mestským hospodárstvom a správa lesov, m.r.o., Trenčín**
- 3. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**
- 4. Návrh na úpravu tarify MHD z dôvodu zavedenia Integrovaného dopravného systému (zjednotenie kategórie cestujúcich MHD a PAD)**
- 5. Odpovede na požiadavky k téme SAD Trenčín, a.s.**
- 6. Majetkové prevody a návrh Organizačnej smernice MHSL, m.r.o.**
- 7. Majetkové prevody UMM**
- 8. Rôzne**

Hlasovanie k programu a k vypusteniu bodu 1/ z DOPLNKU UMM :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 09.02.2017

Zápisnica zo dňa 09.02.2017 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh na postúpenie pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Mestským hospodárstvom a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Ing. Andrea Žilková – predložila predmetný materiál a uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 8.2.2017 schválilo prenájom nebytových priestorov, ľadovej plochy, vrátane nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru a to pre:

HK Dukla a.s., HK Dukla n.o., občianske združenie Kraso a FRYSLA Slovakia s.r.o.

V zmysle predmetného uznesenia MHSL m.r.o. uzatvorí Nájomné zmluvy a Rámcové zmluvy o poskytovaní ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov a služieb s predmetnými subjektami. V programovom rozpočte mesta na rok 2017 sú schválené dotácie pre uvedené subjekty vo výške 100 % hodnoty nákladov na nájom nebytových priestorov, ľadovej plochy a energie.

Po riadnom uzatvorení Nájomných zmlúv a Rámcových zmlúv medzi MHSL a subjektami môže mesto uzatvoriť s MHSL, m.r.o. zmluvy o postúpení pohľadávok, čím mesto nadobudne pohľadávku voči predmetným subjektom. Takto nadobudnutú pohľadávku môže mesto následne započítať s dotáciou, ktorú by malo mesto poskytnúť predmetným subjektom. Týmto spôsobom dôjde k uhradeniu pohľadávky z rámcových a nájomných zmlúv a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácií na stanovený účel.

Diskusia:

Prítomní prekonzultovali predmetnú problematiku a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť návrh na postúpenie pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Mestským hospodárstvom a správa lesov m.r.o. Trenčín.**

Hlasovanie : **Za : 4** **Proti : 0** **Zdržal sa : 1**

K bodu 3/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017

Ing. Andrea Žilková - predložila návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 vyplýva zo zmien v rámci bežného rozpočtu a príjmových finančných operácií nasledovne:

- Bežné príjmy sa znižujú o mínus – 383.771 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Bežné výdavky sa znižujú o mínus – 13.133 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 25.000 €
- Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o plus + 395.638 €

Navrhované zmeny sú nasledujúce:

- Úprava príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu v oblasti školstva celkovo mínus – 16.933 € na základe úprav normatívnych finančných prostriedkov na rok 2017 z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na prenesené kompetencie na školy (mzdy, poistné, tovary a služby), na predškolský vek a školský úrad,
- Zvýšenie bežných príjmov a bežných výdavkov Centra voľného času o čiastku + 3.800 €: finančné prostriedky z Okresného úradu v Trenčíne sú určené na zabezpečenie športových, umeleckých a vedomostných súťaží,
- Presun finančných prostriedkov v rámci podprogramu Územného plánovania vo výške 1.000 € z materiálu na aktualizáciu programu MGEO na rok 2017,
- Presuny bežných výdavkov v celkovom objeme 550 € medzi položkami rozpočtu Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. zo služieb na bežné transfery na výdavky vynakladané pri dočasnej pracovnej neschopnosti na programoch 5.2. Verejné osvetlenie, 6.2. Správa a údržba komunikácií a parkovísk a 10.1. Verejná zeleň
- V rámci programu 7.5. Vzdelávanie sa rozdeľujú finančné prostriedky schválené v jednej časti rozpočtu v rámci Školského úradu na tri časti: „Odmeňovanie žiakov, učiteľov, knihy pre prvákov“, „Dotácie v oblasti školstva“ a „Školský úrad“.
- Zníženie bežných príjmov MHSL m.r.o. vyplývajúcich zo zmlúv MHSL m.r.o. s HK Dukla n.o., HK Dukla a.s., FRYSLA Slovakia s.r.o., KRASO Trenčín za nájom, energie a ľadovú plochu na zimnom štadióne od 1.3. do 31.12.2017 vo výške 395.638 €, postúpenie pohľadávok na Mesto Trenčín v tej istej výške ako príjmová finančná operácia. V rovnakej výške, t.j. 395.638 € má Mesto Trenčín rozpočtované pre dané subjekty bežné dotácie. Následne si Mesto Trenčín svoje pohľadávky voči týmto subjektom započíta oproti schválenej dotácii.
- Z presunu bežných výdavkov rozpočtu Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. vo výške 5.000 € z energií mobilnej ľadovej plochy (úspara) na novú letnú plaváreň - na zakúpenie lehátok a slnečnikov.
- Zvýšenia kapitálových výdavkov MHSL m.r.o. na nákup kosačky vo výške 25.000 €.

☐☐Zvýšenie bežných príjmov vo výške 25.000 € ako vratky z vyúčtovania záloh na predpokladanú stratu pre MHD za rok 2016

Podrobnú štruktúru navrhovaných zmien uvádza písomná časť predloženého materiálu.

Diskusia:

Prítomní prerokovali *Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017, pričom samostatne prediskutovali nákup kosačky pre MHSL m.r.o..*

JUDr. Ján Kanaba - predložil pozmeňujúci návrh, ktorým navrhuje

- vypustiť zvýšenie kapitálových výdavkov MHSL m.r.o. na nákup kosačky vo výške 25.000 €.
- vypustiť zvýšenie bežných príjmov vo výške 25.000 €, ako vratky z vyúčtovania záloh na predpokladanú stratu pre MHD za rok 2016

MBA. Peter Hošťák PhD. - dal následne hlasovať o pozmeňovacom návrhu a Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 ako celku.

A/ Pozmeňovací návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť pozmeňovací návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

Hlasovanie : **Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

B/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 :

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

Hlasovanie : **Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

K bodu 4/ Návrh na úpravu tarify MHD z dôvodu zavedenia Integrovaného dopravného systému (zjednotenie kategórie cestujúcich MHD a PAD)

Ing. Miloš Minárech - predložil uvedený materiál, pričom uviedol súčasný stav a navrhovaný stav za :

- jednotlivé ceny cestovného za jednotlivé cesty a dovozné za prepravu batožiny , psa a detského kočíka
- ceny časového predplatného lístka

Zároveň z hľadiska zjednotenia kategorizácie a ceny cestovného poukázal na zmeny a návrhy pri deťoch do 6 rokov veku ,špeciálnych JCL- darcov krvi, zľavnených JCL - občanov nad 70 rokov a nad 62 rokov, dovozné / batožina ,detský kočík/

Návrhy kategorizácií a jednotlivé ceny sú súčasťou predloženého materiálu.

Diskusia:

Prítomní prerokovali jednotlivé body materiálu, pričom sa podrobne venovali JCL:

- deťoch do 6 rokov veku
- špeciálnych - darcov krvi
- zľavnených - občanov -nad 70 rokov
-nad 62 rokov
- dovozného / batožina , detský kočík/

MBA. Peter Hošťák PhD - máme záujem o spoločný systém mestskej a prímestskej dopravy, ale v prípadoch detí do 6 rokov chceme uľahčiť ľuďom spôsob dopravy a mali by sme ponechať súčasný stav. V ostatných prípadoch súhlasíme so zjednotením sadzieb JCL mestskej a prímestskej dopravy podľa predloženého materiálu.

JUDr. Jaroslav Pleva - našim cieľom je spoločný integrovaný dopravný systém podľa vzoru Brna, kde je spoločný integrátor - CORDIS, pri deťoch do 6 rokov by sme pri minimálnom poplatku 0,10 eur mali prehľad o všetkých prepravovaných osobách, taktiež je rozdiel v dobíjaní kariet, pričom v MHD sa nedá v špičke dobíjať karta.

Samozrejme môžeme to v prípade detí do 6 rokov nechať otvorené.

MBA. Peter Hošťák PhD. - JCL pri deťoch do 6 rokov nie je o peniazoch, je tu určitý komfort pre ľudí.

Zároveň dal hlasovať o návrhu JCL v podľa bodu c/ navrhovaného materiálu - deti do dovŕšenia 6 rokov veku – ponechať súčasný stav.

A/ návrhu JCL v podľa bodu c/ navrhovaného materiálu -deti do dovŕšenia 6 rokov veku – ponechať súčasný stav.

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť návrhu JCL v podľa bodu c/ navrhovaného materiálu -deti do dovŕšenia 6 rokov veku – ponechať súčasný stav.**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 1

B/ : návrh na úpravu tarify MHD z dôvodu zavedenia Integrovaného dopravného systému.

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť návrh na úpravu tarify MHD z dôvodu zavedenia Integrovaného dopravného systému.**

Hlasovanie : Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Odpovede na požiadavky k téme SAD Trenčín, a.s.

Ing. Miloš Minárech – predložil uvedený materiál a citoval nasledovné odpovede na požiadavky k téme SAD Trenčín a.s. :

- návrh dodatku v príprave zmluvného vzťahu medzi Mesto Trenčín a SAD Trenčín a.s. bude v zmysle definovaných podmienok predložený. Dodatky sa upravujú útvorom právnym.
- typ autobusu Citelis 18 bol nasadený do prevádzky od 21.2.2017 a vykonáva prepravu cestujúcich na linke č. 1.
- porovnali sa náklady kľbového vozidla Citelis 18 a Karosa 961. Poruchy vyskytujúce sa na vozidle Citelis 18 boli porovnané s Citelis 12 M. Na všetkých vozidlách okrem Citelisov je paušálna oprava. Údržba vozidiel Citelis je náročnejšia a drahšia. PHM Citelis 18 sú vyššie oproti Karosa 961 o 2 700 eur/ročne.
- z hľadiska umiestnenia reklám na autobusoch SAD Trenčín a.s. je 9 vozidiel MHD na ktorých je plocha reklamy predstavuje viac ako 50%
- z hľadiska možnosti zvýšenia výšky nájmu za reklamy nebola zaslaná zo strany SAD. Je v stave rokovania predstavenstva SAD.

Diskusia:

Prítomní prediskutovali odpovede na vznesené požiadavky k téme SAD Trenčín a.s.

MBA. Peter Hošták PhD - aký je predpoklad tržieb na tento rok a ako sa nám to vyvíja.
Ing. Miloš Minárech - predbežne je v rozpočte 2 174 000 eur, pričom sú do toho zahrnuté aj stredné opravy. Podľa výkazov je za mesiac január počet jászov o 10 000 viac cestujúcich, pričom pre serióznejšie porovnanie vývoju potrebujeme sledovať dlhšie časové obdobie.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie odpovede na požiadavky k téme SAD, a.s. Trenčín**
Hlasovanie : Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Majetkové prevody a návrh Organizačnej smernice MHSL, m.r.o.

Ing. Ľuboš Balušík –

1/ Ján Slivovský – opportunity, požiadal o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na zimnom štadióne Pavla Demitru na II. NP podlaží, ktoré nie sú v súčasnosti využívané. Žiadateľ prevádzkuje na zimnom štadióne 2 bufety a pre lepšie zabezpečenie chodu oboch prevádzok požaduje o prenájom predmetného priestoru o výmere 70 m², nachádzajúceho sa za tribúnou C, za účelom zriadenia skladovacieho priestoru a to za sumu 50,- €/mesiac počas hokejovej sezóny.

Stanovisko komisie : **predložený návrh neodporúča a zároveň odporúča prenájom nebytového priestoru za výšku nájmu v súlade s VZN č. 12/2011**
Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 1

2/ Návrh Organizačnej smernice 1/2017 o určení ceny práce v ťažbovej a pestovateľskej činnosti vykonávanej dodávateľmi.

V zmysle čl. 2, bodu 4 organizačnej smernice MHSL, m.r.o., Trenčín č. 2/2016 o verejnom obstarávaní v prípade obstarávania zákaziek, ktorých predmetom je služba v ťažbovej činnosti alebo pestovateľskej činnosti spojená s realizáciou programu starostlivosti o lesy podľa osobitného predpisu postupuje sa:

aa) podľa zákona o verejnom obstarávaní v prípade, ak hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako limit pre nadlimitnú zákazku (postupom pre nadlimitnú zákazku),
bb) v prípade, ak je predpokladaná hodnota zákazky nižšia ako limit pre nadlimitnú zákazku, neaplikujú sa postupy podľa smernice o verejnom obstarávaní ani zákona o verejnom obstarávaní, pokiaľ v konkrétnom prípade neurčí riaditeľ organizácie inak a nenariadi vykonanie procesu verejného obstarávania.

Táto smernica sa použije v prípadoch, keď riaditeľ organizácie nenariadi vykonanie procesu verejného obstarávania, hlavne z dôvodu dodržania agrotechnických termínov prác, včasného spracovania kalamity, zabezpečenia výchovných ťažieb, pestovateľskej činnosti a ochrany lesa.

MBA Petr Hošták PhD – spýtal sa, z čoho vychádzajú ceny uvedené v návrhu smernice

Ing. Ľuboš Balušík - ceny sú navrhnuté podľa podobných organizácií ako je MHSL

MBA Petr Hošták PhD - v rámci transparentnosti procesov požaduje predložiť FMK raz ročne správu o hospodárení s mestským majetkom

Ing. Ľuboš Balušík – organizácia pripraví vyhodnotenie týchto procesov vo forme ročnej správy o hospodárení s lesným majetkom mesta

Stanovisko komisie : **berie na vedomie**
Hlasovanie : Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Majetkové prevody UMM

I. Prenájom, predaj, zámena, vecné bremená

1/ prenájom pozemkov a spevnených plôch v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 182/3 ostatná plocha o výmere 48 m², C-KN parc.č. 3243/1 zastavaná plocha o výmere 83 m², novovytvorená C-KN parc.č. 189/2 zastavaná plocha o výmere 231 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 3267/7 zastavaná plocha o výmere 116 m² (celková výmera spolu predstavuje 478 m², pre **ELHOLM, s.r.o.**, za účelom rozšírenia komunikácie, rekonštrukcie a prekládky chodníka na UI. Rozmarínovej v Trenčíne, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby

uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Rozmarínovej v Trenčíne. Stavebník je povinný po kolaudácii stavebných objektov tieto previesť do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 2 Zdržal sa : 0

2/ dopredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku tvoriacom vjazd do garáží pod bytovým domom na Ul. Jána Zemana 2552 v Trenčíne 9 vlastníkom garáží. Ide o spoluvlastnícky podiel v celkovej veľkosti 171/282 na pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m², čo predstavuje výmeru 228,61 m², za kúpnu cenu 10,- €/m².

Ide o plochu využívanú iba vlastníkmi garáží na vjazd do garáží pod bytovým domom. V minulosti bola kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku pod stavbou vo výške 500,- Sk/m² (16,59 €/m²) a na pozemku slúžiacom ako prístup ku garážam pod bytovým domom vo výške 300,- Sk/m² (9,96 €/m²) a preto navrhujeme dopredaj spoluvlastníckych podielov realizovať za kúpnu cenu 10,- €/m².

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Celková kúpna cena predstavuje sumu..... 2.286,10 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ predaj pozemku v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 2012/28 orná pôda o výmere 24 m², pre **Ing. Radoslava Lexmana s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a dlhodobo využívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m². Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod horou v Trenčíne, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 199,20 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na Kubranskej ulici v Trenčíne, v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1781/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² zodpovedajúca E-KN parc.č. 2757/11 ostatné plochy, pre **Martina Ševčíka**, za účelom scelenia pozemkov pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu 8,30 €/m², v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín. Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi oplotením a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Kubranskej a pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby je nevyužitelný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....91,30 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Horeblatie, v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 180/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 180/1, C-KN parc.č. 180/4, C-KN parc.č. 180/5, pre **Jána Lišku s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m², v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín. Ide o oplotený pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi chodníkom a časťou nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....1444,20 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 1

6/ predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Horeblatie, v k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 180/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 134 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 180/1, C-KN parc.č. 180/4, C-KN parc.č. 180/5, pre **Ing. Jána Hranka s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku ako záhrada, za kúpnu cenu 8,30 €/m², v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín. Ide o oplotený pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi chodníkom a časťou nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....1112,20 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 1

7/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/159 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 40 m² a C-KN parc. č. 1725/166 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 15 m² do podielového spoluvlastníctva pre **Annu Porubskú v podiele 2/4-iny, Ľuboša Porubského v podiele 1/4-ina a Janku Fábikovou v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich užívania ako predzáhradky, záhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých sú spoluvlastníkmi, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Narcisová v Trenčíne, ktoré sú dlhodobu užívané ako predzáhradka, záhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 1726/28 vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje..... 456,50€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/153 zastavané plochy a nádvorí o výmere 49m² evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Andreu Cimprichovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých je vlastníčkou, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, ktorý je dlhodobu užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 1740/13, ktorého je kupujúca vlastníčkou. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 406,70€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3546/32 zastavané plochy a nádvorí o výmere 48m² evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **doc. Ing. Zuzanu Jamrichovú, PhD.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Puškinova, ktorý je dlhodobu využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 398,40€

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1694/342 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21m² a C-KN parc. č. 1694/345 zastavané plochy a nádvoría o výmere 89m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jaroslava Janíka a manželku Evu Janíkovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Karpatská, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 913,00€

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ predaj pozemku v k. ú. Istebník, časť o výmere cca 16m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1316m² evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Mariána Ignačáka a manželku Mgr. Moniku Ignačákovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Majerská, ktorý je dlhodobo užívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 132,80€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

12/ predaj pozemku v k. ú. Istebník, časť o výmere cca 13m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1316m² evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Branislava Olejku a manželku MUDr. Máriu Olejkovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Majerská, ktorý je dlhodobo užívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 107,90€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3546/21 zastavané plochy a nádvoría o výmere 49m² a C-KN parc. č. 3546/30 zastavané plochy a nádvoría o výmere 95m², do podielového spoluvlastníctva pre **Martina Škáru v podiele 5/6-ín a Mgr. Branislava Škáru v podiele 1/6-ina**, za

účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Puškinova, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 1.195,20€

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

14/ predaj pozemku v k. ú. Záblatie, časť o výmere cca 55m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 1089 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3887m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Viliama Sirana a manželku Ing. Renátu Siranovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich na ulici Dolné Pažite v Trenčíne, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 456,50€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

15/ predaj pozemku v k. ú. Orechové, časť C-KN parc. č. 759/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 22 m² (výmera bude upresnená geometrickým plánom), zodpovedajúca časti E-KN parc.č. 841 ostatné plochy o výmere 28m² a E-KN parc. č. 846 ostatné plochy o výmere 10m² evidované na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Branislava Valtera** do výlučného vlastníctva kupujúceho za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o pozemok, ktorý je príľahlý nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho na ulici Horné Orechové, nachádza sa pred týmito nehnuteľnosťami a tvorí k nim prístup. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 182,60€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

16/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, časť o výmere cca 31m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 3451 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6464m² evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do podielového spoluvlastníctva pre **Katarínu Hošťákovú v podiele 4/6-iny, Martinu Patkovú v podiele 1/6-ina a Miroslavu Hošťákovú v podiele 1/6-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, jeho scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, a jeho užívania ako prístupu, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Soblahovská (záhradkárska osada – Poľnohospodár), ktorý je príľahlý nehnuteľnosti – zadnej časti záhrady vo vlastníctve kupujúcich, kde je vytvorený zadný vchod do záhrady. Na pozemku sa nachádzala čierna skládka, ktorú kupujúci odstránili a pozemok dlhodobo udržiavajú. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 257,30€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, časť o výmere cca 29m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 3451 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6464m² evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Vieru Kollárovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, jeho scelenia s nehnuteľnosťou, ktorej kupujúca je spoluvlastníčkou, a jeho užívania ako prístupu, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Soblahovská (záhradkárska osada – poľnohospodár), ktorý je príľahlý nehnuteľnosti – zadnej časti záhrady v spoluvlastníctve kupujúcej, kde je vytvorený zadný vchod do záhrady. Na pozemku sa nachádzala čierna skládka, ktorú kupujúca odstránila a pozemok dlhodobo udržiava. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 240,70€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18/ predaj pozemku v k. ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc. č. 663/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36762067-0304/2016 z pôvodnej C-KN parc. č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2665m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Jaroslava Aštaryho a manželku Zuzanu Aštaryovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť záhrady vo vlastníctve kupujúcich a jeho scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich z dôvodu vytvorenia prístupu z ulice Bratislavská, za kúpnu cenu 8,30€/m². Predaj bude realizovaný s vecným bremenom v prospech spoločnosti RAJ – WAGON, spol. s r.o., ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na rohu ulíc Bratislavská a Prúdy v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada v celosti s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich v k. ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 44 záhrady vo výmere 293m². Na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, ktorý budú kupujúci povinní strpieť. Kupujúci predložili Čestné vyhlásenie spoločnosti RAJ – WAGON, spol. s r.o., ktorým spoločnosť vyhlasuje, že nemá záujem o odkúpenie predmetného pozemku, ale s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti, nakoľko cez pozemok je vedená kanalizačná prípojka k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 390,10€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 2

19/ predaj pozemku v k.ú. Opatová, časť C-KN parc.č. 28 ostatné plochy o výmere približne 7 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, **pre Ing. Alenu Rozborovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania susediaceho pozemku, za kúpnu cenu 8,30 €/m². Ide o pozemok, ktorý je priamo príľahlý k nehnuteľnosti pozdĺž rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, nachádzajúceho sa na Ul. Potočnej v Trenčíne. Pozemok je svahovitá zeleň o ktorú sa žiadateľka dlhodobo stará a udržiava, pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný. Kúpna cena je stanovená ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje približne..... 58,10 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

20/ predaj pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 1404/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 117m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36315583-104-2016 z pôvodnej C-KN parc. č. 1404/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 6521m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Peter Čapák – COLD servis** do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho z dôvodu vytvorenia prístupu k pozemku C-KN parc. č. 1906/56, za kúpnu cenu 15,00€/m². Predaj bude realizovaný s vecným bremenom v prospech Mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v práve výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácie, elektrická komunikačná sieť.

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou – pozemkom vo vlastníctve kupujúceho na ulici Kasárenská, ktoré tvoria prístup k nehnuteľnosti. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 1.905,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

21/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, časť o výmere cca 205m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 1688/20 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 219m² a C-KN parc. č. 1688/21 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 33m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Miroslava Kotrhu a manželku Ľubicu Kotrhovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo užívaných ako súčasť záhrady vo vlastníctve kupujúcich a jeho scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 10,00€/m².

Ide o oplotené pozemky – zeleň nachádzajúce sa na ulici Rybárska, ktoré sú dlhodobo užívané ako záhrada v celosti s pozemkom v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 1687/2 záhrady o celkovej výmere 294m² vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Vzhľadom k tomu, že výmera presahuje stanovenú výmeru do 200 m², kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,00€/m².

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 2.380,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

22/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce, časť o výmere cca 94m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 1855 ostatné plochy o výmere 676m² evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Daniela Kompas a manželku Andreu Kompasovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 26,56€/m².

Ide o pozemok – trávnatú komunikáciu/zatrávnený prístup nachádzajúcu sa medzi záhradami v danej lokalite. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi nehnuteľnosťou – záhradou kupujúcich a Jána Hrabovského. Kupujúci predložili vyhlásenie Jána Hrabovského, že nemá záujem o odkúpenie predmetnej časti pozemku. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 2.496,64€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 2

23/ predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 802/9 ostatné plochy vo výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 4/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 802/1, pre

Spoločenstvo vlastníkov bytov na Žilinskej 646/5 v Trenčíne do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov zapísaných na LV č. 2361, za účelom výstavby osobného výťahu pre bytový dom nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 646/5 v Trenčíne, za kúpnu cenu 26,56 Eur/m². Na časti pozemku sa nachádza zeleň a na časti spevnená plocha, pre Mesto Trenčína a tretie osoby je nevyužiteľný. Cena je stanovená v zmysle VZN č. 7/2003.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 504,64 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

24/ predaj pozemkov v k. ú. Ištebník, C-KN parc. č. 269/1 záhrady o výmere 256m² a C-KN parc. č. 269/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m² pre **Petra Mičatku** do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobu užívaných pozemkov, ktoré kupujúci využíva ako dvor a prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, za kúpnu cenu 26,56€/m².

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho na ulici Chotárna v Trenčíne, ktoré sú dlhodobu užívané ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a cez ktoré v minulosti prechádzalo elektrické vedenie a z tohto dôvodu nebolo možné predmetné pozemky vysporiadať. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Vzhľadom k tomu, že výmera presahuje stanovenú výmeru do 200 m², kúpna cena je navrhnutá súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 26,56€/m².

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 8.233,60€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

25/ predaj pozemkov v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1902/39 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1902/40 ostatné plochy o výmere 7m² odčlenené Geometrickým plánom č. 32/2009 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/26 ostatné plochy o výmere 121m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou – trafostanica TS 0068-191 a pozemku – zatravnenej plochy pozdĺž celej stavby, za kúpnu cenu 63,00€/m².

Ide o pozemky nachádzajúce sa na rohu ulíc Slivková a Na kamenci – zastavanú plochu, na ktorej je umiestnená stavba - trafostanica TS 0068-191 vo vlastníctve kupujúceho a zatravnenu plochu lemujúcu stavbu. Dňa 18.4.2008 bola medzi Mestom Trenčín a Západoslovenskou energetikou, a.s. uzatvorená Zmluva o spolupráci č. 08/05501/05, ktorej predmetom bolo realizácia a zabezpečenie pripojenia rodinných domov na Ul. Slivková k distribučnej sústave (elektrická energia pre rodinné domy dotknuté MŽT). Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola navrhnutá žiadateľom v súlade s ich vnútornými predpismi.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 1.008,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

26/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 647/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², pre **Ing. Dušana Jasečka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku, za kúpnu cenu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom.

Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza spevnená plocha medzi nehnuteľnosťou – objektom KERAMING-u vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom na Jesenského ulici v Trenčíne. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

27/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 414/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m² odčlenená Geometrickým plánom č. 33183287-93-16 z pôvodnej C-KN parc. č. 414 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7172m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre spoločnosť **Saidler & Co. Property s.r.o.** do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom. V zmysle Znaleckého posudku č. 43/2017 vypracovaného Ing. Ivanom Dobiašom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 8,66 m², celková hodnota predstavuje 52,- €

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod odkvapovým chodníkom pozdĺž prednej časti budovy vo vlastníctve kupujúceho na ulici Ľ. Stárka. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Juraj Bakoš – navrhuje kúpnu cenu vo výške **26,56 €/m²** v zmysle VZN č. 7/2003

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

28a/ zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a EQUITE, s.r.o.** nasledovne :

- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/527 zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²
 - Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/528 zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m²
 - Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/529 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²
 - Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/530 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²
 - Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/531 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
- celková výmera pozemkov predstavuje 572 m², vo vlastníctve Mesta Trenčín

Za

- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/532 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²
- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/533 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²

Celková výmera pozemkov predstavuje 97 m², vo vlastníctve EQUITE, s.r.o., za nasledovných podmienok :

- Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/529 a 2180/534 spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2180/277
- Navrhovaný bytový dom bude mať maximálne 8 nadzemných podlaží
- Spoločnosť EQUITE, s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady sadové úpravy a revitalizáciu zelene na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/277, C-KN parc.č. 2180/532 a C-KN parc.č. 2180/533
- Spoločnosť EQUITE, s.r.o. vybuduje na vlastné náklady na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/277, C-KN parc.č. 2180/532 a C-KN parc.č. 2180/533 chodníky, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- Spoločnosť EQUITE, s.r.o. zabezpečí na vlastné náklady stavebnú prípravu územia spočívajúcu v preložení inžinierskych sietí a rekonštrukcii chodníka nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 2189/208
- Spoločnosť EQUITE, s.r.o. zabezpečí na vlastné náklady odvodnenie chodníka nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č.2189/208 v smere k zastávke MHD na Saratovskej ulici
- V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok si Mesto Trenčín v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom v znení vyhradzuje právo odstúpiť od zámennej

zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20 % zo sumy finančného vyrovnaní

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 475 m² a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín. Výška finančného vyrovnaní bude stanovená minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom.

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – zarovnanie línie pozemku, revitalizácia zelene, sadové úpravy, výstavba chodníkov, stavebná príprava územia (preloženie inžinierskych sietí, rekonštrukcia chodníka) za účelom realizácie parkovacích miest pre Mesto Trenčín, odvodnenie chodníka pod pozemkom vo vlastníctve EQUITE, s.r.o. zo svahu nad chodníkom odvedenie dažďovej vody v smere k zastávke MHD na Saratovskej ulici, na náklady žiadateľa
- Pre EQUITE s.r.o. – scelenie a zarovnanie línie pozemku a zabezpečenia parkovacích miest pre budúci stavebný objekt

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri otoči na Ul. Saratovská V Trenčíne. Zámena sa bude zrealizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Upresnený návrh a stanovisko komisie je v DOPLNKU UMM bod 4/

28b/ prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/277 zastavané plochy a nádvorí, časť C-KN parc.č. 2189/208 zastavané plochy a nádvorí, časť C-KN parc.č. 2180/532 zastavané plochy a nádvorí a časť C-KN parc.č. 2180/533 a časť C-KN parc.č. 2175/3 zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 756 m², pre **EQUITE, s.r.o.**, za účelom revitalizácie zelene, sadových úprav, výstavby chodníkov, stavebnej prípravy územia (preloženie inžinierskych sietí, rekonštrukcia chodníka) za účelom realizácie parkovacích miest pre Mesto Trenčín, odvodnenia chodníka pod pozemkom vo vlastníctve EQUITE, s.r.o. zo svahu nad chodníkom odvedenie dažďovej vody v smere k zastávke MHD na Saratovskej ulici, na náklady žiadateľa, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Ide o pozemky nachádzajúce sa pri otoči na Ul. Saratovská V Trenčíne. Stavebník je povinný po kolaudácii stavebných objektov tieto previesť do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

29/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-23** – Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 600 na Istebníckej ulici, v k.ú. Orechové, C-KN parc.č. 732/1 zastavané plochy o výmere 5512 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. OE 29-37-23/2015 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 45 m², v prospech TVK, a.s. Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OE 29-37-23/2015 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16.02.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 243/16 dňa 24.02.2016 a**

- právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 111/2016 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **714,85 €** (t.j. 15,89 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

30/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-23** – Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 600 na Istebníckej ulici, v k.ú. Istebník, C-KN parc.č. 52/10 zastavané plochy o výmere 100 m² a C-KN parc.č. 52/11 zastavané plochy o výmere 730 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **IS 29-37-23/2015** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 73 m², v prospech TVK, a.s. Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

-zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. IS 29-37-23/2015 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.02.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 195/16 dňa 18.02.2016 a

- právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 110/2016 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **1116,43 €** (t.j. 15,29 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

31/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Ide o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Hanzlíková vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská) a to, **C-KN parc.č. 663/5**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-074/2016 vyhotoveným dňa 09.11.2016, úradne overeným dňa 22.11.2016 ako koridor vecného bremena a vzťahuje sa na časť pozemku vo výmere 6 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 01/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Evou Nohálovou a predstavuje sumu **31,80 €** (5,30 €/m²).

Prevzatie záväzku spočíva v tom, že E.M.T. Slovakia, s.r.o. ako platiteľ preberá na seba povinnosť oprávneného, t.j. Západoslovenská distribučná, a.s. uhradiť Mestu Trenčín ako povinnému odplatu za zriadenie vecných bremien.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

32/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a Ing. arch. Jozefom Masarykom ako budúcim kupujúcim. Predmetom zmluvy bude záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín (Ul. Dlhé Hony):

- a) 2-izbový **byt č. 31** na 1. poschodí bytového domu na Ul. Dlhé Hony súp.č. 1164, or.č. 52 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1907/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m²
- b) **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2738 o veľkosti podielu **57/1922**,

zapísaný na LV č. 3745 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

- c) **spoluvlastnícky podiel** na pozemku CKN **parc. č. 1907/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 974 m²** o veľkosti podielu **57/1922**, čo predstavuje výmeru 28,89 m²

zapísaný na LV č. 5124 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Kúpna cena za horeuvedené nehnuteľnosti určená v zmysle zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov predstavuje sumu 1.034,04 €. V prípade, ak by v súlade so zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov budúci kupujúci požiadal o poskytnutie 30 % zľavy z ceny bytu, tak by cena predstavovala sumu 867,67 € s tým, že ak by chcel do 10 rokov odo dňa uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu previesť vlastníctvo bytu na inú osobu ako manžela, deti, vnukov, alebo rodičov, musí najskôr predávajúcemu uhradiť nesplatenú časť ceny bytu, t.j. sumu rovnajúcu sa poskytnutej 30%-tnej zľave.

Súčasťou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude dohoda Mesta Trenčín s Ing. arch. Jozefom Masarykom o ukončení nájmu bytu v nehnuteľnosti na Mierovom námestí č. 32 a odovzdaní bytu Mestu Trenčín. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nenadobudne účinnosť skôr, ako nebude Mestu Trenčín odovzdaný byt v nehnuteľnosti na Mierovom námestí v Trenčíne. Ak táto podmienka nebude splnená v lehote do 3 mesiacov odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, stráca zmluva platnosť. Riadnu kúpnu zmluvu uzatvorí Mesto Trenčín s Ing. arch. Jozefom Masarykom po vypratání bytu č. 31 v bytovom dome na Ul. Dlhé Hony. Mesto Trenčín vyzve Ing. arch. Jozefa Masaryka na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa odovzdania vyprataneho bytu mestu. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po riadnom uhradení kúpnej ceny.

Rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne, potvrdeného rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne bolo rozhodnuté o neplatnosti Kúpnej zmluvy č. 63/97 uzatvorenej dňa 18.12.1997 medzi Mestom Trenčín a ZLATOKOV spol. s r.o. Predmetom tejto zmluvy bol prevod nasledovných nehnuteľností v k.ú. Trenčín do vlastníctva ZLATOKOV, spol. s r.o.:

- stavby súp.č. 32 umiestnenej na pozemku CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²
- pozemku CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m²

za celkovú kúpnu cenu 4,500.000,- Sk (t.j. 149 372,63 €).

V roku 2007 na základe žiadosti ZLATOKOV spol. s r.o. a v súlade s predloženými dokladmi (najmä geometrický plán č. 115/2006) došlo k zmene zápisu na liste vlastníctva takto: pozemok CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m² bol na základe GP rozčlenený na pozemky: *CKN parc.č. 1244/1 o výmere 239 m², CKN parc.č. 1244/2 o výmere 123 m², CKN parc.č. 1244/3 o výmere 27 m² a CKN parc.č. 1244/4 o výmere 33 m².*

Na základe vyjadrenia Spoločného stavebného úradu v Trenčíne sp.zn. SpSÚ 58/2007-001/Zm, PK zo dňa 17.01.2007 došlo k odčleneniu stavby súp.č. 32 na pozemku 1244/1 a stavbe na pozemku CKN parc.č. 1244/2 bolo pridelené nové súp.č. 7041. V stavbe súp.č. 32 je 1 nebytový priestor užívaný spoločnosťou ZLATOKOV SK, a.s. ako predajňa šperkov, 2 jednoizbové a 1 dvojizbový byt. V stavbe súp.č. 7041 sú 3 jednoizbové byty. Rozsudkom okresného súdu potvrdeného rozsudkom krajského súdu boli uznaní nájomcovia 3 bytov – 1 jednoizbový byt v budove súp.č. 7041 a dva byty, z toho 1 jednoizbový a 1 dvojizbový v budove súp.č. 32. Ostatné 3 jednoizbové byty sú voľné. S nájomcami bytov vstúpilo Mesto Trenčín prostredníctvom Mestského úradu v Trenčíne do rokovania o ďalšom užívaní bytov. Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosti nie sú v ideálnom stavebnotechnickom stave a vyžadujú si pomerne vysoké náklady na rekonštrukciu, MsÚ ponúkol nájomcom bytov možnosť presťahovania sa do iných voľných bytov mesta. V prípade, ak by sa podarilo budovy uvoľniť, umožnilo by to mestu voľnejší spôsob nakladania s týmto majetkom v súlade so zákonom a to napr. formou odpredaja celých budov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom k tomu, že nájomníci majú zmluvy o nájme bytu na dobu neurčitú, majú v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nárok na odkúpenie bytu. V záujme pokojného doriešenia vzťahov s nájomcami bytov, navrhujeme nájomcom odpredať byty vo vlastníctve mesta, ktoré sú určené na predaj s tým, že nájomníci sa vzdajú nároku na nájom bytov na Mierovom námestí.

S ohľadom na to, že pri predaji bytov na Mierovom námestí do vlastníctva týchto nájomcov by bola cena bytov určená podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, navrhujeme odpredaj voľných bytov rovnako za cenu určenú podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. S nájomníkmi dvoch bytov sa už Mesto Trenčín dohodlo a po schválení v MsZ s nimi boli uzatvorené kúpne zmluvy na odpredaj voľných bytov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Nájomca nebytového priestoru spoločnosť ZLATOKOV SK, a.s. už priestory taktiež uvoľnil.

Ing.arch. Masaryk je nájomcom jednoizbového bytu na Mierovom nám. 7041/32A v Trenčíne, ktorý má výmeru 36,04 m². Na základe dohody s nájomcom je predmetom ZoBKZ byt, ktorý je v súčasnej dobe predmetom exekučného konania vo veci vypratania bytu na základe právoplatného rozsudku príslušného súdu (po vypratání bytu by bol tento byt predávaný ako voľný prostredníctvom VOS). Súčasťou ZoBKZ bude aj ukončenie nájomného vzťahu nájomcu k bytu na Mierovom námestí v Trenčíne a jeho odovzdanie mestu. Po doriešení vzťahu s Ing. arch. Masarykom budú nehnuteľnosti dom súp.č. 32 a súp.č. 7041 na Mierovom námestí v Trenčíne voľné.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

II. Rôzne

1/ schválenie podmienok priameho prenájmu v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. – prenájom pozemku časť CKN parc.č. 697/1 o celkovej výmere 2,00 m², nachádzajúceho sa v križovatke ulíc K dolnej stanici a Legionárska, k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks balíkomatu, za minimálnu cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, v zmysle platného VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ Mesto Trenčín má zámer realizovať v rámci mestských zásahov – Námestie študentov ako schválenej investičnej akcie Mesta Trenčín, a to na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 170/5 o výmere 239 m², v k.ú. Trenčín. Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Gymnázia Ľ. Štúra v Trenčíne, ktorý je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. K realizácii samotného „Námestia študentov“ je potrebné predmetný pozemok vysporiadať tak, aby sa stal vlastníctvom Mesta Trenčín. Na predmetnom pozemku sa v súčasnosti nachádza aj stanovište pre kontajner slúžiacie pre Gymnázium Ľ. Štúra, ktoré bude potrebné premiestniť, resp. vybudovať nové a zároveň bude asanovaná časť oplotenia predmetného areálu. Na rokovaniach s Trenčianskym samosprávnym krajom bolo dohodnuté, že vysporiadanie pozemkov bude riešené formou zámennej zmluvy a to nasledovne :

- K zámene nehnuteľností Mesto Trenčín poskytne pozemky v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici, ktoré táto škola v skutočnosti využíva
- Trenčiansky samosprávny kraj poskytne do zámeny pozemok s príslušenstvom nachádzajúci sa v areáli gymnázia
- Finančné prostriedky súvisiace s vybudovaním nových stanovišť pre umiestnenie kontajnerov bude hradené spoločne a časť finančných prostriedkov, ktoré majú byť hradené z rozpočtu mesta, budú prenesené do výmery pozemkov, ktoré má mesto poskytnúť Trenčianskemu samosprávnemu kraju

Presný návrh na vzájomné vysporiadanie nehnuteľností Vám bude zaslaný po doložení podkladov,(t.j. geometrického plánu na odčlenenie pozemku a znaleckých posudkov) a ich spracovaní.

Upresnený návrh a stanovisko FMK je v DOPLNKU UMM bod 3/

DOPLNOKL 1.3.2017

1/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín **od Pavla Reháka v podiele 1/3-ina, Jána Reháka v podiele 1/3-ina a Ladislava Reháka v podiele 1/3-ina**, v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 3488/79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m² a novovytvorená C-KN parc. č. 3488/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m² odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-132-16

z pôvodnej E-KN parc. č. 2237 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4514m² evidovaná na LV č. 8327 za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“. Ide o pozemok nachádzajúci sa v okrajovej časti zastavaného územia obce pozdĺž mestskej komunikácie a pod časťou komunikácie na ulici Východná.

Znaleckým posudkom č. 64/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Brenišinom bola všeobecná hodnota pozemku určená na sumu 31,87 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 9.624,74 €

Návrh bol z rokovania stiahnutý

2/ zámena pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Stallion – invest, s.r.o., nachádzajúcich sa na ulici Východná v k. ú. Trenčín nasledovne:

a/ nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúca sa na ulici Východná v k. ú. Trenčín:

- časť o výmere cca 329m² C-KN parc. č. 2264/199 ostatné plochy odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-007-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2264/179 ostatné plochy o výmere 1122m² evidovaná na LV č. 1. Ide o pozemok nachádzajúci sa v okrajovej časti zastavaného územia obce pri mestskej komunikácii na ulici Východná.

b/ nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve spoločnosti Stallion – invest, s.r.o. v podiele 1/1-ina, nachádzajúca sa na ulici Východná v k. ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 3488/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-132-16 z pôvodnej E-KN parc. č. 2249 orná pôda o výmere 908m² evidovaná na LV č. 8332 za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“. Ide o pozemok nachádzajúci sa v okrajovej časti zastavaného územia obce pozdĺž mestskej komunikácie na ulici Východná,
- novovytvorená C-KN parc. č. 3488/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-007-17 z pôvodnej E-KN parc. č. 2249 orná pôda o výmere 908m² evidovaná na LV č. 8332, za účelom vysporiadania pozemku pri mestskej komunikácii na ulici Východná. Ide o pozemok nachádzajúci sa v okrajovej časti zastavaného územia obce pozdĺž miestnej komunikácie na ulici Východná
- novovytvorená C-KN parc. č. 3488/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 297m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-007-17 z pôvodnej E-KN parc. č. 2249 orná pôda o výmere 908m² evidovaná na LV č. 8332, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou mestskej komunikácie na ulici Východná. Ide o pozemok nachádzajúci sa v okrajovej časti zastavaného územia obce pod miestnou komunikáciou na ulici Východná.

Výmera pozemkov predstavuje spolu 329m².

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnanja**, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakej výmery v tej istej lokalite.

Účelom zámeny je:

- **pre Mesto Trenčín:** výstavba chodníka a prepojovacieho pruhu pre odbočenie vľavo na ulici Východná v zmysle projektu Mesta Trenčín „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“ a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou
- **pre spoločnosť Stallion – invest, s.r.o.:** scelenie pozemku s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti

Zámena sa bude zrealizovať v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 1

3/ záměna nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom** nasledovne :

- pozemok s príslušenstvom (spevnené plochy, časť oplotenia) novovytvorená C-KN parc.č. 170/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 170/1 zapísanej na LV č. 2941 ako Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina.

V zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje 125,50 €/m², celková hodnota pozemku predstavuje zaokrúhlene **30.000,- €**

za

- pozemok C-KN parc.č. 621/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 621/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 480 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti

V zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemku predstavuje 49,89 €/m², zaokrúhlene **50,- €/m²**, celková hodnota pozemkov predstavuje zaokrúhlene **35.100,- €**

Záměna sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

Účelom záměny je :

- Pre Mesto Trenčín realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Námestie študentov“, mestské zásahy
- Pre Trenčiansky samosprávny kraj vysporiadanie časti pozemkov v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne

Mesto Trenčín realizuje investičnú akciu „Námestie študentov“ – mestské zásahy a to na pozemku nachádzajúcom sa v areáli Gymnázia Ľ. Štúra v Trenčíne, ktorý je vlastníctvom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Na predmetnom pozemku sa nachádza pôvodné stojisko na smetné nádoby, ktoré je potrebné odstrániť a vybudovať nové. Celková cena na vybudovanie uvedeného stojiska predstavuje zaokrúhlene 10.180,- €. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky súvisiace s vybudovaním nových stanovišť pre umiestnenie kontajnerov budú hradené spoločne a časť finančných prostriedkov, ktoré majú byť hradené z rozpočtu Mesta Trenčín, t.j. vo výške zaokrúhlene 5.100,- €, budú prenesené do hodnoty a výmery pozemkov, ktoré Mesto Trenčín poskytne Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

Záměna sa bude realizovať v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/ doplnenie všeobecnej hodnoty pozemku k bodu majetkové prevody UMM 28a/ záměna nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a EQUITE, s.r.o.** nasledovne :

- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/527 zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²
- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/528 zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m²
- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/529 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²
- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/530 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²
- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/531 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²

celková výmera pozemkov predstavuje 572 m², vo vlastníctve Mesta Trenčín

za

- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/532 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²
- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/533 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²

Celková výmera pozemkov predstavuje 97 m², vo vlastníctve EQUITE, s.r.o., za nasledovných podmienok :

- Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/529 a 2180/534 spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2180/277
- Navrhovaný bytový dom bude mať maximálne 8 nadzemných podlaží
- Spoločnosť EQUITE, s.r.o. zrealizuje na vlastné náklady sadové úpravy a revitalizáciu zelene na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/277, C-KN parc.č. 2180/532 a C-KN parc.č. 2180/533
- Spoločnosť EQUITE, s.r.o. vybuduje na vlastné náklady na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/277, C-KN parc.č. 2180/532 a C-KN parc.č. 2180/533 chodníky, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctve Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- Spoločnosť EQUITE, s.r.o. zabezpečí na vlastné náklady stavebnú prípravu územia spočívajúcu v preložení inžinierskych sietí a rekonštrukcii chodníka nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 2189/208
- Spoločnosť EQUITE, s.r.o. zabezpečí na vlastné náklady odvodnenie chodníka nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 2189/208 v smere k zastávke MHD na Saratovskej ulici
- V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok si Mesto Trenčín v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom v znení vyhradzuje právo odstúpiť od zámennej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20 % zo sumy finančného vyrovnaní

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 475 m² a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín. Znaleckým posudkom č. 45/2017 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným výška finančného vyrovnaní predstavuje **23.816,57 €**.

Všeobecná hodnota pozemkov, cez ktoré bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín (227 m²) predstavuje 44,35 €/m², hodnota nezaťažených pozemkov predstavuje 55,44 €/m².

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – zarovnanie línie pozemku, revitalizácia zelene, sadové úpravy, výstavba chodníkov, stavebná príprava územia (preloženie inžinierskych sietí, rekonštrukcia chodníka) za účelom realizácie parkovacích miest pre Mesto Trenčín, odvodnenie chodníka pod pozemkom vo vlastníctve EQUITE, s.r.o. zo svahu nad chodníkom odvedenie dažďovej vody v smere k zastávke MHD na Saratovskej ulici, na náklady žiadateľa
- Pre EQUITE s.r.o. – scelenie a zarovnanie línie pozemku a zabezpečenia parkovacích miest pre budúci stavebný objekt

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri oboch na Ul. Saratovská V Trenčíne. Zámena sa bude zrealizovať v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Návrh Ing. Vladimíra Porubana : **navrhuje zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním, pričom výšku finančného vyrovnaní navrhuje 61,53 €/m²**

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/ žiadosť Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, Trenčín o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o nájme bytov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne, predmetom ktorého bude zmena predmetu nájmu, a to zníženie počtu prenajímaných bytov z 2 bytov na 1 byt, ktorý bude so súhlasom vlastníka dávať do podnájmu pedagogickému zamestnancovi Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, v zmysle rozhodnutia o pridelení bytu rektorom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne.

Zmena sa týka predmetu nájomnej zmluvy - skončenie nájmu 2-izbového bytu č. 18 o výmere 84,13 m² v dome so súpisným číslom 471, orientačným číslom 9 na ulici Kukučínova v Trenčíne. TnUAD navrhla ukončiť nájom predmetného bytu k 30.04.2017.

Prenájom bytov bol schválený uznesením MsZ č. 1331 zo dňa 23.09.2014 na dobu do 31.12.2017.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6/ bezodplatný prevod pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, a to pozemku v k.ú, Záblatie - novovytvorená C-KN parc. č. 802/30 trvalé trávnaté porasty o výmere 7 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 45477795-35-16 z pozemku C-KN parc. č. 802/8 zapísaný na LV č. 1449 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprošpešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Cyklotrasy, SO – ul. L. Stárka – k priemyselnému parku“ vypracovanej Ing. Jozefom Plocháčom.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/ prenájom pozemku v k.ú.Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1520 zastavané plochy o výmere 10 m², pre **Jozefa Sameša**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku využívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome, za cenu nájmu 1,- €/m² ročne, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom na Ul. Na záhrade, časť oplotenia sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pán Sameš realizoval na základe stavebného povolenia a v súlade s projektovou dokumentáciou rekonštrukciu rodinného domu a v dobrej viere postavil plot na pôvodnom betónovom základe z roku 1963. Súčasťou oplotenia sú umiestnené aj skrinky s hodinami pre plynovú a elektrickú prípojku, čo by bolo dosť náročné pri prekládke oplotenia.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 psím. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

VMČ Západ na svojom zasadnutí dňa 22.2.2017 prerokoval žiadosť a neodporúča prenájom ani odpredaj predmetného pozemku.

Celkové ročné nájomné predstavuje 10,- €

Stanovisko komisie : **s prihliadnutím na stanovisko VMČ Západ neodporúča ani predaj ani prenájom pozemku**

Hlasovanie k prenájomu pozemku :

Za : 0

Proti : 6

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Rôzne

Neboli vznesené žiadne požiadavky

Zasadnutie bolo ukončené o 18,50 hod.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK**