

## Z Á P I S N I C A

z rokovania **Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne** konaného dňa **11.03.2015**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, JUDr. Martin Smolka, p. Martin Barčák. Bc. Eduard Filo, JUDr. Ivana Hudecová, Dr. Jozef Hrubo

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

**Program:**

- 1. Predĺženie nájomných zmlúv**  
Predkladá: Bc. Vladimíra Halienková
- 2. Prerokovanie sťažností na nájomníkov bývajúcich v mestských nájomných bytoch**  
Predkladá: Mgr. Daniela Beniačová
- 3. Opakované prerokovanie žiadosti p. Berkyovej o výmenu bytov**  
Predkladá: Mgr. Daniela Beniačová
- 4. Opakované prerokovanie žiadosti o predĺženie Zmluvy o ubytovaní p. Slobodovej a informácia o vypratání bunky po p. Počiatkovej**  
Predkladá: Mgr. Daniela Beniačová
- 5. Rôzne**

### **K bodu 1. Predĺženie nájomných zmlúv**

Predložila: Bc. Vladimíra Halienková

Nájomníci: Juraj Kuzma a Alica Jakubíková

### **UZNESENIE č. 12**

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 4 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Juraja Kuzmu a Alici Jakubíkovej** vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do **30.04.2016** s podmienkou, že ku dňu prerokovávanía opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v **Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku** budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.

Nájomníci: Tomáš Súdny a Anna Ištoková

### UZNESENIE č. 13

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 9 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Tomáša Súdneho** a **Anny Ištokovej** vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do **30.04.2016**.

Nájomníci: Erika Mináriková a Peter Minárik

### UZNESENIE č. 14

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** prerokovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3- izbovému bytu č. 17 na ul. Halalovka 2345/41 vo vlastníctve mesta Trenčín **Eriky Minárikovej** a **Petra Minárika** **odložiť na nasledujúce zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku s tým, že menovaní nájomcovia budú pred zasadnutím komisie dňa 08.04.2015 o 15.00 hod. pozvaní na prerokovanie ich situácie s členmi komisie.**

### **K bodu 2. Prerokovanie sťažností na nájomníkov bývajúcich v mestských nájomných bytoch**

Predložila: Mgr. Daniela Beniačová

**Mgr. Beniačová** informovala o opakovaných sťažnostiach na nájomníkov bývajúcich v mestských nájomných bytoch č. 34 (nájomníčka p. Zeleňanská – má i nedoplatok na nájomnom) a č. 39 (nájomníčka p. Majerová – nemá nedoplatok na nájomnom) na ul. Východná 33. Útvar majetku mesta vykonal v bytoch kontroly, nájomníkom boli v minulosti zasielané z Útvaru majetku mesta výzvy a upozornenia.

Členovia komisie sa uzhodli, aby na každom zasadnutí KSV a VP bol prítomný aj zástupca mestskej polície (v prípade sťažností na nájomcov v mestských nájomných bytoch okrskár z oblasti, kde sa bytové domy nachádzajú), ktorý môže pomôcť pri prešetrovaní takýchto situácií.

### UZNESENIE č. 15

Komisia počtom hlasov **5 za, 1 sa zdržal hlasovania**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** dať výpoveď z nájmu bytu nájomníčke mestského nájomného bytu č. 34 – p. Marte Zeleňanskej z dôvodu opakovaných sťažností ostatných nájomníkov bytového domu na ul. Východná 6690/33, Trenčín na jej správanie a nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu.

## UZNESENIE č. 16

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **berie na vedomie** sťažnosť na nájomníčku bývajúcu v mestskom nájomnom byte č. 39 na ul. Východná 6690/33, Trenčín – p. Vieru Majerovú a žiada odborných pracovníkov z útvaru majetku mesta o stanovisko a zároveň žiada príslušníkov mestskej polície, aby situáciu prešetrili a vykonávali pravidelné kontroly v byte č. 39 - minimálne 10 kontrol do budúceho zasadnutia KSV a VP a predložili závery z kontrol osobne na komisii.

### **K bodu 3. Opakované prerokovanie žiadosti p. Berkvovej o výmenu bytov**

Predložila: Mgr. Daniela Beniačová

**Mgr. Beniačová** uviedla, že KSV a VP na zasadnutí dňa 14.01.2015 prerokovala žiadosť Ingrid Berkvovej o výmenu 1-izbového bytu č. 27 na Ul. gen. M.R. Štefánika 383/67 za 1-izbový byt č. 7 na Ul. gen. M.R. Štefánika 382/31 a odporučila žiadosti o výmenu 1-izbového bytu č. 27 na ul. Gen. M. R. Štefánika 383/67 za 1-izbový byt č. 7 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 vo vlastníctve Mesta Trenčín vyhovieť na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená s podmienkou, že do MsZ útvar majetku mesta v spolupráci s útvarom právnym pripraví také podmienky, že súbeh 2 nájomov obmedzia na 3 mesiace, za účelom vykonania rekonštrukcie bytu č. 7 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 a zároveň upraví postup pri nedodržaní doby rekonštrukcie bytu č. 7 a doby uvoľnenia a odovzdania bytu č. 27 (3 mesiace). Útvar majetku mesta informoval p. Berkvovú o stanovisku komisie a ostatných podmienkach výmeny bytov. P. Berkvová predložila písomné vyjadrenie, v ktorom uvádza, že na rekonštrukciu je potrebná doba min. 6 mesiacov, pretože jednotlivé kroky pri odstránení plesne a vlhkého muriva si vyžadujú dodržanie technologického postupu.

## UZNESENIE č. 17

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** predĺžiť nájomníčke Ingrid Berkvovej súbeh nájomov oboch bytov o dobu potrebnú na rekonštrukciu 1-izbového bytu č. 7 na Ul. gen. M.R. Štefánika 382/31, Trenčín na 6 mesiacov.

### **K bodu 4. Opakované prerokovanie žiadosti o predĺženie Zmluvy o ubytovaní p. Slobodovej a informácia o vypratání bunky po p. Počiatkovej**

**Mgr. Beniačová** uviedla, že KSV a VP na zasadnutí dňa 11.02.2015 odporučila prerokovanie žiadosti o predĺženie Zmluvy o ubytovaní k 2- izbovému ubytovaciemu zariadeniu č. 21 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín Márie Slobodovej odložiť na nasledujúce zasadnutie KSV a VP s tým, že Mgr. Beniačová v spolupráci s útvarom právnym preverí, či je možné uvoľniť 1-izbové ubytovacie zariadenie č. 17 po p. Počiatkovej a p. Slobodovú tam presťahovať. Útvar majetku mesta v spolupráci s útvarom právnym zabezpečil spísanie majetku nepatrnej hodnoty notárkou Mgr. Laczkovou, ktorá bola poverená vykonaním dedičského konania po neb. Jaroslave Počiatkovej. Spísanie majetku za účasti notárky a následné vypratanie bunky č. 17 sa uskutočnilo dňa 26.02.2015. Pri obhliadke bolo zistené, že v bunke chýba konvektor na vykurovanie, bojler na vodu, vodovodná batéria,

poistková skriňa je rozbitá, v bunke sú plesne. Bunka nie je obývatel'ná a pre mesto by bolo nerentabilné do nej investovať.

#### UZNESENIE č. 18

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** ubytovacie zariadenie č. 17 na ul. Kasárenská 1725/5A zlikvidovať a z ul. Kasárenská odpratať, nakoľko ubytovacie zariadenie nespĺňa podmienky vhodné na bývanie.

#### UZNESENIE č. 19

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie Zmluvy o ubytovaní k 1 - izbovému ubytovaciemu zariadeniu č. 21 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Márie Slobodovej** vyhovieť na **dobu určitú** - buď **do 30.11.2015** za podmienky, že ak to bude prekážka priznania dávky v hmotnej núdzi, tak odporúča dobu určitú **do 31.05.2016**, a to s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

#### **K bodu 5. Rôzne**

**P. Struhárová** sa zaujímala o žiadosť o prenájom bytu p. Medovej, ktorá ju oslovila. **Bc. Haličková** poskytla informácie k žiadosti p. Medovej.

Žiadosť p. Medovej bola prerokovaná, komisia zobrala na vedomie, ale v súčasnosti mesto nedisponuje voľným bytom určeným na prenájom.

V tomto bode vystúpil **p. Gálik** (verejnosť), ktorý požiadal KSV a VP, aby vedenie SSmT predložilo KSV a VP podrobný rozpis poskytovaných úkonov a prislúchajúcu sumu ku každému úkonu v ZpS na ul. Lavičková. Vyjadril nespokojnosť s tým, že v zmluve so zariadením nie sú presne vypísané sumy za jednotlivé poskytované úkony a taktiež s tým, že platí za služby, o ktorých poskytovanie nemá záujem. Žiada o sprehľadnenie toho, za čo platí.

**Mgr. Pavlík** reagoval – zmluvy s klientmi sú spracované právnu firmou. On zmluvu meniť nemôže, mimo zmluvy mu môže dať urobiť rozpis. Na predposlednom stretnutí boli p. Gálikovi umožnené k nahliadnutiu všetky tie informácie a boli mu vysvetlené. P. Gálik však nie je ochotný ich akceptovať. 2x dostal podrobné informácie i písomne. **JUD. Hudcová** uviedla – úhrada za služby je vypočítaná vo VZN, ktoré schválilo MsZ. Zmluva nie je v rozpore so zákonom, je problém to účtovnícky spracovať, oni v ich zariadení majú zmluvy v presne takom istom členení.

#### UZNESENIE č. 20

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie, žiada p. Gálíka, aby priniesol všetky písomnosti, ktoré sa týkajú jeho požiadaviek zo strany SSmT, m.r.o. (termín: do nasledujúceho zasadnutia komisie, ktorá sa bude konať dňa 08.04.2015) a na základe toho bude prijatý záver.

Následne **p. Matejková** predložila návrh Zmluvy o výpožičke priestorov a zmluvy o spolupráci medzi KC Sihot' – občianske združenie (vypožičiavateľ) a Mestom Trenčín (požičiavateľ). Predmetom výpožičky sú priestory a hnutelné veci v nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa – v objekte Centra seniorov Trenčín. Vypožičiavateľ chce v uvedených priestoroch vykonávať svoje aktivity, najmä poriadanie kultúrnych, spoločenských a osvetových podujatí so zámerom spolupracovať pri organizovaní a poriadaní podujatí s mestom, bude zabezpečovať výkon funkcií mesta Trenčín v oblasti kultúry a sociálnej politiky v rozsahu vyčlenených hodín ročne. Týmito činnosťami Centrum seniorov ponúkne širšie možnosti trávenia voľného času seniorov. V súčasnosti KC Sihot' – občianske združenie v priestoroch Centra seniorov funguje bez zmluvy. P. Matejková s KC Sihot' spolupracuje.

**P. Barčák** navrhol rokovanie v Centre seniorov. **P. Smolka** dodal, že rokovania by sa mali zúčastniť aj členovia z komisie kultúry. **P. Struhárová** uviedla, že by sa mal urobiť poriadok vo všetkých kultúrnych strediskách am blok – urobiť koncepciu kultúrnych stredísk. Budova je veľká, mala by slúžiť aj na iné účely – mohla by zastrešovať denné centrá seniorov.

#### UZNESENIE č. 21

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie žiada o zosúladenie stavu v Kultúrnom centre seniorov, ktorý je de facto, aby bol de jure.

**JUDr. Smolka** informoval členov komisie o skutočnosti, že náčelník mestskej polície požiadal pána primátora o uvoľnenie z funkcie.

#### UZNESENIE č. 22

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie, **odporúča** zriadiť funkciu terénneho sociálneho pracovníka.

Na záver **p. Struhárová, predsedníčka komisie** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala:  
Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,  
dňa 18.03.2015