

## Z Á P I S N I C A

z rokovania Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 11.01.2016

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, JUDr. Martin Smolka, Bc. Eduard Filo, JUDr. Ivana Hudecová, Dr. Jozef Hrubo

**Nepřítomný:** p. Martin Barčák

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

**Program:**

- 1. Žiadosť neziskovej organizácie Dom seniorov JOB, n.o. o finančný príspevok z rozpočtu mesta pre r. 2016**  
Predkladá: Ing. Anton Bošňák
- 2. Predĺženie nájomných zmlúv na ul. Východná**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková
- 3. Rôzne**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odsúhlasila** predložený program.

### **K bodu 1. Žiadosť neziskovej organizácie Dom seniorov JOB, n.o. o finančný príspevok z rozpočtu mesta pre r. 2016**

Predložil: Ing. Anton Bošňák

Na zasadnutie komisie sa dostavili členovia neziskovej organizácie Dom seniorov JOB, n.o. – p. Bošňák, p. Kumert, p. Chlebana, p. Kadlecová, p. Varsányiová a p. Gablíková.

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odsúhlasila** možnosť vystúpenia vyššie uvedených osôb v tomto bode.

**Ing. Bošňák:** V ½ minulého roka ukončilo svoju činnosť ZpS v neziskovej organizácii Refugium, n.o. Zamestnanci ho oslovili s prosbou, či by sa nedalo v tejto činnosti pokračovať. Koncom roka založili s kolegami neziskovú organizáciu Dom seniorov JOB, n.o., ktorá bude pokračovateľom zariadenia, ktoré bolo z hľadiska hodnotenia na veľmi vysokej úrovni. Podarilo sa im nájsť vhodnú budovu na pokračovanie takejto prevádzky. Ing. Bošňák predložil spracovaný materiál k tomuto bodu a prípadné otázky rád zodpovie.

**Bc. Filo:** Aký je predpokladaný rozpočet?

**Ing. Bošňák:** Budovu, na ktorú budú mať zmluvu o nájme, budú rekonštruovať v časovom horizonte zhruba 3-4 mesiacov od podpisu zmluvy. V polovici roka by mali mať budovu komplet zrekonštruovanú. Náklady na rekonštrukciu znášajú ako investor. Následne po

zrekonštruovaní, skolaudovaní a zabezpečení nevyhnutných vecí a plynulého chodu a prevádzky, plánujú konečný stav do 40 ľudí, aby bola starostlivosť zabezpečená na vysokej úrovni.

**P. Chlebana:** Vychádzali zo skúseností z minulosti, keď sa otváralo Refugium, taktiež bolo s každým vedením dohodnuté, že mesto malo právo disponovať s 10 lôžkami. Podľa možnosti rozpočtu mesta bol aj príspevok na chod tohto zariadenia.

**P. Struhárová:** Spýtala sa, či si predstavujú myšlienku, že mesto si u nich objedná soc. službu.

**P. Chlebana:** S 2 primátormi bola zmluva o príspevku, kde bolo zakotvené ustanovenie, že Refugium dá k dispozícii min. 10 lôžok.

**P. Struhárová:** Nie je proti tomu. Ale v zmysle zákona o soc. službách si obec soc. službu objednáva u neverejného poskytovateľa každým rokom. V materiáli uvádzajú, že prevádzku chcú spustiť 1.4., to sa jej zdá malý čas.

**P. Chlebana:** Nevie, čo ich čaká pri rekonštrukcii, ale v prvom roku by zariadenie malo byť pripravené k prevádzke.

**P. Struhárová:** Aktuálne nie je na základe čoho poskytnúť ani sľúbiť neziskovej organizácii finančný príspevok. Najskôr musia mať registráciu a objednávku soc. služby od mesta. V meste Trenčín absentujú zariadenia, ktoré si ľudia môžu finančne dovoliť. Spýtala sa, v akých reláciách by sa mohla pohybovať cena pre klienta. Od nákladov na soc. službu závisí aj objednávka soc. služby od mesta. V Refugiu vychádzali bežné mesačné výdavky okolo 1 000 €.

**Ing. Bošňák:** Rozpočet riešia. Ekonomicky vedia zhruba do čoho idú. Rozbeh a spustenie budú riešiť z vlastných zdrojov a rátajú s tým, že od r. 2017 by dostávali príspevok na klienta podľa zákona. 1 000 € mesačne ako platba od klienta sa mu zdá vysoká cena. Chcú poskytovať klientom nadštandardné služby. Izby budú pre 1, max. 2 osoby. Potom by doložili aj podklady ohľadne príspevku od mesta.

**P. Struhárová:** spýtala sa, či plánujú zriadiť i kuchyňu a pracovňu.

**Ing. Bošňák:** Budova tieto možnosti dáva, ale všetko závisí na finančných prostriedkoch. Je problém nájsť ľudí, ktorí sa budú kvalifikovane a dobre starať o klientov. Oni takýchto pracovníkov hľadajú. K 1.6. by bolo možné mať všetko hotové.

**Dr. Hrubo:** spýtal sa, v koho vlastníctve je aktuálne budova.

**Ing. Bošňák:** Vo vlastníctve fyzickej osoby.

**Bc. Filo:** spýtal sa, či budú teda požadovať finančný príspevok od mesta až na r. 2017.

**Ing. Bošňák:** Áno, keď budú splnené podmienky, budú žiadať príspevok, ale chceli sa teraz dostať do povedomia.

**P. Gablíková:** Podnet na vytvorenie zariadenia dostali od ľudí – príbuzných klientov, keď sa rušilo ZpS v Refugiu, nakoľko boli spokojní s ich starostlivosťou.

**JUDr. Smolka:** Berú informáciu na vedomie, sú radi, že vzniká ďalšie takéto zariadenie. V rozpočte na r. 2016 finančné prostriedky zakomponované nie sú, môžu sa uchádzať o grant v grantovom kole. Keď spustia prevádzku zariadenia, želajú im veľa úspechu, vidí, že budú konkurencieschopní, záujem o to je, a potom môžu ísť do zmluvného vzťahu v r. 2017, keď to bude fungovať.

**P. Chlebana:** ZpS v Refugiu bolo zrušené na základe rozhodnutia správnej rady, ktorá rozhodla, že celý objekt Refugia bude slúžiť len ako hospic, nakoľko je potrebné riešiť umiestňovanie ťažko chorých a zomierajúcich klientov.

**Mgr. Pavlík:** Z morálneho hľadiska, spôsob, akým bolo zrušené ZpS v Refugiu, bol veľmi necitlivý a nečestný. Správna rada mala 2 iné možnosti riešenia a zvolila ten najhorší spôsob.

**P. Chlebana:** Súhlasí, tiež to ťažko prijal, ale je to tak, ako to je, a práve preto zareagovali a chcú pokračovať v činnosti.

## UZNESENIE č. 77

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **berie na vedomie** žiadosť neziskovej organizácie Dom seniorov JOB, n.o. o všestrannú podporu zo strany mesta Trenčín.

### **K bodu 2. Predĺženie nájomných zmlúv na ul. Východná**

Predložila: Mgr. Vladimíra Halienková

**Nájomcovia: Mesároš Jaroslav a Mesárošová Iveta** – majú nedoplatky na nájomnom

## UZNESENIE č. 78

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **neodporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 2 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Jaroslava Mesároša a manž. Ivety Mesárošovej** vyhovieť.

### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 2 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- **porušili** ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (neuhradili pravidelne nájomné a úhradu spojenú s užívaním bytu)

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Martin Mesároš
- dcéra Denisa Mesárošová

**Nájomca: Lindáková Ružena**

## UZNESENIE č. 79

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 4 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Ruženy Lindákovovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 1 – izbový byt č. 4 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

**Nájomca: Strončeková Anna**

**UZNESENIE č. 80**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 – izbovému bytu č. 5 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Anny Strončekovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 2 – izbový byt č. 5 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Lucia Strončeková

**Nájomcovia: Moravčík Róbert a Moravčíková Iveta**

### UZNESENIE č. 81

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 6 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Róberta Moravčíka a manž. Ivety Moravčíkovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 6 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Samuel Moravčík
- syn Viktor Moravčík

**Nájomca: Štefániková Dušana a Petrovič Jaroslav**

### UZNESENIE č. 82

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 7 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Jaroslava Petroviča a Dušany Štefánikovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 7 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Matúš Štefánik
- dcéra Alexandra Petrovičová

***Nájomca: Švajdová Daniela***

### **UZNESENIE č. 83**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 9 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Daniely Švajdovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 1 – izbový byt č. 9 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

***Nájomcovia: Šišovský Ján a Šišovská Emília***

### **UZNESENIE č. 84**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 11 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Jána Šišovského a manž. Emílie Šišovskej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

**Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 11 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Patrik Šišovský
- dcéra Žaneta Šišovská

**Nájomca: Galbavý Miroslav**

**UZNESENIE č. 85**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 14 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Miroslava Galbavého** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 1 – izbový byt č. 14 na ul. Východná 6690/31.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku zohľadnila individuálnu situáciu žiadateľa.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

***Nájomcovia: Čapák Marián a Čapáková Jana***

**UZNESENIE č. 86**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 16 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Mariána Čapáka a manž. Jany Čapákovéj** vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2017 s podmienkou, že ku dňu schvaľovania predlžovania nájomnej zmluvy v MsZ budú mať uvedení nájomcovia zaplatené nedoplatky na nájomnom.**

**Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 16 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Ingrida Čapáková
- dcéra Nikola Čapáková

***Nájomcovia: Hudcová Mária a Hudec Ľuboš***

**UZNESENIE č. 87**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 17 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Ľuboša Hudca a manž. Mgr. Márie Hudcovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018.**

**Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 17 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným



uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Ľuboš Hudec
- syn Alexander Hudec

***Nájomcovia: Špániková Eva a Špánik Daniel***

### **UZNESENIE č. 88**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 22 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Daniela Špánika a manž. Evy Špánikovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 22 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Martina Špániková
- dcéra Daniela Špániková
- dcéra Simona Špániková

**Nájomca: Kňazovčíková Miroslava**

#### **UZNESENIE č. 89**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 24 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Ing. Miroslavy Kňazovčíkovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 1 – izbový byt č. 24 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

**Nájomca: Obdržalová Zuzana**

#### **UZNESENIE č. 90**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 25 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Zuzany Obdržalovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 2 – izbový byt č. 25 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- manžel Róbert Obdržal
- syn Mário Obdržal
- syn Kristián Obdržal
- syn Róbert Obdržal

**Nájomca: Daneková Magdaléna**

### UZNESENIE č. 91

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 27 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Magdalény Danekovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

#### Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 27 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Magdaléna Daneková
- dcéra Mária Daneková

**Nájomca: Kotrhová Lenka**

### UZNESENIE č. 92

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 28 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Lenky Kotrhovej** vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2017**

**s podmienkou, že ku dňu schvaľovania predlžovania nájomnej zmluvy v MsZ bude mať uvedený nájomca zaplatené nedoplatky na nájomnom.**

**Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 1 – izbový byt č. 28 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Nina Kopúňová
- syn Rastislav Kotrha
- syn Matúš Kotrha

***Nájomca: Mičjanová Miroslava***

**UZNESENIE č. 93**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 29 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Miroslavy Mičjanovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 1 – izbový byt č. 29 na ul. Východná 6690/31.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku zohľadnila individuálnu situáciu žiadateľa.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:  
- druh Tomáš Zelinka

***Nájomcovia: Kvasnicová Bohumila a Kvasnica Jozef***

#### **UZNESENIE č. 94**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 30 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Jozefa Kvasnicu a manž. Bohumily Kvasnicovej** vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2017 s podmienkou, že ku dňu schvaľovania predlžovania nájomnej zmluvy v MsZ budú mať uvedení nájomcovia zaplatené nedoplatky na nájomnom.**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 2 – izbový byt č. 30 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Monika Kvasnicová
- dcéra Anna Kvasnicová
- dcéra Mária Kvasnicová

***Nájomca: Nespalová Ľubica***

#### **UZNESENIE č. 95**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 31 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Ľubice Nespalovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018.**

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 31 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Daniela Nespalová
- dcéra Laura Nespalová

***Nájomcovia: Veselý Ján a Veselá Katarína***

#### **UZNESENIE č. 96**

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 36 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Jána Veselého a manž. Kataríny Veselej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 36 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Kristína Veselá
- syn Jakub Ján Veselý

**Nájomcovia: Ing. Ošlejšek Roman a Ošlejšková Gabriela**

#### **UZNESENIE č. 97**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 37 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Ing. Romana Ošlejška a manž. Gabriely Ošlejškovej** vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2017**.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 37 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Andrea Ošlejšková
- dcéra Soňa Ošlejšková

**Nájomcovia: Čačko Roman a Čáčková Kvetoslava**

#### **UZNESENIE č. 98**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 51 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Romana Čačka a manž. Kvetoslavy Čáčkovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 51 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Roman Čačko
- dcéra Kristína Čáčková

***Nájomca: Dranačková Júlia***

#### **UZNESENIE č. 99**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 55 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Júlie Dranačkovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 2 – izbový byt č. 55 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Júlia Kráľovičová

***Nájomca: Lesaj Juraj***

#### **UZNESENIE č. 100**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 58 na ul. Východná 6690/33 vo



vlastníctve mesta Trenčín **Juraja Lesaja** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 1 – izbový byt č. 58 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Juraj Lesaj

**Nájomca: Valúchová Gabriela, RNDr.**

**UZNESENIE č. 101**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 59 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **RNDr. Gabriely Valúchovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

**Odôvodnenie:**

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 1 – izbový byt č. 59 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

***Nájomcovia: Kvasnica Miroslav a Kvasnicová Tamara***

**UZNESENIE č. 102**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 60 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Miroslava Kvasnicu a manž. Tamary Kvasnicovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

**Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 2 – izbový byt č. 60 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Tamara Kvasnicová
- dcéra Ema Kvasnicová

***Nájomcovia Lehotský Ivan a Lehotská Beáta***

**UZNESENIE č. 103**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 61 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Ivana Lehotského a manž. Beáty Lehotskej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

**Odôvodnenie:**

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 3 – izbový byt č. 61 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Ivan Lehotský
- syn Michal Lehotský

### **K bodu 3. Rôzne**

**P. Struhárová:** predložila informáciu o poslaneckom prieskume v ZpS na ul. Lavičková, ktorý sa uskutočnil dňa 23.11.2015. Od soc. pracovníčky – p. Kaščákovej dostala nasledovné informácie o klientoch: stupeň odkázanosti, odkedy má klient zmluvu, odkedy má právoplatné rozhodnutie o odkázanosti na soc. službu. Klientov sa pýtali otázky, či sú spokojní, čo by chceli zmeniť, aké služby odoberajú a ako často. V zariadení sa aktuálne nachádza 73 klientov. Počet klientov podľa stupňa odkázanosti je nasledovný:

- I. stupeň odkázanosti: 1 klient
- II. stupeň odkázanosti: 11 klientov
- III. stupeň odkázanosti: 33 klientov
- IV. stupeň odkázanosti: 16 klientov
- V. stupeň odkázanosti: 8 klientov
- VI. stupeň odkázanosti: 4 klienti

Väčšina klientov prejavila spokojnosť, v zariadení sa im páči, ale veľa klientov vzhľadom k zdravotnému stavu by prijalo, aby ich každý deň prišiel niekto pozrieť (zariadenie bolo pôvodne vybudované ako penzión, až neskôr sa pretransformovalo na ZpS).

**Mgr. Pavlík:** doplnil, že ak poslanci chcú o niektorých klientoch podrobnejšie info, tak informáciu doplnia. Idú prijať 2 opatrovatelky, ktoré budú plniť túto požiadavku a tým sa zvýši spokojnosť klientov.

**P. Struhárová:** Klienti sa sťažovali na stravu. Celodennú stravu od toho istého dodávateľa ako SSMT, m.r.o. poberajú len klienti na nepretržitom pobyte, 7 klientov odoberá iba obedy, ostatní si varia alebo poberajú stravu odinakiaľ. Čo sa týka upratovania, väčšina klientov si dáva upratovať 2x do týždňa + štvrťročné upratovanie, niektorí len štvrťročné. Väčšina klientov si dáva do spoločnej pracovne prať len veľkú bielizeň, menšie kúsok si perú sami. P. Struhárová sľúbila klientom, že ešte zorganizujú 1 stretnutie v jedálni. Nepáči sa jej, že na niektorých dverách nie sú zvonku kľučky, ale gule.

**Mgr. Pavlík:** to je z ich vlastného rozhodnutia.

**JUDr. Smolka:** Absentuje funkcia vedúceho, ktorý by tam bol stále prítomný cez deň a na koho by sa mohli klienti obrátiť, nakoľko riaditeľ SSMT, m.r.o. Mgr. Pavlík sídli v ZOS na ul. Piaristická.

**Mgr. Pavlík:** Sú tam prítomné 2 soc. pracovníčky, ale môžu porozmýšľať, akým spôsobom to vyriešiť.

**P. Struhárová:** Bolo by potrebné, aby tam bol taký človek prítomný celý deň, na ktorého by sa mohli obrátiť klienti no i zamestnanci.

Na záver **p. Struhárová, predsedníčka komisie** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,  
dňa 13.01.2016