

## Z Á P I S N I C A

z rokovania Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 08.04.2015

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, p. Martin Barčák. Bc. Eduard Filo, JUDr. Ivana Hudecová, Dr. Jozef Hrubo

**Ospravedlnený:** JUDr. Martin Smolka

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

**Program:**

1. **Predĺženie nájomných zmlúv**
2. **Návrh Zmluvy o výpožičke priestorov a zmluvy o spolupráci medzi KC Sihot' o.z. a Mestom Trenčín**
3. **Prerokovanie žiadostí o dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí -príspevky neštátnym subjektom – grantový program**
4. **Stanovisko - vyjadrenie komisie SV a VP k sťažnosti pána Viktora Gálika podanej voči SSM TN**
5. **VZN č. 9/2014 zo dňa 30.6.2014 – návrh na úpravy VZN**
6. **Rôzne**

Mgr. Beniačová navrhla rozšíriť bod 1 o predlžovanie nájomnej zmluvy pre manželov Minárikových a taktiež doplniť do programu ako bod 5 Informáciu k uzneseniam z predchádzajúceho zasadnutia komisie.

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odsúhlasila** návrh p. Beniačovej.

P. Struhárová navrhla prehodit' bod 4 s bodom 3.

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odsúhlasila** návrh p. Struhárovej.

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odsúhlasila** predložený program ako celok.

Následne p. Struhárová dala hlasovať o možnosti vystúpiť p. Gálika (verejnost') v bode 3 s názvom Stanovisko - vyjadrenie komisie SV a VP k sťažnosti pána Viktora Gálika podanej voči SSM TN.

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odsúhlasila** možnosť vystúpenia p. Gálika v bode 3.

## **K bodu 1. Predĺženie nájomných zmlúv**

Predložila: Mgr. Barbara Činčárová

**P. Barčák** uviedol, že je potrebné preveriť na útvare právnom, či je možné nájomné zmluvy opakovane nepredĺžiť, nakoľko ľuďom sú zmluvy opakovane predĺžované a je potrebné dať šancu aj iným sociálnym prípadom.

Nájomníci: Baláž Roman a Balážová Iveta

### **UZNESENIE č. 23**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 15 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve Mesta Trenčín **Romana Baláža a Ivety Balážovej** vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do **24.05.2016 s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.**

**P. Struhárová** uviedla, že nájomné zmluvy je potrebné riešiť na komisii 3 mesiace pred skončením.

Nájomníci: Baláž Miroslav a Balážová Soňa

### **UZNESENIE č. 24**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie vyjadrila k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 5 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Miroslava Baláža a Soni Balážovej** nasledovné stanovisko:

- **pokiaľ nebudú splnené zákonné podmienky užívateľa bytu do prerokovania predĺženia zmluvy v mestskom zastupiteľstve (tzn. že do okamihu schvaľovania v zastupiteľstve nájomníci nesplatia pohľadávky, ktoré majú za vodné a stočné alebo nebudú mať podpísaný splátkový kalendár) tak komisia neodporúča predĺženie nájmu v MsZ**
- **ak budú splnené zákonné podmienky užívania bytu, tak komisia odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2016 s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, služby spojené s užívaním bytu a nedoplatky na komunálnom odpade.**

Nájomníci: Erika Mináriková a Peter Minárik

## UZNESENIE č. 25

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3- izbovému bytu č. 17 na ul. Halalovka 2345/41 vo vlastníctve mesta Trenčín **Eriky Minárikovej a Petra Minárika** vyhovieť na **dobu určitú – do 30.04.2016**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **s tým, že nedoplatok na nájomnom budú splácať mesačne splátkou 150 € do splatenia dlhu.**

### **K bodu 2. Návrh Zmluvy o výpožičke priestorov a zmluvy o spolupráci medzi KC Sihoť o.z. a Mestom Trenčín**

Predložila: Mgr. Barbara Činčárová

**Mgr. Činčárová** uviedla, že predmetom výpožičky sú priestory a hnutelné veci v nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve požičiavateľa – v objekte Centra seniorov Trenčín. Vypožičiavateľ chce v uvedených priestoroch vykonávať svoje aktivity. Týmito činnosťami Centrum seniorov ponúkne širšie možnosti trávenia voľného času seniorov. Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku na svojom zasadnutí konanom dňa 16.04.2014 prerokovala Návrh Zmluvy o výpožičke priestorov a zmluvy o spolupráci medzi KC Sihoť o.z. a Mestom Trenčín a odporučila ho schváliť. Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 5.5.2014 Návrh Zmluvy o výpožičke neodporučila schváliť. 07.06.2014 na zasadnutí MsR nebolo k tomuto prijaté žiadne uznesenie a 24.06.2015 na zasadnutí MsZ nebolo prijaté uznesenie.

**P. Matejková** dodala, že tento návrh zmluvy je prísnejší ako sú výpožičky ostatných kultúrnych centier, je tam vymedzený čas a činnosti. KC veľa aktivít podporuje aj financuje. Samotné Centrum seniorov nemá v rozpočte mesta peniaze na činnosť, iba na bežnú prevádzku. CS robí aktivity cez KC Sihoť o.z. Spolupráca funguje 3 roky, je obojstranne funkčná, rozšírili sa aktivity a podujatia pre seniorov.

**P. Struhárová** navrhla tento bod dnes neuzavrieť. Zmluvy o výpožičke s kultúrnymi strediskami je potrebné riešiť am blok. Navrhla riešenie ešte odložiť na iné rokovanie, na ktorom by boli ľudia z kultúry, viceprimátor a majetkári. Ona sama sa netrúfa teraz k tomu vyjadriť, že to odporúča alebo neodporúča.

**JUDr. Hudecová** uviedla, že v záverečných ustanoveniach (bod 5) je uvedené, že zmluva sa uzatvára ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ten osobitný zreteľ by mal byť zdokladovaný.

**P. Barčák** uviedol, že je zato nech rozhodne MsZ v rozpočte budúceho roku.

Po následnej diskusii členov komisie bolo prijaté uznesenie v tomto znení:

## UZNESENIE č. 26

Komisia počtom hlasov **4 za**, **1 sa zdržal hlasovania**, z **5** prítomných členov komisie **berie na vedomie** Návrh Zmluvy o výpožičke priestorov a zmluvy o spolupráci medzi KC Sihoť o.z. a Mestom Trenčín a **odporúča** prerokovať Návrh zmluvy o výpožičke priestorov a zmluvy o spolupráci medzi KC Sihoť o.z. a Mestom Trenčín vo finančnej a majetkovej komisii s odporúčaním zachovania činnosti KC Sihoť o.z.

**P. Struhárová** dodala k uzneseniu, že pokiaľ budova Centra seniorov nebude plne využitá aj pre iné sociálne účely, je možné, aby priestory využívalo aj KC Sihot' o.z.

### **K bodu 3. Stanovisko - vyjadrenie komisie SV a VP k sťažnosti pána Viktora Gálíka podanej voči SSM TN**

Predložila: p. Eva Struhárová

**P. Struhárová** uviedla, že nakoľko komisii nebola predložená konkrétna zmluva, iba opis z mesačného predpisu platieb, ktoré vystavuje poskytovateľ SS každý mesiac prijímateľovi SS, nemôžu reálne tento stav zhodnotiť. Na základe predloženého mesačného predpisu platieb za poskytnuté služby konštatujú, že SSmT, m.r.o. postupujú správne, v zmysle platného VZN č. 9/2014, ktoré upravuje poskytovanie soc. služieb a spôsob úhrady za soc. služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín. Keďže zákon č. 448/2008 Z.z. v §74 ods. 8 uvádza, že suma úhrady za sociálnu službu musí obsahovať sumu za jednotlivé činnosti, je potrebné tieto úpravy vykonať aj vo VZN. Ako člen komisie navrhne (po prerokovaní s ostatnými členmi komisie) úpravu predmetného VZN č. 9/2014 zo dňa 30.06.2014, a to v niektorých bodoch – aj vzhľadom na uvedený problém rozpisu ceny na jednotlivé položky v súlade s ustanoveniami zákona o sociálnych službách. Šetrenie vykonala dňa 25.03.2015 p. Struhárová a JUDr. Hudecová.

**P. Gálik** uviedol, že pokiaľ bude splnený §74 ods. 8 zákona č. 448/2008 Z.z. a budú sumy rozpísané vo VZN, tak nemá žiadny problém. Vyjadril požiadavku na p. Struhárovú, aby v spolupráci so soc. výborom a p. riaditeľom do budúceho zasadnutia komisie zvolala schôdzu v ZpS Lavičková podľa § 6 ods. 3 zákona o soc. službách a aby bolo zvolených 7 zástupcov samosprávy.

**Mgr. Pavlík** reagoval, že kedysi tam výbor bol, no už nie je na základe rozhodnutia samotných klientov, ktorí ho tam nechcú mať. Sú tam sociálne pracovníčky, ktoré vybavujú individuálne požiadavky zo strany klientov.

### **UZNESENIE č. 27**

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie súhlasí s predneseným stanoviskom p. Struhárovou.

Stanovisko bolo odovzdané aj p. Gálikovi.

### **K bodu 4. Prerokovanie žiadostí o dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí – príspevky nešťátnym subjektom – grantový program**

Predložil: Ing. Rastislav Masaryk

**Ing. Masaryk** uviedol, že do termínu, ktorý komisia stanovila, bolo doručených 10 žiadostí, 1 žiadosť bola doručená po termíne. Žiadosti spĺňajú formálne a technické náležitosti okrem 1 výnimky schválenej komisiou - doklad o právnej subjektivite z MVSR – túto podmienku žiadatelia priebežne napĺňajú. Podľa platného VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií, komisia má povinnosť najneskôr do 40 dní od termínu uzávierky prijímania žiadostí začať

prerokovávať tieto žiadosti, čo je splnené. Kedy komisia prijme rozhodnutie o definitívnom rozdelení dotácie je už na nej.

**P. Struhárová** navrhla dotácie rozdeliť podľa nasledovných kritérií:

- 1.) vylúčiť subjekty, ktoré sú nejakým spôsobom napojené na dotácie zo štátneho rozpočtu, či už mestského, VÚC alebo priamo z ministerstva,
- 2.) vylúčiť projekty, ktoré pojednávajú o súkromnom majetku - pretože by nebolo najrozumnejšie vrázať mestské peniaze do rekonštrukcie alebo vytvárania súkromného majetku,
- 3.) vylúčiť organizácie, ktoré sú v mestských priestoroch bez povinnosti platiť – sú v podstate dotovaní takýmto spôsobom,
- 4.) pozrieť sa na výšku dotácie pre jednotlivé subjekty za posledné 3 roky.

### **UZNESENIE č. 28**

Komisia začala prerokovávať predložené žiadosti o dotácie z grantového programu, zaoberala sa kritériami a definitívne rozhodnutie padne na komisii v máji.

#### **K bodu 5. Informácia k uzneseniam z predchádzajúceho zasadnutia komisie**

Predložila: Mgr. Daniela Beniačová

**Mgr. Beniačová** prezentovala stanovisko útvaru právneho k uzneseniu č. 15 zo zasadnutia komisie konaného dňa 11.03.2015: Útvar právny na základe posúdenia tohto prípadu neodporúča podanie výpovede nájomníčke bytu č. 34, nakoľko nájomná zmluva s nájomníčkou je uzatvorená na dobu určitú – do 30.09.2015, a teda doba nájmu uplynie len dva mesiace po skončení prípadnej výpovednej lehoty.

Následne Mgr. Beniačová predniesla stanovisko útvaru právneho k uzneseniu č. 16 zo zasadnutia komisie konaného dňa 11.03.2015: Útvar právny odporúča pred prípadným vypovedaním nájomnej zmluvy nájomníčke bytu č. 39 zozbierať potrebné dôkazy, najmä listinného charakteru. V prípade problémov s nájomcami v mestských nájomných bytoch je preto potrebné vždy volať políciu, na čo už boli nájomcovia mestských bytov aj v minulosti upozornení.

### **UZNESENIE č. 29**

Komisia **berie na vedomie** Informáciu k uzneseniam z predchádzajúceho zasadnutia komisie.

#### **K bodu 6. VZN č. 9/2014 zo dňa 30.6.2014 – návrh na úpravy VZN**

Predložila: p. Eva Struhárová

**P. Struhárová** uviedla, že ide o úpravy, o ktorých už bolo hovorené v bode 3. Budú urobené z jej strany návrhy, ktoré budú prediskutované s ostatnými členmi komisie a budú predložené na nasledujúcej komisii.

## **K bodu 7. Rôzne**

**P. Struhárová** uviedla, že listom sa na ňu obrátil p. Peter Harár ohľadne suseda, ktorého nehnuteľnosť je v dezolátnom stave - začína sa mu rozpadat' strecha. Škridle zo susedovej strechy mu padajú do dvora a ohrozujú ich bezpečnosť.

Členovia komisie uviedli, že je potrebné, aby p. Struhárová postúpila tento podnet na útvar stavebný – Ing. Kubišovej k ďalšiemu riešeniu.

Následne **p. Struhárová** uviedla, že dňa 31. marca skončila prevádzku nocľaháreň pre ľudí bez domova, a tým nastal problém. Bola tam, rozprávala sa ľuďmi, ktorí majú záujem o to, aby nocľaháreň fungovala počas celého roka a tiež ako denný stacionár. Teraz to už však nie je možné, pretože ľudia, ktorí v nocľahárni pracujú, už nepočítali s ďalšími službami a svoj čas už majú zadelený inak. Problémom je tiež nízka kapacita nocľahárne. Chcela by formou INFA poďakovať dobrovoľníkom, ktorí zabezpečovali v nocľahárni stravu pre ľudí bez domova.

**P. Barčák** uviedol, že je potrebné otvoriť tému Detského mestečka – koncept buniek skončil, ide to do rodín, územie už bolo ponúknuté, nikto ho nekúpil.

Na záver **p. Struhárová, predsedníčka komisie** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala:  
Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,  
dňa 13.04.2015