

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 07.06.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, JUDr. Martin Smolka, JUDr. Ivana Hudecová, Dr. Jozef Hrubo

Ospravedlnený: Bc. Eduard Filo

Nepřítomný: p. Martin Barčák

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Predlžovanie nájomných zmlúv**
- 3. Pridelenie 3-izbového bytu na ul. Východná**
- 4. Presun ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská do novej polohy**
- 5. Rôzne**
- 6. Záver**

Mgr. Beniačová navrhla do bodu 2 doplniť prerokovanie predĺženia nájomnej zmluvy pre p. Noru Žigovú a do bodu 3 doplniť pridelenie ešte jedného 3-izbového bytu na ul. Východná.

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **schválila** návrh Mgr. Beniačovej a program rokovania aj s doplnkami.

K bodu 2. Predlžovanie nájomných zmlúv

Predložila: Mgr. Vladimíra Haličková

Nájomca: Miškechová Darina - dňa 04.05.2016 KSVaVP neodporučila žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 38 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín Dariny Miškechovej vyhovieť z dôvodu nedoplatku na nájomnom a na komunálnom odpade. Pani Miškechová všetky nedoplatky uhradila a žiada o opakované prerokovanie jej žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

UZNESENIE č. 144

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 38 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Dariny Miškechovej** vyhovieť **na dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 30.06.2017**.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2016 na 1-izbový byt č. 38 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- ku dňu opätovného prerokovania predlžovania nájomnej zmluvy v KSVaVP má uhradené všetky záväzky voči mestu, t.j. poplatky za nájomné a komunálny odpad.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Róbert Miškech

Nájomcovia: Kotlárová Janka a Kotlár Peter - dňa 04.05.2016 KSVaVP neodporučila žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 1 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Janky Kotlárovej a manž. Petra Kotlára** vyhovieť z dôvodu nedoplatku na nájomnom a na komunálnom odpade. Pani Kotlárová všetky nedoplatky uhradila a žiada o opakované prerokovanie jej žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy. Na nedoplatky na vode má uzatvorený splátkový kalendár, ktorý pravidelne platí a taktiež pravidelne platí aj nové faktúry.

UZNESENIE č. 145

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 1 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Janky Kotlárovej a manž. Petra Kotlára** vyhovieť **na dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 30.06.2017**.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2016 na 2 – izbový byt č. 1 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- ku dňu opätovného prerokovania predlžovania nájomnej zmluvy v KSV a VP majú uhradené všetky záväzky voči mestu, t.j. poplatky za nájomné a komunálny odpad.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Peter Kotlár

Nájomca: Balážová Renáta – dňa 04.05.2016 KSVaVP odporučila prerokovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 13 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 vo vlastníctve mesta Trenčín Renáty Balážovej odložiť na nasledujúce zasadnutie KSVaVP s tým, že pokiaľ nebude splatený celý dlh na nájomnom aj na komunálnom odpade, nájomná zmluva nebude predĺžená. Pani Balážová všetky nedoplatky uhradila.

UZNESENIE č. 146

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 13 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Renáty Balážovej** vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 30.06.2017**.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2016 na 1-izbový byt č. 13 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- ku dňu opätovného prerokovania predlžovania nájomnej zmluvy v KSV a VP má uhradené všetky záväzky voči mestu, t.j. poplatky za nájomné a komunálny odpad.

Nájomcovia: Mikušinec Miroslav a Mikušincová Hedviga – majú uhradené poplatky za nájom aj KO

UZNESENIE č. 147

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 33 na ul. Východná 6690/33 vo

vlastníctve mesta Trenčín **Miroslava Mikušineca a manž. Hedvivy Mikušincovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.07.2018**.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.07.2016 na 1-izbový byt č. 33 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve ,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Dominik Mikušinec
- dcéra Miroslava Mikušincová
- dcéra Zuzana Mikušincová

Nájomca: Žigová Nora

Predložila: Mgr. Daniela Beniačová

Dňa 04.05.2016 KSVaVP neodporučila žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 14 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 vo vlastníctve mesta Trenčín Nory Žigovej vyhovieť z dôvodu nedoplatku na nájomnom a na komunálnom odpade. Pani Žigová časť nedoplatku na nájomnom uhradila, k 30.0.2016 mala nedoplatok vo výške 618,22 €, v mesiaci máj vložila 415 €, aktuálna výška nedoplatku je 260,40 €. Z nedoplatku na komunálnom odpade neuhradila nič, nedoplatok je pomerne vysoký.

UZNESENIE č. 148

Komisia počtom hlasov **3 za, 1 sa zdržal**, zo **4** prítomných členov komisie **neodporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 14 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Nory Žigovej** vyhovieť.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2016 na 1-izbový byt č. 14 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- porušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve ,
- riadne a včas neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Adriana Nyáriová
- dcéra Tia Čonková
- druh Gustáv Čonka

K bodu 3. Pridelenie 3-izbového bytu na ul. Východná

Predložila: Mgr. Vladimíra Halienková

Žiadatelia o pridelenie 3-izbového bytu: Sirotná Eva, Peržel' Janka, Vanková Daniela, Medo Andrej a Rácová Zuzana, Jančovič Pavol, Křeháčková Erika, Gurínová Lenka

Žiadatelia o výmenu bytu: Bernátková Tatiana a Bernátek Ján, Orságová Katarína

Zo žiadateľov o pridelenie bytu iba p. Medo Andrej a p. Rácová Zuzana majú vyrovnané záväzky voči mestu – uhradené poplatky za komunálny odpad za všetky roky. Členovia komisie po prerokovaní individuálnej situácie každého žiadateľa prijali nasledovné uznesenia:

UZNESENIE č. 149

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o výmenu 1-izbového bytu č. 43 na ul. Východná 6690/33 za 3-izbový byt č. 2 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Kataríny Orságovej** vyhovieť **na dobu určitú**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.01.2017**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- druh Peter Kucharovič
- syn Dominik Orság
- syn Lucas Kucharovič

UZNESENIE č. 150

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 3-izbového bytu č. 27 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Zuzany Rácovej a Andreja Meda** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.07.2018**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- dcéra Olívia Medová
- dcéra Nina Medová

K bodu 4. Presun ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská do novej polohy

Predložila: Mgr. Beniačová

Mgr. Beniačová: V prípade, že MsZ tento presun schváli, UMM vyzve ľudí, aby si prišli podpísať nájomné zmluvy a dohody o splátkach. Na podpis primátorovi to pôjde až po presune a kolaudácii. Pri nájomcoch, ktorí majú nedoplatky za nájomné, je prenájom navrhnutý schváliť na 1 rok s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania. Výnimkou je p. Kokiová, ktorá nemá dlhy a nikdy nemala a p. Rozkydal, ktorý má zmluvu na dobu neurčitú a taktiež má všetko uhradené. V prípade p. Kotlárovej bude zmluva uzatvorená iba na ňu, nakoľko jej manžel nemá trvalý pobyt v meste Trenčín, čiže bude ako spoločný užívateľ.

UZNESENIE č. 151

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** schváliť:

1.1 prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 18 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Jozefa Kocúra** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Spoločnými užívateľmi obytnej bunky budú:

- dcéra Katarína Kocúrová
- syn Miroslav Kocúr

1.2 prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 19 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Bohuslava Cicka** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Spoločnými užívateľmi obytnej bunky budú:

- družka Iveta Ištoková
- syn Sebastián Cicko
- syn Bohuslav Cicko
- dcéra Anna Mária Cicková

1.3 prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 20 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Mariána Rozkydala** na **dobu neurčitú** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Nájomca má aj v súčasnej dobe uzatvorenú zmluvu na dobu neurčitú, pretože montovaná obytná bunka mu bola pridelená na základe rozsudku Okresného súdu v Trenčíne ako náhradné prístrešie za byt, ktorý bol povinný vypratať.

1.4 prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 21 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Máriu Slobodovú** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného

rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

1.5 prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 1-izb. bunky č. 22 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Soňu Kokiovú** na **dobu určitú 2 roky** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Spoločným užívateľom obytnej bunky bude:

- druh Antonín Kubičina

1.6 prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 23 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Ľuboša Praženku a manž. Máriu** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy budú nájomcovia v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Spoločným užívateľom obytnej bunky bude:

- syn Ľuboš Pražienka

1.7 prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 24 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Máriu Kotlárovú** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Spoločnými užívateľmi obytnej bunky budú:

- syn Rudolf Pražienka
- vnučka Mária Kotlárová
- manžel Miroslav Kotlár

1.8 prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 25 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Ivana Bezdeka** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s plattbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Spoločnými užívateľmi obytnej bunky budú:

- družka Anna Tipanová
- syn Ivan Bezdek
- dcéra Monika Bezdeková
- dcéra Sabina Bezdeková
- dcéra Nikola Bezdeková

1.9 prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 26 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Tomáša Kučera** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,

- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s plattbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Spoločnými užívateľmi obytnej bunky budú:

- družka Ivana Lacková
- syn Dominik Kučera
- syn Nikolas Lacko
- syn Lukáš Lacko
- Jesica Lacková

K bodu 5. Rôzne

P. Matejková: informovala, že agenda týkajúca sa finančných príspevkov pre denné centrá seniorov a seniorské organizácie sa presúva k nim do Centra seniorov. Je to tak navrhnuté v novom VZN o soc. službách. Taktiež by mohli vykonávať v rámci ZPOZ akciu „Jubilanti“.

P. Struhárová: vedela by si predstaviť aj iné činnosti v Centre seniorov a v budúcnosti tam rozvinúť aj iné soc. služby, či už pre seniorov, mladých, hendikepovaných. Vie si tam predstaviť aj zariadenie núdzového bývania.

P. Matejková: soc. služby sa začínajú rozvíjať chodia k nim opatrovatelky so seniormi v rámci prechádzok alebo keď nastane prípad, že senior zostane sám a deti mu potrebujú zabezpečiť denný program.

P. Matejková informovala, že vo štvrtok, 09.06.2016 o 14.00 hod. do Centra seniorov prídu seniori zo Zlína, všetci členovia komisie sú vítaní.

Mgr. Pavlík: predložil Žiadosť o zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016, ktorá bude predložená na zajtrajšom zasadnutí MsZ. Dôvodom žiadosti sú zvýšené výdavky o 3 459 € na transfery 640 v Zariadení opatrovateľskej starostlivosti z dôvodu vyplatenia odstupného v zmysle § 63 Zákonníka práce a odchodného z dôvodu odchodu do dôchodku v zmysle Kolektívnej zmluvy v mesiaci máj 2016. Ďalším dôvodom žiadosti na zmenu rozpočtu je navýšenie rozpočtu ZpS na položke 717 Realizácia stavieb vzhľadom na zámer začať realizáciu terasy s markízou pri objekte ZpS – predpokladaná cena na základe cenovej ponuky od spoločnosti STAVBAL je vyčíslená na 6 684 € s DPH. Vyššie uvedené výdavky na položkách 640 a 717 navrhujú pokryť z rezervy znížením o 10 159 € na položke 630 (635) na stredisku Manažment.

UZNESENIE č. 152

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** schváliť Žiadosť SSMT, m.r.o o zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016.

P. Struhárová: informovala, že dostala pripomienky od p. Gálíka k novému VZN o soc. službách, ktoré sa má schvaľovať na zajtrajšom zasadnutí MsZ. 1 z pripomienok bola oprávnená a bola urobená náprava. Jedná sa o to, že v ZpS bude platená len 1 odborná činnosť – pomoc pri odkázanosti na inú fyzickú osobu a ďalšie odborné činnosti budú bezplatné. Pred tým tam boli zakomponované 2 činnosti, zmena bude predložená na zajtrajšom zasadnutí MsZ pozmeňovacím návrhom.

P. Struhárová dala návrh, aby SSMT, m.r.o. vyzvali p. Gálíka v zmysle § 93 zákona č. 448/2008 o soc. službách a taktiež v zmysle listu z Ministerstva práce, soc. vecí a rodiny zo dňa 27.03.2015 na preposúdenie odkázanosti na sociálnu službu.

UZNESENIE č. 153

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** Sociálnym službám Mesta Trenčín, m.r.o., aby vyzvali p. Gálíka umiestneného v ZpS na ul. Lavičkova v zmysle § 93 zákona č. 448/2008 o soc. službách a taktiež v zmysle listu z Ministerstva práce, soc. vecí a rodiny zo dňa 27.03.2015 na preposúdenie odkázanosti na sociálnu službu.

Mgr. Pavlík: Tým, že nocľaháreň sa pretransformovala na Nízkoprahové denné centrum (ďalej len „NPDC“), urobili sa tam aj personálne zmeny, aby to mohlo fungovať. Vypracovali sa viaceré projekty, ktoré sa začali naplňať a všetci zainteresovaní majú z toho radosť. V poslednej dobe sa tam však zhoršili medziľudské vzťahy, čo má za následok zhoršovanie kvality práce. Niektorí pracovníci zlyhali profesionálne, niektorí ľudsky. Problém je v tom, že najmä nové pracovníčky začali svoju smerovať činnosť na klientov, ktorí sú závislí na drogách, alkohole, ale nemajú nato, aby takúto náročnú prácu s takýmto typom ľudí zvládli. Mgr. Pavlík zvolal stretnutie so všetkými zamestnancami tohto zariadenia a bol by rád, keby sa tohto stretnutia zúčastnil aj terénny pracovník z MsP.

P. Struhárová: V tejto situácii to vníma možno ako chybu, že denná činnosť v zariadení na Nešporovej ul. sa registruje ako NPDC, lebo v takomto type zariadenia sa naozaj poskytujú poradenstvo aj takýmto osobám.

Mgr. Pavlík: Robí dusnú atmosféru medzi klientmi, že zvýšená pozornosť je venovaná klientom so závislosťami.

Mgr. Čech, terénny pracovník: poďakoval za pozvanie. Stretol sa s p. Juríčkom, p. Roderovou (pracovníci nocľahárne), pochodil ľudí, žijúcich bez domova. Začal postupne vytvárať databázu – evidenciu bezdomovcov v meste Trenčín, pričom evidencia obsahuje ich mená, fotografie, telefónne čísla (tých, kt. majú), kontaktné osoby v prípade, že by sa niečo stalo, vzdelanie, posledná práca, príjem, taktiež informácie, či chodí do NPDC a prečo áno alebo nie. Poskytuje im poradenstvo, pomoc pri vybavovaní dokladov, príjmu – dôchodku, dávok. Keď zistia, čo tomu človeku chýba, začnú s nim pracovať. Zatiaľ má takto detailne spracovaných asi 20 ľudí bez domova.

Následne Mgr. Čech ukázal prítomným členom komisie databázu ľudí bez domova, ktorú zatiaľ vypracoval a prebehla diskusia o konkrétnych ľuďoch bez domova a o problémoch v NPDC.

Ing. Liptai, náčelník MsP: pôjde sa do NPDC pozrieť, prekonzultuje to s kolegom (terénnym pracovníkom). V najbližších dňoch bude Mgr. Čech do zariadenia SS na Nešporovej ul. chodiť podľa možností každý deň.

Na záver **p. Struhárová, predsedníčka komisie** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,
dňa 08.06.2016