

Z Á P I S N I C A

z rokovania **Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne** konaného dňa **07.12.2015**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, Bc. Eduard Filo, JUDr. Ivana Hudecová, Dr. Jozef Hrubo

Ospravedlnení: JUDr. Martin Smolka, p. Martin Barčák

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program:

- 1. Predĺženie nájomných zmlúv na ul. Kasárenská**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 2. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2016 - 2018**
Predkladá: Ing. Rastislav Masaryk
- 3. Informácia k úprave VZN č. 7/2009 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Trenčín**
Predkladá: p. Eva Struhárová
- 4. Rôzne**

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odsúhlasila** predložený program.

K bodu 1. Predĺženie nájomných zmlúv na ul. Kasárenská

Predložila: Mgr. Vladimíra Halienková

Nájomcovia, ktorí majú podlžnosti voči mestu boli na zasadnutie komisie predvolaní na prerokovanie ich situácie s členmi komisie.

Nájomca: Soňa Balážová – má nedoplatok 2 mesiace na nájomnom, vodnom a stočnom a tiež má nedoplatok na KO

P. Balážová vysvetlila, že od minulej komisie sa situácia nezmenila, pretože má stále pozastavené vyplácanie dávky v hmotnej núdzi. P. Balážová predložila potvrdenie, že dňa 25.11.2015 bola na oddelení komunálneho odpadu, kde jej rozpisali presnú výšku nedoplatkov za jednotlivé roky a vybavila si splácanie na splátky po 50 €.

P. Struhárová upozornila p. Balážovú, že všetky nedoplatky je potrebné uhradiť.

P. Balážová uviedla, že už má vybavené papiere, takže teraz by už dávku mala dostať, keď dávku dostane, nedoplatok na nájomnom, vodnom a stočnom uhradí. Nedoplatok za 2 mesiace vznikol len kvôli pozastavenej dávke, inak nájomné, vodné a stočné mala vždy

uhradené. Čo sa týka KO, teraz niečo zaplatí a od januára bude splácať v rámci možností. Hľadá si aj prácu, no nedarí sa jej.

UZNESENIE č. 71

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 2 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Soni Balážovej** vyhovieť **na dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.12.2016**

s podmienkou, že:

- **ku dňu podpisovania novej nájomnej zmluvy bude mať uhradené nedoplatky na nájomnom a vodnom a stočnom,**
- **ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uhradené všetky záväzky voči mestu.**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2015 na 1-izbovú garsónku č. 2 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

- a) nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a),
- b) nie je vyšší ako štyriapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b).

Príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Mário Veliký
- dcéra Soňa Balážová

Nájomca: Jozef Mandinec – nájomné, vodné a stočné uhradené, taktiež KO; družka Marcela Barčíková bývajúca v byte má nedoplatok na KO

P. Barčíková uviedla, že KO spláca postupne po 10, 20 €, v rámci možností, nakoľko má 3 deti, ktoré chodia do školy a nízky príjem.

P. Struhárová upozornila p. Barčíkovú, že je potrebné ísť na oddelenie komunálneho odpadu a dohodnúť si pevnú čiastku, ktorú budú každý mesiac platiť.

UZNESENIE č. 72

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 11 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Jozefa Mandinca** vyhovieť **na dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31. 12. 2016**

- **s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2015 na 1-izbový byt č. 11 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

- a) nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a),
- b) nie je vyšší ako štyriapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b).

Príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- družka Marcela Barčíková
- dcéra Monika Mandincová
- dcéra Stanislava Mandincová
- dcéra Kristína Mandincová

Nájomca: Peter Mellen – nájomné, vodné a stočné uhradené, taktiež KO, synovec Rastislav Komloš bývajúci v byte má nedoplatok na KO (iba za r. 2015)

P. Struhárová upozornila p. Komloša, že nedoplatok na KO má ešte tento rok uhradiť.

P. Komloš uviedol, že nedoplatok vyrovná.

UZNESENIE č. 73

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 12 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Petra Mellena** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31. 12. 2017**

- **s podmienkou, že ku dňu podpisovania novej nájomnej zmluvy bude mať p. Rastislav Komloš uhradený nedoplatok na komunálnom odpade.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2015 na 1-izbový byt č. 12 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

- a) nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a),
- b) nie je vyšší ako štyriapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b).

Príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:
- synovec Rastilav Komloš

Nájomca: Boris Baláž – nájomné, vodné, stočné aj KO má uhradené

UZNESENIE č. 74

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 7 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Borisa Baláža** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 28.02.2018**.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 29.02.2016 na 2-izbový byt č. 7 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

- a) nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a),
- b) nie je vyšší ako štyriapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b).

Príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Mgr. Beniačová: odpoveď na dotazy z predchádzajúceho zasadnutia komisie ohľadne prehodnotenia výšky nájomného v bunkách a v bytoch na ul. Kasárenská, ohľadne možnosti dať inú výšku nájomného platičom a neplatičom a taktiež ohľadne možnosti prejsť na množstvový zber na ul. Kasárenská pripraví na budúce zasadnutie komisie. Čo sa týka množstvého zberu, v prípade bytov je možné naň prejsť, no nakoľko bunky sa idú presúvať na iné miesto, bude lepšie prechod na množstvový zber v prípade bytov aj buniek riešiť jednotne po presťahovaní buniek.

P. Struhárová: v prípade bytov od budúceho roka môžu prejsť na množstvový zber, aby už nájomníkom nevznikali ďalšie nedoplatky na KO. V prípade buniek sa uvidí, ako sa budú riešiť budúci rok.

K bodu 2. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2016 – 2018

Predložil: Ing. Rastislav Masaryk

Ing. Masaryk: v rozpočte nedošlo k dramatickým zmenám oproti minulému roku. Je tam navýšenie finančných prostriedkov na celoročnú prevádzku nocľahárne, navýšenie finančných prostriedkov na grantový program – 5 tis. (min. rok bolo 2 tis.). Dotácie na denné centrá seniorov a na seniorské organizácie zostávajú nezmenené – príspevok dostanú podľa počtu členov.

Mgr. Pavlík: v nocľahárni uvažujú s predĺžením využívania na celý rok, preto boli navýšené finančné prostriedky. V mesiacoch november až apríl budú dozorovať prevádzku 2 pracovníci. V letných mesiacoch sa predpokladá menší počet nocľaháňníkov, takže je narozpočtovaný 1 pracovník po celú noc a 1 pracovník od 19.00 do 22.00 hod. Ak by boli potrební 2 pracovníci, riešilo by sa to zmenou rozpočtu.

P. Struhárová: hovorila s p. Juríčkom, Rád maltézskeho rádu dostal dotáciu a chceli by požiadať, aby nocľaháreň bola v mesiacoch január, február, marec, príp. aj cez vianočné sviatky v prevádzke aj cez deň, predovšetkým pre chorých. Budú to prerokovávať aj u p. primátora. Z projektu by zafinancovali mzdy a odvody pre pracovníkov a mesto by dotovalo priestory a energie, aby sa cez deň kúrilo. Ona je za.

UZNESENIE č. 75

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie súhlasí s požiadavkou prevádzkovateľa - SSMT, m.r.o, aby v mesiacoch január až marec bola zabezpečená nepretržitá prevádzka nocľahárne predovšetkým pre klientov so zdravotnými problémami s tým, že Rád maltézskeho rádu ponúkol spolufinancovanie nákladov na mzdy a odvody zamestnanca, ktorý bude v nocľahárni pracovať počas dňa.

P. Struhárová: nepáči sa jej formálna stránka rozpočtu, sú tam pomiešané položky SSMT, m.r.o. a to, čo financuje úrad. Ing. Capová jej povedala, že to tak musí byť, štruktúra rozpočtu je daná. Taktiež trochu ju vyrušilo to, že v dôvodovej správe je uvedené, že bežné výdavky na sociálnu oblasť sú rozpočtované s 11,3% navýšením rozpočtu. 2 noví zamestnanci sú rozpočtovaní v rámci organizácie SSMT, m.r.o. pre zariadenie na Ul. Lavičková.

Mgr. Pavlík: súvisí to s tým, že chcú posilniť opatrovateľskú službu aj na nočné služby.

P. Struhárová: vyrušilo ju to, že píše sa tam o 11,3%-nom navýšení a o 2 pracovníkoch, ale keď išla položku po položke, tak jej to vychádzalo trochu inak. P. Prekopová ju vyviedla z omylu, a opäť nie je proti tomu, ale prečo sa to nenapíše do dôvodovej správy. Vychádzali jej úplne iné čísla, že koľko je na tých mzdách navýšené na ZOS, ZpS, detských jasliach ako keby tam mali byť 2 pracovníci. Ing. Prekopová jej povedala, že tam je plánované 4% navýšenie v rámci kolektívnej zmluvy na mzdách. V poriadku, ale prečo sa to tam nenapíše?

Mgr. Pavlík: nie je to len kolektívna zmluva, je to rozhodnutie vlády po rokovaníach s odbormi, že v oblasti verejnej správy a štátnej správy sa navýšia platy o 4%.

P. Struhárová: žiadalo by sa jej, aby na grantový program bol 1 balík peňazí pre všetky subjekty a na základe žiadostí a projektov ho rozdeľovať, nakoľko aktuálne sú finančné prostriedky pre seniorov a hospic Refugium zvlášť narozpočtované.

UZNESENIE č. 76

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** schváliť Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na roky 2016 – 2018.

K bodu 3. Informácia k úprave VZN č. 7/2009 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Trenčín

Predložila: p. Eva Struhárová

P. Struhárová predložila všetkým členom komisie návrh VZN v konečnej podobe a poprosila ich, aby si predmetné VZN našťudovali a predniesli svoje pripomienky e-mailom alebo telefonicky do štvrtka 10.12.2015, aby ho mohla následne v piatok poslať Mgr. Plešovej na útvár právny.

K bodu 4. Rôzne

P. Struhárová: v ZpS na ul. Lavičkova uskutočnili poslanecký prieskum. Obišli si všetky bunky všetkých klientov, ktorí boli prítomní, niektorí prítomní neboli. Pýtali sa klientov či sú spokojní; aké služby odoberajú, či len stravovanie alebo aj ďalšie obslužné činnosti; čo by chceli zlepšiť. Soc. pracovníčka p. Kaščáková jej poslala informácie ku každému klientovi – odkedy je v zariadení, jeho vek a stupeň odkázanosti. Nestihla spraviť vyhodnotenie poslaneckého prieskumu, do ďalšej komisie ho pripraví. S JUDr. Smolkom sa zhodli, že tam spravia ešte jedno ohlásené stretnutie a klientov si zavolajú do zasadačky, kde im prednesú výsledok šetrenia.

Mgr. Pavlík: zariadenie pôvodne fungovalo ako penzión, potom bolo pretransformované na ZpS, zariadenie sa už blíži k ZOS, nakoľko umiestneným klientom sa vekom zhoršuje zdravotný stav. Reagovali na tento vývoj tým, že prerobili 1. poschodie pre imobilných klientov a budú musieť ďalej reagovať.

Na záver **p. Struhárová, predsedníčka komisie** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,
dňa 08.12.2015