

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 07.09.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, Bc. Eduard Filo, JUDr. Martin Smolka, JUDr. Ivana Hudecová

Ospravedlnený: Dr. Jozef Hrubo

Neprítomný: p. Martin Barčák

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Pridelenie dvoch 1 – izbových bytov na ul. Východná
3. Pridelenie garsónky na ul. Kasárenská
4. Predĺženie nájomnej zmluvy
5. Žiadosť o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy
6. Žiadosť o výmenu bytu
7. Prehodnotenie požiadaviek zo zasadnutia komisie konaného dňa 07.07.2016
8. Rôzne
9. Záver

Mgr. Beniačová navrhla do programu rokovania doplniť v bode 2 pridelenie ešte jedného uvoľneného 1-izbového bytu č. 44 na ul. Východná.

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **schválila** návrh Mgr. Beniačovej a program rokovania ako celok.

K bodu 2. Pridelenie troch 1 – izbových bytov na ul. Východná

Predložila: Mgr. Vladimíra Halienková

Mgr. Halienková: uviedla, že p. Krišková zrušila svoju žiadosť o prenájom bytu a doplnila medzi žiadateľov o prenájom 1-izb. bytu novú žiadateľku - p. Mojžišovou.

Žiadatelia o pridelenie 1-izbového bytu: Veliká Emília, Jurák Jaroslav, Pullmann Ľudovít, Niejadlíková Iveta, Horečná Mária, Semerová Jolana, Sedláček Zdeňek, Kalabová Tatiana, Šandorová Katarína, Peržel Janka, Gavenda Anton, Cibula František, Jančovič Pavol, Pajtinová Veronika, Dubeňová Jarmila a Dubeň Peter, Michelová Katarína, Súľovský Miroslav, Maceková Katarína, Plšková Táňa, Landiga Peter, Petrovičová Helena, Ištoková Anna, Weiner Kamil, Mgr., Žilík Tibor, Minárová Monika, Gálik Viktor, Mojžišová Nina

Žiadatelia o výmenu bytu: Mellen Peter, Medo Ján

Žiadatelia p. Mellen a p. Pullmann sa dostavili na rokovanie komisie a požiadali o možnosť vystúpenia v tomto bode.

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **schválila** možnosť vystúpenia p. Mellena a p. Pullmanna v tomto bode.

P. Mellen: Aktuálne býva na ul. Kasárenská so svojim synovcom a jeho synom a chce odísť. Obyvatelia mu tam robia zle, chodí na dialýzu, má epileptické záchvaty a problémy so srdcom. Bol aj v nemocnici potom, ako ho obyvatelia napadli.

P. Struhárová: Bolo by preňho vhodné aj vzhľadom vek zvážiť umiestnenie v zariadení soc. služieb. Jeho synovec – p. Komloš je mladý, môže pracovať a nájsť si iné bývanie.

Mgr. Beniačová: P. Mellen je bezproblémový nájomca, pravidelne si platí nájomné aj voľu. Taktiež p. Medo, ktorý si žiada o výmenu bytu.

P. Pullmann: 25 rokov má podanú žiadosť o byt. Bol vtedy 30-ty na rade, no nejako z toho vzišlo. Už je na dôchodku. Prebýval v aute, v garáži, býval aj v Novom meste nad Váhom. Aktuálne prespáva v nocľahárni.

JUDr. Smolka: upozornil p. Pullmanna, že má nedoplatky na komunálnom odpade, a keď niečo od mesta žiada, musí mať voči mestu uhradené záväzky.

P. Pullmann: Nemôže sa dostať k papierom, nakoľko bývalá žena ho nepustí do bytu. Našiel si aj prácu, no vyhodili ho, lebo vraj nestíhal robiť.

Členovia komisie sa rozhodli prideliť byt č. 43 žrebovaním. Zo žrebovania vylúčili žiadateľov, ktorí majú podlžnosti voči mestu a zvážili individuálnu situáciu každého žiadateľa. Do žrebovania boli zaradené 2 žiadateľky: p. Niejadlíková Iveta a p. Horečná Mária. Vyžrebovaná bola p. Niejadlíková Iveta.

UZNESENIE č. 157

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 1-izbového bytu č. 43 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Ivety Niejadlíkovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.10.2018**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- syn Marek Niejadlík

Následne sa členovia komisie rozhodli prideliť byt č. 49 p. Márii Horečnej, a to z toho dôvodu, že aktuálne býva spolu s dcérou v DOS na ul. Piaristická 42. Dňa 29.07.2016 jej bolo doručené zo SSMT, že sa má do 31.08.2016 vysťahovať, nakoľko v DOS-e sa ruší zariadenie núdzového bývania.

UZNESENIE č. 158

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 1-izbového bytu č. 49 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Márie Horečnej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.10.2018**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- dcéra Mária Horečná

Byt č. 44 sa členovia komisie rozhodli prideliť opäť žrebovaním. Zo žrebovania vylúčili žiadateľov, ktorí majú podlžnosti voči mestu a zvažili individuálnu situáciu každého žiadateľa. Do žrebovania boli zaradení žiadatelia: p. Medo, p. Suľovský, p. Gálik, p. Petrovičová, p. Mellen, p. Kalabová. Vyžrebovaný bol p. Medo Ján.

UZNESENIE č. 159

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o výmenu 1-izbového bytu č. 8 na ul. Kasárenská 1725/5A za 1-izbový byt č. 44 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Jána Meda** vyhovieť **na dobu určitú**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.12.2017**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- dcéra Michaela Durajová

K bodu 3. Pridelenie garsónky na ul. Kasárenská

Predložila: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadatelia o pridelenie garsónky na ul. Kasárenská: Koki Tibor, Vertfeinová Adriana, Kučerová Lenka

Žiadatelia o výmenu bytu: Kokiová Soňa

Mgr. Beniačová: P. Kokiová aktuálne býva v bunke na ul. Kasárenská. Je bezproblémová nájomníčka, má uhradené všetky poplatky, platí pravidelne. Má zdravotné problémy, kvôli ktorým by bolo pre ňu vhodné presťahovanie do garsónky.

UZNESENIE č. 160

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o výmenu 1-izbového ubytovacieho zariadenia č. 22 na ul. Kasárenská 1725/5A za garsónku č. 14 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Soni Kokiovej** vyhovieť **na dobu určitú**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.10.2017**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločným užívateľom bytu bude:

- druh Antonín Kubičina

K bodu 4. Predĺženie nájomnej zmluvy

Predložila: Mgr. Vladimíra Halienková

Nájomca: Majerová Viera – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 161

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 39 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Vieri Majerovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.10.2018**.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2016 na 1-izbový byt č. 39 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve ,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

K bodu 5. Žiadosť o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy

Predložila: Mgr. Vladimíra Halienková

Dňa 06.04.2016 Komisia počtom hlasov 4 za, zo 4 prítomných členov komisie odporučila vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy ku garsónke č. 10 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín Evy Botlovej na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2018.

Dňa 13.05.2016 pani Eva Botlová podpísala Zmluvu o nájme bytu. Dňa 29.07.2016 sa pani Eva Botlová obrátila na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu syna Borisa Botla z toho dôvodu, že je zdravotne ťažko postihnutá, má veľa chorôb, ktoré vyžadujú opateru. Potrebuje pomoc a syn je jej v týchto chvíľach nápomocný a vzorne sa o ňu stará.

UZNESENIE č. 162

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti Evy Botlovej o doplnenie syna Borisa Botla do Zmluvy o nájme bytu **vyhovieť**.

K bodu 6. Žiadosť o výmenu bytu

Predložila: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadateľka aktuálne býva v 1-izbovom byte č. 13 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31. V uvedenom byte býva od 06.05.2011. Nájomnú zmluvu má platnú do 30.06.2017. Pani Renáta Balážová má záujem o 1-izbový byt č. 14 po nájomníčke Nore Žigovej, ktorá byt opustila na základe nepredĺženia nájomnej zmluvy. O tento byt má záujem z dôvodu, že je tam dobrá kuchynská linka a byt je lepšie rozložený. Kuchynská linka v byte p. Balážovej sa rozpadá.

Mgr. Beniačová: informovala, že byty č. 13 a 14 sú úplne rovnaké, akurát v byte č. 14 je naozaj lepšia kuchynská linka, ktorú môžu p. Balážovej prípadne vymeniť. Byt č. 14 je vo veľmi dobrom stave a je určený na predaj.

Členovia komisie skonštatovali, že u p. Balážovej je problém s platením nájomného, aj pri poslednom predĺžovaní nájomnej zmluvy mala nedoplatky, ktoré musela uhradiť.

UZNESENIE č. 163

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **neodporúča** žiadosti o výmenu 1-izbového bytu č. 13 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 za 1-izbový byt č. 14 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Renáty Balážovej** vyhovieť.

K bodu 7. Prehodnotenie požiadaviek zo zasadnutia komisie konaného dňa 07.07.2016

Predložila: p. Eva Struhárová

P. Struhárová predniesla požiadavky z júlového zasadnutia komisie a odpovede:

Požiadavka:

Dr. Hrubo: žiada preveriť vstup áut (zásahových vozidiel) súkromných bezpečnostných služieb do pešej zóny v meste; preveriť, aké majú povolenia a dôraznejšie zakročiť, nakoľko tieto autá premávajú hocikedy po meste zadarmo.

Odpoveď:

Vozidlá SBS majú Okresným riaditeľstvom PZ vydanú výnimku podľa § 140 ods. 1 zák. 8/2009, ktorá ich oprávňuje na vjazd do pešej zóny.

Požiadavka:

P. Struhárová + ostatní členovia komisie: žiadajú štatistiku počtu herní a výherných automatov v meste, nakoľko by sa chceli zaoberať tým, že vyvstáva potreba riešiť neprímerane vysoký počet herní a výherných automatov v meste.

Odpoveď:

Na území mesta Trenčín evidujeme k 30.6.2016: 27 herní, 68 výherných prístrojov, 366 videohier a 9 ruliet.

P. Struhárová: Je potrebné riešiť, aké kroky podniknúť na obmedzenie počtu herní a hracích automatov na území mesta.

Členovia komisie: žiadajú Útvár právny o vyjadrenie, aké sú možnosti mesta obmedziť počet herní, výherných prístrojov, videohier a ruliet na území mesta (prípadne ich zrušiť).

K bodu 8. Rôzne

P. Gálik požiadal o možnosť vystúpenia v tomto bode.

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **schválila** možnosť vystúpenia p. Gálika v tomto bode.

P. Gálik: Na minulom zasadnutí komisie bolo riešené, že odmietol podpísať dodatok k zmluve o poskytovaní soc. služby, nakoľko nebol v súlade so zákonom. Dnes dostal nový dodatok a podpíše ho, je s ním spokojný. Keď sa rozdávali dodatky pred tým, tie staré, neplatné, Mgr. Pavlík mu povedal, že sumu tam si nemá všímať. Je tam napísané, že mesačná úhrada za poskytovanie soc. služby je 260 €, ale on reálne platí 190 €, má doklad z banky. Aj tých 190 € je o 3 € vyše ako platil a nevie prečo. V dodatku č. 3, ktorý taktiež nepodpísal, je navýšenie o 8, 80 €.

P. Struhárová: Je potrebné pozrieť výpočtový list, ktorý tu p. Gálik nemá.

Mgr. Pavlík: povedal, aby im p. Gálik poskytol kópie a dá to preveriť.

P. Struhárová: Keď budú pracovníčky dávať klientom šek za mesačnú úhradu, je potrebné k tomu priložiť výpočtový list.

Mgr. Pavlík: Obyčajne je to tak, že firma navrhne a poberateľ buď súhlasí alebo nesúhlasí. V tomto prípade si p. Gálik začal navrhovať. Nemyslí si, že postup bol protiprávny, nakoľko to bolo odkonzultované s právnou kanceláriou. Možno veci mali byť podrobnejšie popísané, ale nie je to protiprávne.

P. Struhárová: Ale nebolo to v súlade so zákonom. Nemôže byť v zmluve, že každý mesiac bude človek platiť 253 €, keď reálne túto sumu platiť nebude. Navyše, nikde nie je spomenuté, že sa to vyúčtováva. Spojí sa ešte s pracovníkmi GPL, s ktorými boli konzultované predošlé dodatky.

P. Gálik: Čím je to rozpísané podrobnejšie, tým je to jasnejšie a toto je ono. Priamo na zasadnutí komisie podpísal nový dodatok, ktorý zajtra odovzdá pracovníčkam v ZpS.

Mgr. Pavlík: Ostatní klienti dostanú nové dodatky od nového roka.

P. Struhárová: Mali VMČ a boli tam dotazy, či sa niečo robí s VZN ohľadne hluku.

Ing. Liptai: On a časť poslancov sa snaží v tomto vyvíjať iniciatívu. Mali rekordný počet sťažností na koncert v autokempingu. Je to mestský pozemok, no organizátori si pýtajú

povolenie od autokempingu. Podľa vyjadrenia Útvary právneho s tým nie je možné nič robiť. On navrhol, aby mesto dalo žalobu na majiteľa autokempingu, ktorý koncerty povoľuje. Toto leto bolo menej sťažností oproti minulému roku.

Ing. Liptai predniesol požiadavku, s ktorou sa ostatní členovia komisie stotožnili. Navrhujú novelizáciu VZN, ktoré sa týkajú verejného poriadku, a to:

- VZN o podmienkach držania psov – aby majitelia psov mali povinnosť mať psov vždy na vôdzke, okrem vyhradených miest, kde sa psi môžu pohybovať voľne
- VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín – vzhľadom na sťažnosti obyvateľov mesta na nadmerný hluk v nočných hodinách, upraviť otváracie hodiny prevádzok v jednotlivých lokalitách mesta, obmedziť hudobnú produkciu a prísluchovú hudbu z prevádzok
- VZN týkajúce sa požívania alkoholu na verejných priestranstvách – zakázať požívanie alkoholických nápojov na verejných priestranstvách mesta
- VZN o používaní pyrotechnických výrobkov – s výnimkou Silvestra zakázať používať pyrotechnické výrobky kategórie F2, F3, T1, P1 na území mesta Trenčín

P. Struhárová: Občania, najmä vozíčkari a s kočíkmi pripomienkujú, že v novom grafíkone MHD vraj nie sú vyznačené nízkopodlažné (bezbariérové) spoje. Je potrebné ich vyznačiť.

P. Struhárová: Bolo by dobré, keby sa v septembri podarilo zrealizovať poslanecký prieskum v ZOS na ul. Piaristická.

Následne prebehla diskusia o situácii v Nízkoprahovom dennom centre pre ľudí bez domova na ul. Nešporova.

Mgr. Čech: Bol sa pozrieť, ako funguje útulok pre ľudí bez domova v Považskej Bystrici a v Žiline. V PB majú 20 klientov, v ZA 52 klientov + 13 zamestnancov. V ZA majú zariadenie rozdelené do zón. Klienti sú tam na zmluvu. Musia dokladovať lekárske vyšetrenie, že nemajú infekčné choroby.

P. Struhárová: Kapacita zariadenia na ul. Nešporova je nepostačujúca, ide zima, treba hľadať väčšie priestory.

Ing. Liptai: chce, aby sa Mgr. Čech išiel ešte pozrieť aj do BA a Brna, ako to funguje tam, a potom aby aj komisia vyvinula iniciatívu aké chceme zariadenie, a aby sa to posunulo ďalej.

P. Struhárová: Ak by sa nepodarilo mestu získať budovu v Hornom Orechovom, navrhuje, aby peniaze, ktoré boli vyčlenené na kúpu budovy, boli použité na rekonštrukciu budovy bývalej MHSL, kde by mohlo byť zriadené zariadenie pre ľudí bez domova s väčšou kapacitou.

Ing. Liptai a p. Struhárová: dohodli sa, že pôjdu spoločne na VÚC prekonzultovať možnosti spolufinancovania zariadenia pre ľudí bez domova, keby sa pretransformovalo na útulok.

Na záver **p. Struhárová, predsedníčka komisie** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,
dňa 08.09.2016