

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 05.04.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, JUDr. Martin Smolka (prišiel neskôr), Bc. Eduard Filo, Mgr. Jana Pondušová, Dr. Jozef Hrubo

Nepřítomný: p. Martin Barčák

Rokovanie viedla p. **Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program:

1. **Otvorenie a schválenie programu**
2. **Predĺženie nájomnej zmluvy**
3. **Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Východná v Trenčíne**
4. **Pridelenie uvoľneného 3-izbového bytu na ul. Východná v Trenčíne**
5. **Prerokovanie žiadostí o dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí -príspevky neštátnym subjektom – grantový program**
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín**
7. **Rôzne**
8. **Záver**

Zasadnutie KSV a VP otvorila predsedníčka komisie, p. Eva Struhárová.

Mgr. Halienková navrhla doplniť do programu do bodu 2 Predĺženie nájomnej zmluvy pre manželov Minárikových.

Komisia počtom hlasov **4 za**, odsúhlasila návrh Mgr. Halienkovej a program ako celok.

K bodu 2. Predĺženie nájomných zmlúv

Predložila: Mgr. Vladimíra Halienková

Nájomca: Hulín Marián – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 206

Komisia počtom hlasov **4 za, 0 proti, 0 zdržal hlasovania**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 53 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Mariána Hulína** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.05.2019**.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2017 na 1-izbový byt č. 53 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve ,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Nájomcovia: Mináriková Erika a Minárik Peter

Mgr. Halienková: Na minulom zasadnutí komisie komisia neodporučila predĺžiť nájomnú zmluvu, nakoľko manželia mali nedoplatky na nájomnom. Manželia celý nedoplatok na nájomnom uhradili.

UZNESENIE č. 207

Komisia počtom hlasov **3 za, 1 sa zdržal hlasovania**, zo **4** prítomných členov komisie ruší uznesenie č. 200 zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne, konaného dňa 01.03.2017.

UZNESENIE č. 208

Komisia počtom hlasov **3 za, 1 sa zdržal hlasovania**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 17 na ul. Halalovka 2345/41 vo vlastníctve mesta Trenčín **Petra Minárika a manž. Eriky Minárikovej** vyhovieť

na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 30.04.2018**

- **s podmienkou, že ku dňu konania MsZ budú mať uvedení žiadatelia vyrovnaný dlh na komunálnom odpade.**

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.04.2017 na 3-izbový byt č. 17 na ul. Halalovka 2345/41.

Žiadatelia mali k 28.02.2017 nedoplatok na nájomnom. Dňa 15.03.2017 žiadatelia nedoplatok na nájomnom vyrovnali.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku zobrala do úvahy to, že žiadatelia vyrovnali celý dlh na nájomnom a situáciu opätovne prehodnotila.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve ,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Peter Minárik
- dcéra Barbara Mináriková
- dcéra Nikola Mináriková

P. Struhárová: s týmito ľuďmi sa osobne stretne a vydiskutuje si to s nimi. (Ich povinnosť uhrádzať poplatky za nájomné aj komunálny odpad).

K bodu 3. Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Východná v Trenčíne

Predložila: Mgr. Vladimíra Haliénková

Žiadatelia o pridelenie 2-izb. bytu: Medová Marta a Medo Rudolf, Fáriková Zdenka, Štubňová Janka, Šandorová Katarína, Kalabová Tatiana, Peržel Janka, Cibul'a František, Deglovičová Michaela, Ferančíková Monika, Dašková Gabriela, Kováčiková Viera, Lazarová Zlatica, Chlebanová Silvia, Mojžišová Kristína, Poláčková Emília, Čechovská Iveta, Mgr. Petrovský Pavol, Žišková Karin, Pientáková Veronika, Mgr. Rešetková Alexandra, Kompasová Viktória, Rácová Zuzana.

Členovia komisie zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov. Členovia komisie sa rozhodli pridelit' byt losovaním, do ktorého boli zaradení 2 žiadatelia – manž. Medová Marta a Medo Rudolf a p. Deglovičová Michaela. Vylosovaní boli manž. Medová Marta a Medo Rudolf.

UZNESENIE č. 209

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 2-izbového bytu č. 35 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín

Marty Medovej a manž. Rudolfa Meda vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.05.2019**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

K bodu 4. Pridelenie uvoľneného 3-izbového bytu na ul. Východná v Trenčíne

Predložila: Mgr. Vladimíra Halienková

Žiadatelia o pridelenie 3-izb. bytu: Ferančíková Monika, Dašková Gabriela, Lazarová Zlatica, Gurínová Lenka, Mojžišová Kristína, Čechovská Iveta, Mgr. Petrovský Pavol

Členovia komisie zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 210

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 3-izbového bytu č. 12 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Lenky Gurínovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená **do 31.05.2019**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- priateľ Ladislav Hudák
- syn Michal Gurín
- dcéra Andrea Gurínová
- syn Filip Gurín

K bodu 5. Prerokovanie žiadostí o dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí – príspevky neštátnym subjektom – grantový program

Predložila: Bc. Anna Macháčková

Bc. Macháčková: Prihlásilo sa 12 uchádzačov o granty, v rozpočte je vyčlenených 5 500 €. Uchádzači o granty:

1. AUTIS, o.z. – projekt: Asistent sociálnych služieb
2. JDS ZO 02 – ATV – projekt: Celoživotné vzdelávanie seniorov, Akadémia tretieho veku (vydanie ročenky)
3. Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO 17 – projekt: Hydroterapiou k regenerácii ťažko telesne postihnutých (rekondičný pobyt v Malých Bieliciach)
4. Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO 57 – projekt: Ambulantný rekondično-integračný program pre členov ZO
5. Zväz diabetikov Slovenska, o.z. DIAVIA – projekt: Činnosť v roku 2017 (+ rekondičný pobyt)
6. Základná organizácia nedoslýchavých – projekt: Ozdravno-rehabilitačný pobyt, Návšteva termálneho kúpaliska, rehabilitačné procedúry, sociálny program
7. Asociácia nepočujúcich Slovenska - projekt: Sociálno-rekondičný pobyt
8. Liga proti reumatizmu – projekt: Rekondičný pobyt
9. Organizácia postihnutých chronickými chorobami v Trenčíne – projekt: Sociálne poradenstvo a prevencia, rekondičný pobyt pre zdravotne postihnutých
10. Sl. zväz sclerosis multiplex, Klub SM pri SZSM Trenčín – projekt: Činnosť klubu v r. 2017 (+ rekondičný pobyt)
11. Rotary Club Trenčín Laugaricio – projekt: Kaviarnička - chránená dielňa
12. Aliancia žien - cesta späť – projekt: Pomoc deťom a plnoletým fyzickým osobám ohrozeným správaním člena rodiny Trenčianskom kraji

Pripomienky p. Struhárovej:

- k uchádzačovi č. 1 – AUTIS, o.z. – dostali takmer 64 tis. € príspevok z VÚC na sociálnu službu a z toho si môžu hradiť tento projekt, pričom v žiadosti neuviedli, že majú aj takéto zdroje
- k uchádzačovi č. 2 - JDS ZO 02 – ATV – sú podporovaní mestom ako ostatné seniorské organizácie, p. Struhárová je zato podporiť ich nejakou sumou za účelom vydania ročenky
- k uchádzačovi č. 11 - Rotary Club Trenčín Laugaricio – projekt je nešťastne postavený, je zameraný na niečo, čo ešte neexistuje. Chcú zriadiť kaviareň v Katovom dome s tým, že by mali dostať priestory do výpožičky. Na zriadenie chránenej dielne majú možnosť získať peniaze z ÚPSVaR.
- ostatných 9 projektov – žiadatelia sú občianske združenia s podobnou činnosťou a všetky žiadajú dotáciu na absolvovanie rekondičného pobytu pre svojich členov, prípadne na činnosť združenia v roku 2017
- do budúca – treba aj do komunitného plánu podchytiť činnosť neziskového sektora v oblasti sociálnej činnosti na území mesta Trenčín a stanoviť, ktoré aktivity je potrebné podporovať

Mgr. Pondašová: K Rotary Clubu: Nedá sa to vykryť len z príspevku z ÚPSVaR, robí na tom projekte veľa ľudí už niekoľko mesiacov zadarmo.

P. Struhárová: berie to tak, že čo keď kaviareň nezriadia, načo vykážu poskytnutú dotáciu? Už to nebude v zmysle zmluvy.

Mgr. Pondašová: Rieši sa tam veľa vecí, interné vybavenie, osvetlenie, každá 100-vka je dobrá. Zmluva o výpožičke už je podpísaná na dobu určitú – trištvrte roka.

Na rokovanie komisie prišiel JUDr. Smolka.

UZNESENIE č. 211

Komisia počtom hlasov **5** za, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** rozdelenie dotácie (5 500 €) na aktivity v oblasti sociálnych vecí – príspevky nešťátnym subjektom z grantového programu nasledovne:

1. Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO 17: 700 €
2. Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO 57: 700 €
3. Zväz diabetikov Slovenska, o.z. DIAVIA: 700 €
4. Základná organizácia nedoslýchavých: 600 €
5. Asociácia nepočujúcich Slovenska: 550 €
6. Liga proti reumatizmu: 700 €
7. Organizácia postihnutých chronickými chorobami v Trenčíne: 700 €
8. Sl. zväz sclerosis multiplex, Klub SM pri SZSM Trenčín: 300 € (malé a začínajúce združenie)
9. Rotary Club Trenčín Laugaricio: 550 €

K bodu 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Predložila: Mgr. Barbara Činčárová

Mgr. Činčárová: Účelom zmeny Všeobecne záväzného nariadenia č.12/2011 je rozšírenie prenajímaných objektov o budovu Centra seniorov z dôvodu, že časť budovy sa nenachádza vo výpožičke, a teda ju v rámci lepšieho využitia majetku môže mesto prenajímať. V súvislosti s tým bol doplnený cenník na krátkodobý a jednorazový prenájom priestorov tohto zariadenia a úprava v členení prenajímaných zariadení podľa pásiem. Zároveň sa do novelizácie začleňujú niektoré formálne legislatívne zmeny.

Mgr. Činčárová: Nás sa dotýka tabuľka č. 2, ktorá pred tým vo VZN nebola:

Tabuľka č. 2 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v Centre seniorov

| Účel | Klubovne | Telocvičňa | Učebňa | Učebňa PC | Kuchynka | Ozvučenie |
|--|---------------------------------|------------|---------|-----------|----------|-----------|
| komerčné účely | 15,- €/h | 5,- €/h | 3,- €/h | 3,- €/h | 15,-/deň | 6,- €/h |
| politické strany, hnutia | 15,- €/h | 5,- €/h | 3,- €/h | 3,- €/h | 15,-/deň | 6,- €/h |
| kultúrne podujatia a nekomerčné účely | 10,- €/h | 5,- €/h | 3,- €/h | 3,- €/h | 10,-/deň | 5,- €/h |
| kurzy a krúžky | 10,- €/h | 3,- €/h | 3,- €/h | 3,- €/h | 10,- €/h | - |
| pravidelné návštevy súborov a krúžkov | 5,- €/h | 3,- €/h | 3,- €/h | - | 10,- €/h | - |
| predajná akcia | 70€/deň (priestor podľa dohody) | | | | | |

Mgr. Činčárová: V r. 2013 bol schválený cenník, ale nebol daný na schvaľovanie do MsZ. Je potrebné cenník schváliť aj v MsZ.

UZNESENIE č. 212

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** schváliť Všeobecne záväzné nariadenie č...../2017 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

K bodu 7. Rôzne

Mgr. Činčárová: Je potrebné riešiť situáciu v Centre seniorov, keď chcú mať klienti centrum otvorené na komerčné účely po otváracích hodinách. V Centre seniorov pracuje 1 pracovníčka, ktorá má pracovnú dobu od 9.00 hod. do 17.00 hod.

P. Struhárová: Už dávnejšie sme navrhovali, a aj vo VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín, že by sa mal spraviť štatút centra seniorov, ktorý by upravoval jeho činnosť. Aktuálne je tam denné centrum seniorov, čo je soc. služba. Denné centrá seniorov nikde nefungujú ani 8 a už vôbec nie 12 hod. denne. Treba spraviť pracovnú dobu, že napr. jeden deň bude dlhší a domové schôdze sa

budú musieť prispôbiť. Jednoducho sa stanovia otváracie hodiny, ktorým sa klienti budú musieť prispôbiť.

JUDr. Smolka: Bud' sa tam bude robiť soc. služba poriadne alebo sa to presunie kultúrnikom.

Mgr. Činčárová: Kultúrne centrá väčšinou fungujú tak, že keď niekto potrebuje, požičia si jednu miestnosť a dajú sa mu kľúče. V prípade Centra seniorov to však nie je možné takto prenajať, pretože je tam veľa miestností a nikto si to nezoberie na zodpovednosť.

JUDr. Smolka: Je potrebné podľa záujmu vyšpecifikovať otváracie hodiny, aby to vyšlo 40 hod. týždenne.

P. Struhárová: Je potrebné, aby si k tomu sadli kompetentní a zvážili, čo by tam skutočne mohlo byť – aká sociálna služba, okrem denného stacionáru pre seniorov, pretože o ten nebol záujem, keď bol v ponuke na ZOS.

JUDr. Smolka + p. Struhárová: Vedia si predstaviť zmyslupnnejšie využitie tej budovy, napr. voľnočasové centrum pre široké spektrum ľudí.

UZNESENIE č. 213

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča**, že je potrebné riešiť situáciu v Centre seniorov zadefinovaním účelu budovy a riešiť aj personálnu otázku zamestnancov.

P. Struhárová: Boli na návšteve zariadení v Ostrave a treba dať výstup, ako vidíme spoluprácu s Armádou spásy – či áno alebo nie, aby sme to mohli posunúť ďalej vedeniu mesta. Funguje to tak, že prvým krokom je rozhodnúť sa, či chceme a či je vhodné, aby tieto služby ako je nocľaháreň, NPDC, prípadne útulok spravovala Armáda spásy a až druhým krokom je požiadať Armádu spásy o spoluprácu, ak sa vedenie mesta a sociálnych služieb a tiež i komisia SVaVP na tom zhodnú.

Mgr. Čech: Po profesionálnej stránke to majú vymakané.

JUDr. Hudecová: Majú sieť pomoci pre ľudí bez domova od terénnej práce cez nocľaháreň až po tréningové byty. Mesto to dotuje z rozpočtu a nestará sa.

P. Struhárová: V ČR je to dané aj legislatívou tak, že na financovaní sa musí podieľať kraj aj mesto.

Mgr. Čech: Treba si položiť otázku, prečo neísť do spolupráce s nimi, aký by mohol nastať problém.

PhDr. Pavlík: Problém je v neistote, či tunajšie prostredie bude ochotné akceptovať príchod Armády spásy do mesta. Robia to výborne.

P. Struhárová: Armáda spásy je registrovaná ako protestantská cirkev, aj keď soc. služby robia ako OZ. Robia to dobre, majú na to páky, brali by našich ľudí ako zamestnancov, ktorí sú zaničení a robia to dobre. Išla by do toho. Robia soc. služby krízovej intervencie s tými najhoršími klientami.

Mgr. Barinec: Robia aj bohoslužby a duchovné cvičenia.

PhDr. Pavlík: Ak je toto problém, odporúča, nech sa zástupcovia Armády spásy stretnú s tunajšou komunitou a vydiskutujú. A ak ich Armáda spásy presvedčí, my už potom to rozhodnutie urobíme, resp. MsZ a vedenie mesta.

Bc. Filo: Nie je tu len jedna cirkev, funguje tu viacero cirkví.

JUDr. Smolka: Rozhodnúť by malo vedenie mesta.

PhDr. Pavlík: Ide o to uľahčiť to Armáde spásy, aby neprišli do prostredia, ktoré im bude apriori nepriateľské.

Mgr. Barinec: Predovšetkým ide o spoločný cieľ – pomoc ľuďom, prečo by to malo prekážať. Majú know-how a dlhoročné skúsenosti.

P. Struhárová + JUDr. Smolka: Kto to videl, chce, aby sem išli.

Mgr. Čech: Funguje to tak, že keď sa požiadajú, prídu, urobia prieskum, koncepciu a mesto má ešte stále možnosť rozhodnúť, či áno alebo nie.

Členovia komisie: Je to pre Armádu spásy výzva, sú naklonení sem ísť.

UZNESENIE č. 214

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** vedeniu mesta osloviť predstaviteľov Armády spásy s možnosťou ďalšej spolupráce v oblasti sociálnych služieb predovšetkým krízovej intervencie.

Dr. Hrubo: Parkovací systém v meste je dobrá vec, obyvatelia stredu mesta sú spokojní, je potrebné, aby MsP zotrvala v úsilí a intenzite kontrolovania.

Na záver **p. Struhárová, predsedníčka komisie** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie,
dňa 07.04.2017