

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 02.08.2017

Prítomní: podľa prezenčnej

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, Bc. Eduard Filo, Dr. Jozef Hrubo, p. Martin Barčák

Ospravedlnení: Mgr. Barbara Činčárová, , Mgr. Jana Pondušová, JuDr. Martin Smolka

P R O G R A M:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 3. Pridelenie dvoch uvoľnených 1-izbových bytov na ulici Východná v Trenčíne.**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 4. Správa o činnosti Centra seniorov – Sihot' za I. polrok 2017**
Predkladá: Ing. Zdenka Buxarová
- 5. Rôzne**
- 6. Záver**

K bodu č. 1

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Struhárová. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom komisie.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia komisie.

Komisia odsúhlasila program zasadnutia:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Predĺženie nájomných zmlúv

Predkložila Mgr. Vladimíra Halienková

Nájomca: Granačková Lenka – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 228

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 10 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Lenky Granačkovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 30.09.2019.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.09.2017 na 2-izbový byt č. 10 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu ,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Lukáš Dranačka,
- dcera Miriam Granačková,

Nájomca: Hulínová Katarína – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 229

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 21 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Kataríny Hulínovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 30.09.2019.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.09.2017 na 3-izbový byt č. 21 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu ,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- druh Štefan Mrázik,
- syn Martin Mrázik,
- dcéra Katarína Mráziková,

Nájomca: Hudecová Jana – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 230

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 41 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Jany Hudecovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 30.09.2019.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.09.2017 na 3-izbový byt č. 41 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu ,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- manžel Vladimír Hudec,
- dcéra Viktória Hudecová,
- dcéra Eliška Hudecová,

Nájomca: Plevová Mária – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO.

P. Struhárová: mám pripomienku k tomu, že pani Plevová býva sama v dvojizbovom byte. Mal by sa jej ponúknuť jednoizbový byt a dvojizbový ponúknuť viacčlennej rodine.

P Barčák: prečo to nespraviť teraz, keď máme k dispozícii dva jednoizbové byty na pridelenie.

p. Ďurechová: pani spĺňa všetky podmienky na predĺženie zmluvy podľa právnej legislatívy .

p. Struhárová: navrhujem odložiť predĺženie nájomnej zmluvy pani Plevovej na nasledujúce zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku s tým, že menovaný nájomca bude pozvaný na nasledujúce zasadnutie komisie, ktoré sa uskutoční dňa 06.09.2017 z dôvodu, že komisia odporúča menovanej prideliť 1-izbový byt vzhľadom na veľký počet oprávnených žiadateľov o dvojizbový byt.

UZNESENIE č. 231

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** prerokovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2 - izbovému bytu č. 45 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Márie Plevovej** odložiť na nasledujúce zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku s tým, že menovaný nájomca bude pozvaný na nasledujúce zasadnutie komisie, ktoré sa uskutoční dňa 06.09.2017 z dôvodu, že komisia odporúča menovanej prideliť 1-izbový byt vzhľadom na veľký počet oprávnených žiadateľov o 2-izbový byt.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2017 na 2-izbový byt č. 45 na ul. Východná 6690/33.

Žiadateľke bol pridelený nájomný byt spolu s manželom, ktorý dňa 07.02.2017 zomrel. Nájomníčka zostala bývať v 2-izbovom byte sama.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve ,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Nájomca: Korbelová Martina – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 232

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 47 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Martiny Korbelovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 30.09.2019.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.09.2017 na 3-izbový byt č. 47 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu ,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Sofia Korbelová,
- dcéra Vanessa Miková,

Nájomca: Kokiová Soňa – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 233

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 14 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Soni Kokiovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 31.10.2019.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2017 na 1 – izbový byt č. 14 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- druh Antonín Kubičina,

K bodu č. 3

Pridelenie dvoch uvoľnených 1-izbových bytov na ulici Východná v Trenčíne.

Predložila Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadatelia o pridelenie 1 -izbového bytu č. 34 na Východnej ul. 6690/33v Trenčíne a 1 – izbového bytu č. 59 na ul Východná 6690/33 v Trenčíne: Albrect Ivan, Veliká Emília, Forgáčová Viera, Fáriková Zdenka, Jurák Jaroslav, Foldeši Peter, Pullman Ľudovít, Semerová Jolana, Sedláček Zdeněk, Kučerová Mária, Šandorová Katarína, Kalabová Tatiana, Holla Viliam, Peržel Janka, Gregušová Oľga, Cibula František, Gavenda Anton, Roncová Daniela, Hrobárová Katarína, Súľovský Miroslav, Petrovičová Helena, Žilík Tibor, Gálik Viktor, Mojžišová Nina, Niková Zuzana, Maršáľková Slávka, Andelová Zuzana, Lazar Viliam, Košlákova Michaela, Daniel Aleš, Čechovská Iveta, Žiškova Karin, Mgr. Alexandra Rešetková, Pientáková Veronika, Zajaček Igor, Rácová Zuzana, Fáriková Zdenka a Ján Fárik, Tináková Erika, Kubala Pavol, Karol a Danka Kapitánovi, Radka Tomičová, Chudý František, Mellen Peter.

p. Hrubo : navrhujem vybrať tých žiadateľov, ktorí to najviac potrebujú a vylosovať jedného z nich.

p. Barčák : navrhujem a pýtam sa , či je niekto v zozname žiadateľov taký, ktorý potrebuje urgentne riešiť situáciu?

Členovia komisie navrhli zaradiť do losovania pani Helenu Petrovičovú a pána Viliama Hollu – školníka, ktorý potrebuje uvoľniť školský byt z dôvodu odchodu do dôchodku.

p. Barčák: navrhujem riešiť v prvom rade pána Hollu, vyrieši sa uvoľnenie bytu pre školu.

p. Struhárová : navrhujem losovať a do zlosovania zaradiť žiadateľov : pani Petrovičovú a pána Hollu.

Pridelenie druhého jednoizbového bytu navrhujem odložiť na ďalšiu komisiu, ktorá sa bude konať 06.09.2017. Tento byt by sme ponúkli ako výmenu, pani Plevovej, ktorá je nájomníčkou dvojizbového bytu a v októbri jej končí nájomná zmluva. Byt pani Plevovej bol pridelený spolu s manželom, ktorý 07.02.2017 zomrel. Je veľké množstvo oprávnených žiadateľov na dvojizbový byt a z tohto dôvodu komisia odporúča menovanej pani Plevovej prideliť jednoizbový byt.

Členovia komisie zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov. Členovia komisie sa rozhodli prideliť byt losovaním, do ktorého boli zaradení 2 žiadatelia – pani Helena Petrovičová a pán Viliam Holla. Vylosovaná bola pani Helena Petrovičová.

UZNESENIE č. 234

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 1-izbového bytu č. 59 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Heleny Petrovičovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 31.10.2019.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

K bodu č. 4

Správa o činnosti Centra seniorov – Sihoť za 1. polrok 2017

Predložila: Ing. Zdenka Buxarová

Ing. Buxarová prečítala Správu o činnosti Centra seniorov – Sihoť za 1. polrok 2017. Venovala sa aj personálnemu obsadeniu CS:

•Personálne obsadenie:

2 zamestnankyne útvaru sociálnych vecí
od 1.2.2017 1 zamestnankyňa útvaru sociálnych vecí

1 aktivačná pracovníčka
16 hodín / týždenne (do 13.2. na PN-ke)
32 hodín / mesačne od 1.3.2017, od 10.3.2017 nemá robiť (info p. Čulý)

od 26.4.2017 2 dôchodkyne na dohodu po 10 hod. týždenne
od 17.5.2017 1 zamestnankyňa útvaru sociálnych vecí (upratovačka)

p. Struhárová: je to potrebné, aby v CS boli ešte aj dve dôchodkyne, ktoré zabezpečujú upratovanie, keď CS má upratovačku na 7,5 hodinový úväzok? Takéto situácie je potrebné riešiť operatívne, keď netreba takýto počet zamestnancov, tak dohody sa dajú ukončiť a keď si to situácia vyžiada, tak sa „dohodár“ opäť prijme.

Ing. Buxarová: už ani nie . Nemá to opodstatnenie.

p. Struhárová: poďakovala pani Buxarovej za správu o činnosti CS.

p. Hrubo: lôžko CERAGEM funguje dobre?

Ing. Buxarová: kreslo je na objednávku, je oň veľký záujem, je plne vyťažené.

p. Struhárová: táto služba by sa mala poskytovať za poplatok a bolo by vhodné doplniť to do VZN, aby táto služba bola spoplatnená aspoň symbolicky, ale to by bol asi problém,

p. Barčák: navrhujem komunikovať s pánom Čulým a v rámci VPP zabezpečiť upratanie vonkajších priestorov.

p. Struhárová: Sú už uvoľnené všetky miestnosti v CS, ktoré nie s predmetom výpožičky KC Sihot'? Ak nie, tak navrhujem , aby sa miestnosti čo najskôr uvoľnili.

Ing. Buxarová : väčšie miestnosti sú uvoľnené a chýba uvoľniť WC a sprchu.

Pani Struhárová poďakovala Ing. Zdenke Buxarovej za oboznámenie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku o činnosti Centra seniorov – Sihot' za 1. polrok.

K bodu č. 5

Rôzne

p. Struhárová informovala KSV a VP o stretnutí s Armádou spásy.

p. Struhárová: Chcem informovať komisiu, že dňa 14.7. 2017 sa uskutočnilo ďalšie stretnutie zástupcov mesta a zástupcov Armády spásy. Toto stretnutie bolo vlastne reakciou AS na oficiálne požiadanie mesta Trenčín o spoluprácu s AS v oblasti poskytovania sociálnych služieb krízovej intervencie v našom meste. Vedenie Armády spásy potrebuje sa oboznámiť s ekonomickou , personálnou a priestorovou stránkou súvisiacou s poskytovaním týchto sociálnych služieb. Prvým krokom je písomná žiadosť, ktorá už bola zaslaná na mesto, kde Armáda spásy žiada Mesto Trenčín o dodanie podkladov k ekonomickej analýze zabezpečenia sociálnych služieb v nocľahárni a v nízkoprahovom dennom centre. Týmto je poverený riaditeľ soc. služieb mesta Trenčín pán Pavlík. Následne osobne prídu poverení zástupcovia AS do našich zariadení, aby si na mieste „zmapovali“ všetky potrebné náležitosti. Predstaviteľ Armády spásy pán Knoflíček, sa pred našim stretnutím zastavil v Nocľahárni na Nešporovej ulici a bol prekvapený aké zmeny sa udiali a prácu v nocľahárni hodnotil veľmi pozitívne.

p. Struhárová: ďalej zdôrazňujem a dávam do požiadavky , že je nevyhnutné vypracovať zo strany mesta Trenčín Komunitný plán soc. služieb. Tento dokument je pre mesto strategický.

V roku 2015 skončil platnosť a nový nemáme. Apelujem na to, aby sa Komunitný plán dal vypracovať – ak je to možné aj externou firmou, v spolupráci so zamestnancami MsÚ. Pripravuje sa novela zákona o soc. službách, kde tiež tento plán bude pre mesto nevyhnutný a nielen pre mesto ale pre všetkých poskytovateľov sociálnych služieb na území nášho mesta.

Komisia sa opätovne zaoberala myšlienkou zákazu hazardu v meste.

p. Filo: je potrebné riešiť otázku hazardu v meste Trenčín . Je tu zmena legislatívy a dá sa obmedziť hazard na hotely.

p. Barčák: navrhujem pozvať zástupcu právneho oddelenia na ďalšiu Komisiu sociálnych vecí a verejného poriadku, aby pripravil právnu analýzu o tom, aké možnosti má mestské zastupiteľstvo v otázke zakázania hazardu na území mesta.

Na záver p. Struhárová, predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala : Mgr. Renáta Komorovská, garant komisie,
Dňa 02.08.2017