

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 12.1.2015

Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba
Mgr. Richard Medal
Ing. Richard Ščepko
JUDr. Danica Birošová
Eva Struhárová

Garant VMČ: Mgr. Ivana Suliková

Neprítomní (ospravedlnení):

Ing. Michal Urbánek

Hostia:

Mgr. Ján Forgáč – zástupca primátora
Ing. Gabriela Vanková – Útvar majetku mesta
Mgr. Daniela Beniačová - Útvar majetku mesta
Ing. Benjamín Lisáček – Útvar interných služieb
JUDr. Stanislav Bero – Mestská polícia

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Majetkové prevody a prenájmy
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
4. Nové požiadavky občanov a poslancov
5. Rôzne
6. Záver

1. OTVORENIE

Na úvod, privítal všetkých prítomných predseda VMČ JUDr. Ján Kanaba.

2. MAJETKOVÉ PRENÁJMY A PREVODY

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa **k prenájmu** nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Soblahovská, vstup na cintorín pri kaplnke) – **C-KN parc. č. 2162/1** zastavané plochy a nádvorie **o výmere 1 m²** za účelom umiestnenia automatu na kahance , na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia, pre AWISO, s.r.o. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 24.9.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti.

3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA

Občania bytových domov na Beckovskej ulici 19,21,23 sa obracajú na poslanca s problémom "parkoviska" za pohostinstvom Perla medzi Legionárskou a Beckovskou ulicou. Tento priestor slúžil kedysi ako detské ihrisko, momentálne na ňom parkujú osobné autá občanov príľahlých bytových jednotiek. Daná plocha, bola násypom upravená na parkovisko. Parkovisko je intenzívne využívané. Nachádzajú sa na ňom veľké jamy, ktoré sa počas dažďu naplnia a polovica parkoviska je nefunkčná.

Poslanci žiadajú o stanovisko

Ako je možné v budúcnosti využiť pre mesto tieto plochy? Je možné vybudovať na danom mieste parkovisko pre občanov? Je možné tieto pozemky odpredať za symbolickú cenu nájomníkom príľahlých bytoviek, resp. jednotlivým bytovým spoločenstvám?

ODPOVEĎ: *Využitie týchto plôch pre mesto je možné vo forme relaxačných plôch – ihrísk a športovísk, aj parkovacích plôch. Všetky tieto funkcie by mali byť hlavne pre občanov príľahlých bytoviek.*

Z pohľadu stavebnotechnického, v súlade s odpoveďou ÚHA, nie je problém aby akýkoľvek subjekt, po vydaní a správoplatnení príslušných rozhodnutí stavebného úradu a majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku, realizoval na predmetnej ploche parkovisko, alebo inú stavbu v súlade s ÚPN. Výstavbu parkoviska na predmetnom pozemku ÚSŽPDI nezaradilo do zásobníku mestských investícií a ani do návrhu rozpočtu na rok 2015 z dôvodu iných, z pohľadu verejného záujmu, prioritných potrieb Mesta Trenčín a teda jeho občanov. Je potrebné poukázať aj na fakt, že dôvodom nezaradenia tejto stavby do investičného plánu mesta sú najmä obmedzené finančné možnosti mesta z pohľadu kapitálových výdavkov a obrovský investičný a modernizačný dlh mestskej infraštruktúry zdedený z minulosti.

Čo sa týka možnosti predaja pozemku za symbolickú cenu nájomníkom príľahlých bytoviek, resp. jednotlivým bytovým spoločenstvám, tu je potrebné upozorniť, že pozemok by bolo možné prediť iba do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Pri predaji pozemkov musí mesto postupovať v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Citovaný zákon umožňuje v § 9a ods. 8 písm. e/ prípadoch hodných osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, prediť nehnuteľnosť aj iným spôsobom ako je uvedené v § 9a ods. 1 cit. zákona a teda aj za inú cenu. Predaj pozemku za symbolickú cenu musí byť odporučený Finančnou a majetkovou komisiou MsZ a schválený Mestským

zastupiteľstvom v Trenčíne, avšak v zmysle čl. 7 ods. 3 písm. b) VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení je cena pozemku určeného pre účely výstavby individuálnych parkovacích miest vo výške minimálne 30,- €/m².

4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

p. Kalač zo Soblahovskej ulice č. 17 požaduje riešiť otázku týkajúcu sa zaplavovania bytovky z Olbrachtovej ulice. Pri dlhotrvajúcich dažďoch sú zaplavené chodníky, v bytovom dome boli vytopené pivnice, vzniknutú škodu poisťovňa nájomníkom bytového domu preplatila, ale už viac ďalšiu škodu spôsobenú zatopením preplácať nebude. Obyvatelia žiadajú v rámci rekonštrukcie Olbrachtovej ulice zdvihnúť cestu o 5 cm tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu ulíc a bytoviek. Ing. Lisáček **/ÚIS/** konštatoval, že sa tam provizórne umiestni dočasná vsakovačka vody, pokiaľ sa nebude Olbrachtova ulica rekonštruovať.

p. Vozárik, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti pod hradom na ul. V. Zamarovského, sa sťažuje na hluk, ktorý sa šíri z reštaurácie Fatima a to hlavne v sobotu a v nedeľu o 4-5 hod. ráno. Poukazuje aj na hluk z námestia, z jednotlivých pohostinstiev a barov, kde keď sa v nočných hodinách otvoria dvere hluk zosilnie a nesie sa po celom námestí, ako aj problém s ohňostroji, ktorý spôsobuje škodu na viacerých pozemkoch v centre Trenčína. *Poslankyňa JUDr. Birošová* navrhuje vyčleniť priestor, kde by sa mohol ohňostroj púšťať. Ďalej sa p. Vozárik pýta, či nie je možné niečo spraviť s pitím na verejnosti nakoľko niekoľko rokov riešil problém s mládežou na farských schodoch. Po namontovaní kamier sa presunuli do átria (letné kino) za MsÚ, kde popíjajú alkohol a zanechávajú neporiadok. **/MsP/**

p. Hudečková a p. Kyselová, obyvateľky centrálnej mestskej zóny sa sťažujú na hluk z pohostinstiev a barov, ale aj na príliš silnú exteriérovú hudbu, ktorá sa šíri z reproduktorov umiestnených na budovách jednotlivých spoločenských zariadení veľmi skoro ráno a veľmi neskoro večer. V meste sa zhromažďuje mládež zo širokého okolia, ktorá robí hluk, špiní mesto.

Občania požadujú novelizovať VZN č. 6/2011 „o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín“, hlavne otváraciu a zatváraciu dobu, obmedzenie hudby v jednotlivých pohostinstvách, reštauráciách a terasách. Spoločenské zariadenia, ktoré majú na svojom objekte umiestnené reproduktory stíšiť tak, aby nerušili obyvateľov priľahlých domov, alebo bytov.

VMČ Stred odporúča upraviť otváracie hodiny nasledovne: v týždni pondelok až štvrtok od 8.00 hod. do 22.00 hod. V piatok a v sobotu do 24.00 hod. **/Útvar právny/**

p. Hudečková opätovne žiada, aby bar „Manhattan“ dodržiaval otváracie hodiny podľa VZN 6/2011. **/MsP/**

Požaduje riešiť otázku nedodržiavania VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania prevádzkovania terás na území mesta Trenčín. Z akého dôvodu nie sú odstránené letné terasy, keď mali byť odstránené do 31.10.2014? Zároveň žiada, aby sa prihliadalo aj na situácie, keď terasy spôsobujú dopravné kolízie (cez Hviezdoslavovú ulicu prechádzajú autá, ktoré zásobujú podniky), chodci v pešej zóne nemajú kadiaľ chodiť, sú obmedzovaní. V zime terasy spôsobujú problémy pri odhŕňaní snehu. **/MsP/, /ÚŽPDa/**

Mgr. Forgáč v akom stave sú správne konania voči subjektom, ktoré nedodržali VZN č. 12/2013?

/ÚŽPDaI - cestný správny orgán/

JUDr. Birošová navrhuje, keď niekto ohľadne terás nedodrží VZN a opätovne bude žiadať o zriadenie letnej terasy treba na to prihliadať.

p. Kyselová sa pýta, či sa nedá nejakým spôsobom skultúrniť priestor pred „Ódou“? Mgr. Forgáč odpovedal, že je to centrálna mestská zóna, ktorá spadá do mestskej pamiatkovej rezervácie a nejaké extrémne zásahy sa tam nemôžu robiť.

5. RÔZNE

JUDr. Ján Kanaba tlmočil žiadosť občana Gajdúška nasledovne:

p. Gajdúšek žiada o pomoc vo veci úpravy cesty v Nozdrkovciach, v oblasti otáčania autobusu smerom na letisko, kde keď naprší vznikajú veľké kaluže na ceste. Ing. Lisáček sa vyjadril, že tam pošle správcu mestskej komunikácie, aby prezistil situáciu a navrhol riešenie. **/ÚIS/**

6. ZÁVER

Na záver JUDr. Kanaba poďakoval prítomným za účasť. Zároveň oboznámil prítomných s ďalším termínom zasadnutia VMČ Stred, ktoré by sa malo konať dňa 9.2.2015 vo veľkej zasadačke MsÚ.

JUDr. Ján Kanaba v.r.

Predseda VMČ SRED

Zapísala: Mgr. Ivana Suliková

v Trenčíne dňa 15.1.2015