

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 9.2.2015

Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba
Ing. Michal Urbánek
Mgr. Richard Medal
JUDr. Danica Birošová
Eva Struhárová

Garant VMČ: Mgr. Ivana Suliková

Nepřítomní (ospravedlnení):

Ing. Richard Ščepko

Hostia:

Ing. Gabriela Vanková – Útvar majetku mesta
Bc. Eva Hudecová - Útvar majetku mesta
Ing. Benjamín Lisáček – Útvar interných služieb

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Majetkové prevody a prenájmy
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
4. Nové požiadavky občanov a poslancov
5. Rôzne
6. Záver

1. OTVORENIE

Na úvod, privítal všetkých prítomných predseda VMČ JUDr. Ján Kanaba.

2. MAJETKOVÉ PRENÁJMY A PREVODY

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľností pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/44 vo výmere 42m² a parc. č. 3396/38 vo výmere

26 m2 pre Zdenku Večerkovú,

- parc. č. 3396/37 vo výmere 48m2 pre Moniku Polákovú,
- parc. č. 3396/34 vo výmere 38m2 pre Vilmu Pokornú,
- parc. č. 3396/36 vo výmere 45m2 pre Gabrielu Podkovičovú v podiele 3/4ny, čo predstavuje 34,5 m2 a Miloša Tomášika v podiele 1/4na, čo predstavuje 11,5m2,
- parc. č. 3396/35 vo výmere 46m2 pre Ing. Jozefa Kohúta s manželkou.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Cintorínskej ulici, ktoré majitelia susedných nehnuteľností dlhodobo využívajú ako záhradu a prístup do domu.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 13.01.2015 odporučil odpredaj pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č.: 973/6 vo výmere 18 m2 pre Ing. Pavla Zachara v podiele 1/2, čo predstavuje 9 m2 a Katarínu Zacharovú v podiele 1/2, čo predstavuje 9 m2 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Partizánskej ulici, ktorý majitelia susedných nehnuteľností dlhodobo využívajú ako záhradu.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 13.01.2015 odporučil odpredaj pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľností pozemkov na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č.: 973/8 vo výmere 25 m2 a parc. č.: 973/9 vo výmere 56 m2 pre Ing. Andreja Brezováka za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako prístup a záhrada k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 13.01.2015 odporučil odpredaj pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k žiadosti Slovenskej pošty, a.s. Košice, ktorá požiadala o umiestnenie poštovej schránky na zábradlí na Ul. Partizánska, nachádzajúcom sa na pozemku C-KN parc.č. 844/17, k.ú. Trenčín.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta dňa 11.11.2014 prenájom predmetného zábradlia odporučili.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mesto Trenčín je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/790 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m². Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelňou 2887/68, ktorý susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve p. Evy Gabrišovej a p. Kataríny Hanzelovej.

Na predmetný pozemok bola na MsÚ v Trenčíne doručená žiadosť Ing. Miroslava Zahránku o odkúpenie pozemku za účelom parkovania osobného motorového vozidla. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 11.11.2014 prerokoval žiadosť a neodporučil odpredaj pozemku z dôvodu, že výmera 5 m² nezodpovedá vymedzenému účelu, t.j. parkovaniu vozidla. Listom zo dňa 18.12.2014 podal námietku k stanovisku odborných útvarov a opätovne požiadal o odkúpenie predmetného pozemku.

Dňa 9.1.2015 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť p. Evy Gabrišovej, ktorá taktiež požiadala o odkúpenie predmetného pozemku za účelom scelenia a zarovnanie pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Pani Gabrišová svoju žiadosť odôvodnila tým, že vozidlá parkujúce na tomto pozemku presahujú na pozemok v jej vlastníctve a znemožňujú jej plnohodnotne a bez obmedzenia svoj pozemok využívať.

Obidve žiadosti boli predložené na prerokovanie Útvaru stavebnému, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvaru hlavného architekta Mesta Trenčín, ktorých stanovisko je nasledovné:

Odpredaj pozemku pre Ing. Zahránku – odpredaj pozemku za účelom parkovania **nebol odporučený z dôvodu**, že minimálne rozmery parkovacích miest určuje norma STN 73 6056, v zmysle ktorej nie je možné parkovanie osobných motorových vozidiel na výmere 5 m².

Odpredaj pozemku pre p. Evu Gabrišovú – odborné útvary MsÚ v Trenčíne **odporučili odpredaj uvedeného pozemku tak, aby bol tento pozemok ponúknutý ako zbytkový aj ostatným susedným vlastníkom za účelom scelenia pozemku.**

Na základe uvedeného útvar majetku mesta navrhuje nasledovný postup pri predaji predmetného pozemku:

1. Nakoľko p. Ing. Zahránka nie je vlastníkom nehnuteľností, ktoré priamo susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta a ani nie je možné naplniť účel predaja v zmysle jeho

žiadosti podľa vyjadrenia odborných útvarov MsÚ, nebude kladne vyhovieť žiadosti p. Ing. Zahránku.

2. Vzhľadom k tomu, že priamym susedným vlastníkom pozemku C-KN parc.č. 2108/790 je p. Eva Gabrišová a p. Katarína Hanzelová, bude predmetný pozemok ponúknutý na odpredaj obom susedným vlastníkom.
3. V prípade že sa susední vlastníci nedohodnú, prípadne prejavia o pozemok záujem obaja, Mesto Trenčín bude postupovať v súlade s § 9a ods. 1 písm c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predaj pozemku priamym predajom. V zmysle § 9a ods. 5 tohto zákona Mesto Trenčín zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a zároveň zverejní lehotu, dokedy môžu obaja záujemcovia doručiť svoje cenové ponuky.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadame o prerokovanie uvedeného návrhu na stanovenie postupu pri odpredaji pozemku C-KN parc.č. 2108/790 o výmere 5 m², v k.ú. Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil ÚMM navrhovaný postup odpredaja nehnuteľnosti .

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k žiadosti Ing. Mariána Hudečka a Mariána Hudečka a manž. Alenu o odpredaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Hviezdoslavova v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 263/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 28 m², odčlenená GP č. 36335924-218-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 263/1 za účelom zabezpečenia si prístupu do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Ide o pozemok – prístup z Hviezdoslavovej ulice súp.č. 7441 do vnútrobloku.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií odporučil odpredaj pozemku dňa 24.9.2014, Výbor mestskej časti Stred odporučil odpredaj pozemku dňa 20.10.2014

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť

- o vyjadrenie sa k žiadosti Ľubomíra Masaryka – VENEZIA, ktorý požiadal o prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 68 m², k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru k prevádzke kaviarne Speranza na Hviezdoslavovej ul. č. 4 v Trenčíne, na dobu neurčitú. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta dňa 11.11.2014 odporučili prenájom uvedeného pozemku v zmysle žiadosti, za podmienky dodržania ustanovení VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, najmä čl. 8.

- o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti FIN, s.r.o. Trenčín, ktorá požiadala o prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3274 o výmere 153 m², k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru k prevádzke kaviarne Coffee Vevey na Štúrovom námestí v Trenčíne, na dobu neurčitú. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvar hlavného architekta dňa 11.11.2014 odporučili prenájom uvedeného pozemku v zmysle žiadosti, za podmienky dodržania ustanovení VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, najmä čl. 8.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za, odporučil zaoberať sa uvedenými žiadosťami, až po skončení správneho konania voči prevádzkovateľom, ktorí mali vydané povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na dobu určitú a po uplynutí tejto doby terasy neodstránili a neuviedli verejné priestranstvo do pôvodného stavu.

3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA

p. Goliaš žiada o zrušenie a vrátenie daní a poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady späťne od roku 2009 ako kompenzáciu nečinnosti mesta v lokalite Belá 2, Trenčín. V danej lokalite nemajú podľa p. Goliaša rozvod pitnej vody a kanalizáciu, plyn, chodníky a pod.

ODPOVEĎ: *Vzhľadom na legislatívu nie je možné poplatok viazať na nevybudovanú kanalizáciu, plyn, chodníky. VMČ STRED nemôže odporučiť vyhovieť takejto žiadosti, nakoľko plnenie daňových povinností z poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vyplýva zo zákona 582/2004 Zb. v znení neskorších predpisov.*

p. Hudečková Požaduje riešiť otázku nedodržavania VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania prevádzkovania terás na území mesta Trenčín. Z akého dôvodu nie sú odstránené letné terasy, keď mali byť odstránené do 31.10.2014? Zároveň žiada, aby sa prihliadalo aj na situácie, keď terasy spôsobujú dopravné kolízie (cez Hviezdoslavovú ulicu prechádzajú autá, ktoré zásobujú podniky), chodci v pešej zóne nemajú kadiaľ chodiť, sú obmedzovaní. V zime terasy spôsobujú problémy pri odhŕňaní snehu.

Mgr. Forgáč v akom stave sú správne konania voči subjektom, ktoré nedodržali VZN č. 12/2013?

ODPOVEĎ: *Dňa 12.11.2014 bola vykonaná kontrola zvláštneho užívania pozemných komunikácií za účelom zriadenia letných terás v Trenčíne zamestnancami MsÚ v Trenčíne, útvaru stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií. Kontrola bola zameraná na odstránenie letných terás po skončení zvláštneho užívania a uvedenia verejného priestranstva do pôvodného stavu. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií požiadal dňa 17.12.2014 útvar právny o vykonanie správneho konania s prevádzkovateľmi letných terás, ktorý nedodržali podmienky zvláštneho užívania pozemných komunikácií a neodstránili letné terasy z verejného priestranstva.*

Letné terasy sa povoľujú na jedno povoľovacie obdobie príslušného kalendárneho roka. Žiadosti sú prerokované s príslušnými dotknutými orgánmi. K žiadosti o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy sa vyjadruje aj príslušný Výbor mestskej časti, na území ktorej má byť letná terasa zriadená. Stanovisko výboru

mestskej časti sa doručí Mestu Trenčín a zohľadní sa pri vydávaní povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy. /ÚSaŽP/

Na základe podnetu z ÚSŽPDI sme začali správne konanie vo veci podozrenia zo spáchania správneho deliktu podľa § 22a písm. a) bod 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Prevádzkovatelia, ktorí mali vydané povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na dobu určitú a po uplynutí tejto doby terasy neodstránili a neuviedli verejné priestranstvo do pôvodného stavu, boli predvolaní na ústne prejednanie správneho deliktu. Predpokladaný termín ukončenia správnych konaní je do konca februára 2015.

V zmysle ust. § 22a písm. a) bod 1 môže byť v tomto prípade za porušenie ustanovení Cestného zákona uložená pokuta až do 33 190 Eur./Útvar právny/

Občania požadujú novelizovať VZN č. 6/2011 „o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín“, hlavne otváraciu a zatváraciu dobu, obmedzenie hudby v jednotlivých pohostinstvách, reštauráciách a terasách. Spoločenské zariadenia, ktoré majú na svojom objekte umiestnené reproduktory stíšiť tak, aby nerušili obyvateľov príľahlých domov, alebo bytov. VMČ Stred odporúča upraviť otváracie hodiny nasledovne: v týždni pondelok až štvrtok od 8.00 hod. do 22.00 hod. V piatok a v sobotu do 24.00 hod.

ODPOVEĎ: *Schválenie novely VZN č.6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín je v kompetencii poslancov Mestského zastupiteľstva, s ktorými budeme túto problematiku riešiť a zaoberať sa ňou.*

p. Kalač zo Soblahovskej ulice č. 17 požaduje riešiť otázku týkajúcu sa zaplavovania bytovky z Olbrachtovej ulice. Pri dlhotrvajúcich dažďoch sú zaplavené chodníky, v bytovom dome boli vytopené pivnice, vzniknutú škodu poisťovňa nájomníkom bytového domu preplatila, ale už viac ďalšiu škodu spôsobenú zatopením preplácať nebude. Obyvatelia žiadajú v rámci rekonštrukcie Olbrachtovej ulice zdvihnúť cestu o 5 cm tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu ulíc a bytoviek. Ing. Lisáček **/ÚIS/** konštatoval, že sa tam provizórne umiestni dočasná vsakovačka vody, pokiaľ sa nebude Olbrachtova ulica rekonštruovať.

ODPOVEĎ: *Požiadavka je zaradená do zoznamu opráv pre rok 2015*

p. Gajdúšek žiada o pomoc vo veci úpravy cesty v Nozdrkovciach, v oblasti otáčania autobusu smerom na letisko, kde keď naprší vznikajú veľké kaluže na ceste. Ing. Lisáček sa vyjadril, že tam pošle správcu mestskej komunikácie, aby prezistil situáciu a navrhol riešenie.

ODPOVEĎ: *Správca pre MK vykonal tvaromiestnu obhliadku a úpravu krajnice cesty zaradil do zoznamu opráv pre rok 2015.*

JUDr. Kanaba – žiada opätovne o opravu komunikácie na ulici J. Zemana. Pričom poukazuje, že túto požiadavku uplatňuje od roku 2006 a keďže výstavba v týchto priestoroch je už ukončená, žiada opravu tejto cesty zaradiť do plánu investícií a opráv pre rok 2015.

ODPOVEĎ: *Oprava komunikácie na ulici J. Zemana je v zásobníku investičných akcií Mesta Trenčín, no nebola zatiaľ zaradená do rozpočtu na rok 2015, nakoľko iné akcie dostali od mestských poslancov pri schvaľovaní rozpočtu 2015 vyššiu prioritu. Nakoľko rozsah prác na oprave komunikácie J. Zemana je dosť veľký, bude zrejme nutné investičnú akciu realizovať na etapy. Finančné zdroje sa budú musieť hľadať v rezervách rozpočtu a to na úrovni p. viceprimátora, jednotlivých komisií a následne MsZ.*

4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

Poslanci výboru mestskej časti STRED vznášajú požiadavku, aby novelizácia VZN č. 6/2011 najmä otázka otváracích hodín pohostinstiev a reštaurácií v centre mesta, bola predmetom marcového zastupiteľstva. **/Útvar ekonomický/**

Poslanci výboru mestskej časti STRED vznášajú požiadavku, zverejniť finančný rozpočet týkajúci sa rekonštrukcie ulice J. Zemana **/ÚIS/**

Poslanci výboru mestskej časti STRED vznášajú požiadavku prezistiť, či na Základnej škole (sedmičke) na Hodžovej ulici v Trenčíne, z dôvodu investície do zariadenia kuchyne (30 000,-EUR) bol zvýšený nájom pre spoločnosť, ktorá túto kuchyňu prevádzkuje. **/Útvar školstva/**

p. Kukuč, býva na Hviezdoslavovej ulici, pravidelne volá MsP, kvôli hluku v letných aj zimných mesiacoch, ktorý vychádza z pohostinstiev, zaujímalo by ho, či boli vyhovené nejaké sankcie voči ľuďom, ktorí porušovali poriadok v tejto lokalite **/MsP/**

p. Egg, požaduje novelizovať VZN č. 8/2014 s tým, aby nebola prenášaná povinnosť čistiť a udržiavať chodníky v zimnom období na občana, aby tieto povinnosti spadali pod mesto v rámci technických služieb. **/Útvar právny, Útvar ekonomický/**

p. Kňazovická opätovne poukazuje na situáciu riešenia otázky autobusovej prímestskej dopravy, ktorá parkuje na ul. 28. októbra oproti pohostinstvu "Smažienka". Autobusy tam stoja od rána od 5.30 hod. do neskorého večera. Zdržujú dopravu, robia veľkú hlučnosť. Občania bytovky na ul. 28. októbra 1176/31 žiadajú premiestniť značku „Zákaz stáť“ pred križovatkou ul. 28. októbra a ul. Dlhé Hony. Náčrt danej situácie bol odovzdaný na ÚSaŽP. Poslanci výboru mestskej časti STRED sa pýtajú, z akého dôvodu nebola daná p. Kňazovickej odpoveď na uvedený problém. **/ÚSaŽP/**

p. Bogdalík žiada za občanov z Nozdrkoviec, urýchlene vybudovať na jednej strane chodník a verejné osvetlenie v časti od diaľničného privádzača smer do Nozdrkoviec. **/ÚSaŽP/ a /ÚIS/**

p. Jargaš z ulice Pod Komárky (oblasť 25 rodinných domov). Na tejto ulici, nie je chodník ani cesta. Pozemok pod komunikáciou je majetkom mesta Trenčín. Mesto Trenčín v danej lokalite neodhrňa ani sneh. Občania tejto ulice požadujú vybudovať **urgentne** aspoň chodník a v dohľadnej dobe aj cestu, nakoľko 10 rokov sa v uvedenej lokalite nič neurobilo. **/ÚSaŽP/ a /ÚIS/**

p. Kyselová, poukazuje na situáciu parkovania na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne. Investor nadstavby na obytné domy dal vybudovať nové chodníky a novú cestu. Otáčajú sa tam nákladné autá, osobné autá stoja na chodníkoch, ničia komunikáciu. Požaduje zvýšiť kontrolu neoprávneného parkovania vozidiel, následne namontovanie papúč a uloženie pokuty.

p. Kyselová žiada opätovne osadiť značku „Zákaz vjazdu“ na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne.

/ÚSaŽP/ a /MsP/

p. Hudečková - sťažuje sa na odhrňanie snehu v oblasti terasy „Manhattan“. Mechanizmy nemôžu z dôvodu existencie terasy odpratať sneh po celej komunikácii. **/ÚIS/**

Žiada, aby pri schvaľovacích a povoľovacích procesoch reštauračných zariadení, pohostinstiev, zriaďovania terás, boli prizývaní aj účastníci konania. Aby sa prihliadalo aj na ľudí, ktorí v mieste zriaďovania pohostinstiev a pod. bývajú.

Poslanec Medal taktiež žiada , aby pri povoľovacích procesoch zriaďovania terás, reštaurácií boli privolaní aj účastníci konania **/Útvar právny/**

5. ZÁVER

Na záver JUDr. Kanaba poďakoval prítomným za účasť. Zároveň oboznámil prítomných s ďalším termínom zasadnutia VMČ Stred, ktoré by sa malo konať dňa 9.3.2015 vo veľkej zasadačke MsÚ.

JUDr. Ján Kanaba v.r.

Predseda VMČ SRED

Zapísala: Mgr. Ivana Suliková

v Trenčíne dňa 11.2.2015