

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 8.6.2015

Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba
Eva Struhárová
Mgr. Richard Medal
JUDr. Danica Birošová
Ing. Michal Urbánek

Nepřítomný (ospravedlnený):

Ing. Richard Ščepko

Garant VMČ: Mgr. Ivana Suliková

Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová – Útvar majetku mesta
Ing. Gabriela Vanková – Útvar majetku mesta
Mgr. Zdeno Marousek – Mestská polícia
Ing. Benjamín Lisáček – Útvar interných služieb

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
4. Návrhy na financovanie investičných akcií VMČ STRED
5. Nové požiadavky občanov a poslancov
6. Rôzne
7. Záver

1. OTVORENIE

Na úvod, privítal všetkých prítomných predseda VMČ JUDr. Ján Kanaba a poslanci v počte 4 za schválili zmenu programu., kde za bod 3. Vložili bod č. 4 - Informácie o realizácii (stave) jednotlivých investičných akcií, ktoré boli schválené dňa 13.5.2015 na MsZ. Mgr. Medaľ navrhol tento bod programu zakomponovať do každého ďalšieho VMČ STRED.

2. PREROKOVANIE ŽIADOSTÍ

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti **o zámenu** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín (lokalita Pod Juhom):

pozemok CKN parc.č. 2264/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², zapísaná na LV č. 8338 ako vlastník MINT, s.r.o. v podiele 1/1 za

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2264/183 ostatné plochy o výmere 214 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/102, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie časti komunikácie a chodníka nachádzajúcich sa na Východnej ul.
- pre MINT, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom realizácie výstavby parkovacích miest pre polyfunkčnú budovu „Pri kruháci“.

Útvar stavebný a životného prostredia a Útvar hlavného architekta dňa 19.05.2015 odporučili zámenu pozemkov v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučili vyhovieť žiadosti.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti **o prenájom** nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená CKN parc.č. 2264/184 ostatné plochy o výmere 85 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2262/1pre **MINT, s. r.o.**, za účelom výstavby komunikácie, na dobu počas výstavby. Komunikácia bude po kolaudácii spolu s pozemkami odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín. Prevod komunikácie a pozemkov do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom

Útvar stavebný a životného prostredia a Útvar hlavného architekta dňa 19.05.2015 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar hlavného architekta mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu letnej terasy pre žiadateľa **ANALIM SK, s.r.o., Hviezdoslavova 310, 905 01 Senica**, pre prevádzku **Eiscafe Delikana**, pred objektom s orient. č. **199** na **Hviezdoslavovej ulici** v Trenčíne v termíne od **15. 06. 2015** do **31. 10. 2015** vo výmere **78,00 m²**, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za 1 sa zdržal hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar hlavného architekta mesta Trenčín žiada o vyjadrenie sa k zriadeniu letnej terasy pre žiadateľa **TEA TIME s.r.o., Račianska 49, 831 02 Bratislava**, pre prevádzku **Čajovňa pod hradom**, pred objektom s orient. č. **8** na **Mierovom námestí** v Trenčíne v termíne od **19. 06. 2015** do **30. 09. 2015** vo výmere **15,00 m²**, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť:

A/ Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľností - pozemkov na Poľnej ulici v k. ú. Trenčín,
- novovytvorená C-KN parc.č. 1713/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3329/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3329/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 6 m²
za účelom scelenia pozemkov okolo bytového domu a následnej výstavby oplotenia okolia bytového domu, za podmienky preloženia jestvujúceho chodníka na pozemku C-KN parc.č. 3329/1 na vlastné náklady. Ide o pozemky pri bytovom dome na Poľnej ul. súp.č. 7372 v Trenčíne, pozemky sú čiastočne zatrávnené a na časti sa nachádza mestský chodník. Podmienkou prevodu predmetných pozemkov je preloženie jestvujúceho chodníka nachádzajúceho sa na časti pozemku C-KN parc.č. 3329/1 na náklady kupujúcich a následne bude tento chodník prevedený do vlastníctva mesta.
Kúpou pozemkov si žiadatelia zabezpečia scelenie pozemkov okolo bytového domu a následným oplotením si zvýšia bezpečnosť a ochranu svojich nehnuteľností. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

B/ Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Poľná ul.), časť C-KN parc.č. 3329/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so súp.č. 7372, za účelom preloženia a vybudovania chodníka, ktorý bude následne odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín na dobu od povolenia oprávňujúceho na realizáciu stavby do doby jej odovzdania do vlastníctva mesta.

Ide o prenájom časti pozemku, na ktorom budú vlastníci bytov a nebytových priestorov Poľná ul. súp.č. 7372 realizovať preloženie jestvujúceho chodníka na vlastné náklady. Po vybudovaní chodníka bude stavba odovzdaná do majetku Mesta Trenčín a to za cenu 1,- €, samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 10.03.2015 odporučil odpredaj a prenájom pozemku. o prerokovanie

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín (Soblahovská ul.)

- novovytvorená C-KN parc.č. 768/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m²,
- novovytvorená C-KN parc.č. 768/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²
odčlenené geometrickým plánom č. 31321704-312/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 768/1 zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Slovenské elektrárne, a.s.** za účelom výstavby parkoviska.

Ide o pozemky - zeleň, ktoré sa nachádzajú medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a komunikáciou na Ul. Soblahovská. Slovenské elektrárne, a.s. požiadali Mesto Trenčín o odpredaj predmetných pozemkov za účelom výstavby parkoviska z dôvodu nepostačujúcich parkovacích kapacít pre administratívnu budovu riaditeľstva vodných elektrární. Vybudovaním nových parkovacích miest bude odľahčený nápor na kapacity parkovacích miest v okolitých uliciach a zvýšenie parkovacích kapacít bude prínosom aj pre občanov mesta Trenčín. Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 16.04.2015 odporučil odpredaj pozemkov.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k predaju pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 263/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 287 m², nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne (tzv. blok IX) nasledovne :

- Novovytvorená C-KN parc.č. 263/5 zastavaná plocha o výmere 50 m² pre Ing. Mariána Hudečka v podiele ½-ica a Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele ½-ica -Novovytvorená C-KN parc.č. 263/4 zastavaná plocha o výmere 94 m² pre Ing. Juraja Schlesingera
-Novovytvorená C-KN parc.č. 263/1 zastavaná plocha o výmere 143 m² pre Danielu Bartanusovú
Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníkov susedných nehnuteľností na základe ich vzájomnej dohody. Pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neudržiavaný a je využiteľný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Spoločnosť SmartFWD, s.r.o., so sídlom Mojzírova 1296/4, 957 01 Bánovce nad Bebravou predložila žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu letnej terasy pre prevádzku **Cafe Sládkovič, Na Mierovom námestí v Trenčíne** /viď príloha/ v termíne od **15. 06. 2015** do **31.10.2015**.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti.

3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA

Mgr. Medaľ, za akých okolností by bolo možné odovzdať v zbernom dvore na Soblahovskej ulici elektroodpad. V zbernom dvore na Zlatovskej ul. ho berú, prečo ho nesmú brať v zbernom dvore na ul. Soblahovskej.

ODPOVEĎ: *Na zbernom dvore Soblahovská nie je možné odovzdávať nebezpečné odpady, nakoľko sa nachádza v II. ochrannom pásme vodného zdroja. Aby bolo možné zbierať na tomto zbernom dvore elektroodpady a iné nebezpečné odpady, bolo by nutné vykonať rôzne technické opatrenia a prejsť procesom EIA. Z tohto dôvodu na danú činnosť nebol Okresným úradom Trenčín odborom starostlivosti o životné prostredie vydaný potrebný súhlas pre túto činnosť.*

Generál Egg, poukazuje na to, že zástavka pod Juhom pri Coope, pri kruhovom objazde, ktorá je zastávkou na znamenie je neprehľadná, veľa krát sa stane, že vodič autobusu cez húštinu, ktorá sa nachádza popri ceste k zastávke nevidí, že tam čakajú ľudia a minie ich. Žiada doriešiť prehľadnosť zastávky.

ODPOVEĎ: *Vedenie SAD Trenčín, a.s. bolo požiadané aby vodiči MHD v blízkosti danej zastávky prispôbili rýchlosť autobusu tak, aby mohli včas zareagovať na znamenie cestujúceho a bezpečne na zastávke zastaviť*

p. Forová, z Biskupíc žiada mesto Trenčín, aby zaujalo stanovisko k vybudovaniu prípojky plynu, kanalizácie na ul. Úzkej, od Javorinskej ulice až po kostol. Je to vedené ako miestna komunikácia vysypaná štrkom. **/ÚSaŽP/** Jedná sa o parcelu č. 58/1, ktorých majiteľom je niekoľko rodín z tejto ulice. Na túto ulicu bol niekoľkokrát znemožnený prístup. Prístup na túto miestnu komunikáciu nemôže byť znemožnený. Poslanci VMČ odporučili pani Forovej obrátiť sa v tejto veci na políciu

ODPOVEĎ: *K vybudovaniu akejkoľvek prípojky na verejnú sieť je potrebné vybaviť minimálne ohlásenie drobnej stavby na stavebnom úrade. Nakoľko sú pozemky v súkromnom vlastníctve bude potrebné súhlas vlastníkov všetkých pozemkov, cez ktoré by prípojky prechádzali a súčasne vyjadrenia správcov inžinierskych sietí. Bez výslovného súhlasu vlastníkov pozemkov nie je možné prípojky uskutočniť.*

Generál Egg, žiada zverejniť výsledok správneho konania voči subjektu **Manhattan cocktail & coffee bar, s.r.o., Hviezdoslavova 137/8, 911 01 Trenčín**, či bola zaplatená pokuta touto

spoločnosťou a v akej výške.

ODPOVEĎ: Správne konanie so spoločnosťou Mahnattan coctail & coffee bar, s.r.o. bolo skončené právoplatným rozhodnutím, ktorým bola spoločnosti uložená pokuta, ktorá je predmetom Dohody o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady, v rámci ktorej bude spoločnosť pokutu uhrádzať v splátkach. Táto dohoda je zverejnená na webovej stránke mesta Trenčín:

<http://eqov.trencin.sk/Default.aspx?NavigationState=778:0>

4. INFORMÁCIE O REALIZÁCII JEDNOTLIVÝCH INVESTIČNÝCH AKCIÍ

Stav investičných akcií za VMČ STRED schválených 13.5.2015 na MsZ:

MČ Stred – Pod Komárky-rekonštrukcia – rekonštrukcia zatiaľ nezačala

MČ Stred – projektová dokumentácia Pod Komárky – rekonštrukcia – aktualizuje sa PD vypracovaná v minulosti

MČ Stred – rekonštrukcia domu smútku v Biskupiciach – naceňujú sa práce a vypracováva sa zadanie pre elektronickú aukciu

MČ Stred – rekonštr. priechodu pre chodcov na ul. Legionárska pri Perle, na ul. Soblahovská pri cintoríne, na ul. Piaristická pri poliklinike – zatiaľ nezačaté-je nutné naceniť a vysúťažiť stavebné práce

MČ Stred – PD – priechod pre chodcov na ul. Súdna – prebieha prieskum trhu na projektanta

MČ Stred – rekonštrukcia schodov na ul. Cintorínska a Nová – zatiaľ nezačaté-je nutné naceniť a vysúťažiť stavebné práce

MČ Stred – rekonštrukcia chodníka na Nám. sv. Anny - zatiaľ nezačaté

MČ Stred – rekonštr. cesty na hrad – uvedená MK je navrhnutá, aby sa nerobilav tomto roku, nakoľko v roku 2016 ju idú skoro celú rozkopať plynári SPP

MČ Stred – rekonštrukcia umyvárky pre deti na MŠ Stromová – návrh urobený, práce nacenené, prebehne aukcia a v lete sa zrealizuje

MČ Stred – PD rekonštrukcia detského ihriska na Karpatskej ul. – zatiaľ nezačaté

5. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

1.) Mgr. Medal - keď občania dovezú do zberného dvora na ul. Soblahovskej elektroodpad a zistia, že tento zberný dvor ho neberie, zvyčajne skončí vyhodený hocikde. Poslanci VMČ Stred sa pýtajú aké technické opatrenia, požiadavky je potrebné splniť, aby sa dal v zbernom dvore brať aj elektroodpad. **/ÚSaŽP/**

2.) p. Struhárová, tlmočila požiadavku občanov: v časti Soblahovská, dolné mesto, Noviny, občania požadujú umiestniť stabilné odpadové nádoby na separovaný zber /bioodpad a pod./, hlavne k rodinným domom, ale i k panelákom. V iných mestských častiach už niekoľko rokov sú umiestnené v tejto oblasti chýbajú. Kedy budú umiestnené? **/ÚSaŽP/**

3.) Mgr. Medal – opätovne, už po **štvrtý krát** tlmočil požiadavku verejnosti, aby bol chodník v oblasti obytných domov „Trenčianska RIVIÉRA“ sprístupnený aj pre cyklistov. Keď sa stavala „Trenčianka RIVIÉRA“ tak bol stavebník zaviazaný k tomu, aby tam zachoval chodník pre cyklistov, ktorý sa teraz zrušil. Akým spôsobom sa bude uvedená situácia riešiť, kadiaľ majú cyklisti chodiť? **/ÚHA/**

4.) Mgr. Medal, žiada (**druhý krát**) mesto o stanovisko, prečo nebolo v rámci riešenia povolenia letných terás predložená žiadosť na povolenie terasy „kaviareň Speranza“. **/ÚHA/**

5.) Mgr. Medal, žiada (**druhý krát**), aby bola zriadená verejná WIFI s dosahom Mierové nám., Štúrové nám., centrum mesta. Všetky krajské mestá disponujú s verejnou WIFI. **/kancelária prednostu/**

10.) Poslanci VMČ Stred žiadajú, aby mesto Trenčín zakomponovalo do VZN 6/2011 zákaz reprodukovanej hudby na terasách v centre mesta Trenčín po 22.00 hod. Má mesto Trenčín záujem zapracovať túto požiadavku VMČ Stred do VZN? **/Útvar ekonomický/**

11.) JUDr. Birošová - klub právnikov chce darovať gumenné doskočisko pod húpačku. **/MHSL/**

6. RÔZNE

Generál Egg, vyjadruje spokojnosť s prácou VMČ Stred, ako aj spokojnosť s obsahom najnovšieho čísla mestských novín INFO, kde sa nachádzajú programy jednotlivých VMČ a informácie o ich aktivitách.

Mgr. Marousek – zástupca náčelníka MsP - informoval poslancov VMČ Stred o tom, že v spolupráci s Útvárom hlavného kontrolóra mesta Trenčín, prebieha kontrola platených parkovísk na území mesta.

7. ZÁVER

Na záver JUDr. Kanaba poďakoval prítomným za účasť. Zároveň oboznámil prítomných s ďalším termínom zasadnutia VMČ Stred, ktoré by sa malo konať dňa 13.7.2015 o 15.30 hod. vo veľkej zasadačke MsÚ.

Zapísala: Mgr. Ivana Suliková

v Trenčíne dňa 11.6.2015

JUDr. Ján Kanaba v.r.

Predseda VMČ SRED