

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 07.03.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, JUDr. Jozef Hrubo, Mgr. Jana Pondašová, JUDr. Martin Smolka, Bc. Eduard Filo, p. Barčák

Ospravedlnený:

Neprítomný:

Program:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 3. Prerokovanie žiadostí o dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí -príspevky neštátnym subjektom – grantový program**
Predkladá: Bc. Anna Macháčková
- 4. Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 5. Prerokovanie novej zmluvy: Zmluva o výpožičke priestorov a zmluva o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Kubra, občianske združenie**
Predkladá: Mgr. Barbara Činčárová
- 6. Rôzne**
- 7. Záver**

K bodu č. 1

Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Struhárová. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom komisie. Komisia jednohlasne odsúhlasila program, v ktorom bol vypustený bod. č. 4. Bod č. 5 sa posunul na bod č. 4 a bod č.6 sa prejednával pod č. 5.

Komisia odsúhlasila program zasadnutia:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Predĺženie nájomných zmlúv

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

1. Nájomca: p. Ing. Miroslava Kňazovčíková – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

KSV a VP na zasadnutí dňa 07.02.2018 neodporučila žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy p. Kňazovčíkovej vyhovieť z dôvodu, že nemá trvalý pobyt na území mesta Trenčín. P. Ing. Kňazovčíková sa od 13.02.2018 prihlásila na trvalý pobyt na ul. Východná 6690/31, Trenčín a podala si opätovnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

UZNESENIE č. 44

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 24 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Ing. Miroslavy Kňazovčíkovej** vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená.

Odôvodnenie:

Žiadateľka mala platnú nájomnú zmluvu do 28.02.2018 na 1-izbový byt č. 4 na ul. Východná 6690/31.

KSV a VP na zasadnutí dňa 07.02.2018 neodporučila žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy p. Kňazovčíkovej vyhovieť z dôvodu, že nemala trvalý pobyt na území mesta Trenčín. P. Kňazovčíková sa od 13.02.2018 prihlásila na trvalý pobyt na ul. Východná 6690/31, Trenčín a podala si opätovnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

2. Nájomca: p. Miroslava Mičjanová – má uhradené poplatky za nájomné aj za KO

UZNESENIE č. 45

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 29 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Miroslavy Mičjanovej** vyhovieť **na dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená.

Odôvodnenie:

Žiadateľka mala platnú nájomnú zmluvu do 28.02.2018 na 1-izbový byt č. 29 na ul. Východná 6690/31.

KSV a VP na zasadnutí dňa 07.02.2018 neodporučila žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy p. Mičjanovej vyhovieť z dôvodu, že nespĺňala finančné kritérium, tzn., že mesačný príjem nájomcu prevyšoval triapolnásobok životného minima. P. Mičjanová si podala Žiadosť o prehodnotenie stanoviska KSV a VP k predĺženiu nájomnej zmluvy.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- druh Tomáš Zelinka

3. Nájomca: p. Tomáš Kučera – nemá uhradené poplatky za nájomné aj za KO

Na KSV a VP boli predvolaní p. Kučera a p. Lacková. P. Kučera neplatí včas nájomné , komunálny odpad , nerešpektuje splátkový kalendár.

p. Struhárová: p. Kučera, boli ste prevolaný na KSV a VP, aby ste boli oboznámený s tým, že sa nedá predĺžovať zmluva o nájme, keď vy ste dlhodobý neplatič a nerešpektujete ani splátkový kalendár. Ja dávam návrh na nepredĺženie nájomnej zmluvy.

Ďalej sa spýtala sa, či pracuje, či má nejaké zdravotné problémy, na čo odpovedal, že nie...

Tak potom nie je dôvod, aby ste nepracovali. Ak potrebujete poradiť a pomôcť, tak v Nizkoprahovom dennom centre vám poradia a pomôžu.

p. Barčák: ja Vám dávam ponuku, že s Vami pôjdem osobne na UPSVR v Trenčíne a pomôžem Vám nájsť robotu.

UZNESENIE č. 46

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **neodporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej montovanej obytnej bunke č. 26 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Tomáša Kučeru** vyhovieť s tým, že nájomca bude predvolaný na ďalšie zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku s podmienkou, že bol vyzvaný k tomu, aby sa hlásil na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny a riešil tak svoju životnú a finančnú situáciu.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 24.03.2018 na montovanú 2-izbovú obytnú bunku č. 26 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- družka Ivana Lacková
- syn Dominik Kučera
- syn Lukáš Lacko
- syn Nikolas Lacko
- dcéra Jesica Lacková

KSV a VP sa zúčastnil JUDr. Martin Smolka

4. Nájomca: p. František Herák – nemá uhradené poplatky za nájomné aj za KO

Na KSV a VP bol predvolaný p. Herák. P. Herákovi KSV a VP na zasadnutí dňa 07.02.2018 neodporučila žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. P. Herák má spísaný splátkový kalendár, ktorý nedodržia – neplatí a z toho dôvodu má aj pozastavený príspevok na bývanie z UPSV a R v Trenčíne. Podmienkou získania príspevku na bývanie je platenie nájomného a mať podpísanú platnú nájomnú zmluvu.

p. Barinec: ja sa prihovám za p. Heráka. Je najlepší predajca NOTA BENNE, akurát komunita, v ktorej býva, ho zneužíva.

p. Pondušová: navrhla, aby bol pánovi Herákovi zabezpečený dohľad - monitoring. Formou terénnej formy soc. služby bude dohľad vykonávať terénny pracovník Mgr. Patrik Čech.

UZNESENIE č. 47

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovej montovanej obytnej bunke č. 22 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Františka Heráka** vyhovieť na dobu určitú – 6 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 08.04.2018 na montovanú 1-izbovú obytnú bunku č. 22 na ul. Kasárenská 1725/5A.

KSV a VP na zasadnutí dňa 07.02.2018 neodporučila žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy p. Heráka a bol predvolaný na zasadnutie KSV a VP dňa 07.03.2018.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

K bodu č. 3

Prerokovanie žiadostí o dotácie na aktivity v oblasti sociálnych vecí -príspevky neštátnym subjektom – grantový program

Pripomienky:

p. Struhárová:

- mám pripomienku k žiadosti *Centra včasnej intervencie*. Toto centrum bolo zriadené 20.03. 2017. Podmienkou je fungovanie aspoň jeden rok a až potom sa môžu uchádzať o finančné príspevky z grantov. Tu táto podmienka jedného roka nie je splnená.

- väčšia časť projektov, tak ako aj minulý rok – žiadatelia sú občianske združenia s podobnou činnosťou a všetky žiadajú dotáciu na absolvovanie rekondičného pobytu pre svojich členov, prípadne na činnosť združenia v roku 2018. Výnimkou sú tie združenia, ktoré poskytujú určitý druh sociálnej služby, tie zväčša žiadajú na materiálne vybavenie, a Rotary Club na prevádzkové náklady – energie.

- p. Pondušová k *LUNE, n.o.*: boli financovaný z nórskeho fondov + štátna dotácia. V roku 2016 sme robili pre nich zbierku a išlo tam dosť veľké množstvo vybavenia (kuchynské vybavenie, posteľné prádlo atď).

p. Pondušová: chcem sa prihovoriť za *Rotary Club Trenčín Laugarício* na podporu tejto prevádzky. Teraz v týchto zimách majú vysoké účty na prevádzku a chceme, aby táto chránená dielňa pokračovala.

UZNESENIE č. 48

Komisia počtom hlasov 6 za, z 6 prítomných členov komisie **odporúča** rozdelenie dotácie (15 510 €) na aktivity v oblasti sociálnych vecí – príspevky neštátnym subjektom z grantového programu nasledovne:

Názov organizácie	Projekt	Výška poskyt. dotácie
Ars vivendi, o.z. Pre pomoc duševne chorým	Kvalitnejšia terapia v Dennom psychiatrickom a psychoterapeutickom stacionári v Trenčíne	800 €
Asociácia nepočujúcich Slovenska	Sociálno-rekondičný pobyt	900 €
Asociácia zväzov zdravotne postihnutých v Trenčíne (DSS)	Skvalitnenie poskytovanej sociálnej služby	2 100 €
Klub abstinentov Trenčín	Rodinná terénna terapia Kunerad 2018	800 €
Liga proti reumatizmu	Rekondičný pobyt	1 000 €
LUNA, n. o.	Zriadenie pracoviska Bezpečného ženského domu Trenčín pre účely pracovnej terapie	1 500 €
Organizácia postihnutých chronick.chorobami v Trenčíne	Sociálne poradenstvo a prevencia Rekondič.pobyt pre zdravot.postihnutých	1 000 €
Rotary Club Trenčín Laugarício	Podpora prevádzky chránenej dielne - kaviareň Na ceste	1 800 €
Sl.zväz scierosis multiplex Klub SM pri SZSM Trenčín	Činnosť klubu v r. 2017	1 000 €
Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO 17	Hydroterapiou k regeneraci ťažko telesne postihnutých	800 €
Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO 57	Rekondično-integračný program pre členov ZO	1 000 €

StarDOS, n.o.	Mobilný dezinfekčný ozónový prístroj pre Trenčín	490 €
Základná organizácia nedoslýchavých	Činnosť ZO nedoslýchavých v roku 2018 Návšteva termál.kúpaliska	1 000 €
Zväz diabetikov Slovenska, ZO DIAVIA Trenčín	Činnosť v roku 2018	1 000 €
JDS ZO 02 - Akadémia tretieho Veku	Celoživotné vzdelávanie seniorov Akadémia tretieho veku	320 €
Spolu:		15 510 €

K bodu č. 4

1.Prerokovanie novej zmluvy: Zmluva o výpožičke priestorov a zmluva o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Kubra, občianske združenie

Predkladá: Mgr. Barbara Činčárová

Mgr. Činčárová: predniesla návrh zmluvy o výpožičke priestorov a zmluvu o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Kubra, občianskym združením.

K 9.2.2018 občianske združenie KC Sihot' ukončilo svoju činnosť v priestoroch Centra seniorov na Sihoti. Z dôvodu zastrešenia niektorých činností, tak ako je napísané v návrhu na zmluvu o výpožičke, by mali byť tieto priestory vypožičané KC Kubra.

JUDr. Smolka: mne sa to zdá byť dosť divné. My tam máme našu pracovníčku a teraz tam budeme priberať iných, iné subjekty ?

p.Struhárová: ja som hovorila so všetkými zainteresovanými stranami a toto je absolútne zbytočný krok, ktorý nemá ani logiku a ani praktickosť. Ja za toto hlasovať nebudem. Je zbytočné, aby p. Brezanová z KC Kubra zastrešovala nejaké činnosti v Centre seniorov na Sihoti. Navrhujem, aby sme spravili s týmto konečne poriadok. V minulosti navrhované riešenia sa nedostali k riešeniu. Je to zariadenie, ktoré má charakter denného centra. Keby bolo Centrum seniorov premenované a hlavne pretransformované na denné centrum, aj tak by tam mohli byť legálne všetky tieto činnosti ani by nemuseli byť pod rôznymi kultúrnymi centrami.

Citujem zákon o denných centrách spolu s už navrhnutými zmenami v prevádzkovom poriadku:

1) V dennom centre sa poskytuje sociálna služba počas dňa fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičovi s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou (§56 Zákon 448/2008 Z.z).

2) V Dennom Centre Sihot' sa zabezpečuje záujmová činnosť a vytvára sa priestor najmä pre:

- a) poskytovanie sociálneho poradenstva (v prípade registrácie tejto SS v zmysle zákona o SS),
- b) spoločenské, kultúrne a športové vyžitie občanov uvedených v bode 1), detí, mládeže a ostatných obyvateľov mesta Trenčín, atď.

Toto všetko treba podchytiť a ošetriť v prevádzkovom poriadku či už Denného centra alebo Centra seniorov.

Len treba na tom popracovať a myslím si, že mesto môže urobiť zmluvu o výpožičke alebo zmluvu o prenájme aj s fyzickými osobami na konkrétny priestor.

2. Prevádzkový poriadok Centra seniorov – návrh na úpravu.

Mgr. Činčárová: predniesla návrh úpravy prevádzkového poriadku Centra seniorov na ul. Osvienčimskej v Trenčíne.

p. Struhárová: navrhujem na základe navrhovaných zmien v Centre seniorov – podľa možnosti pretransformovať ho aj v zmysle zákona o sociálnych službách na Denné centrum a z toho vyplýva prepracovať prevádzkový poriadok Centra seniorov, tak aby tam boli zahrnuté všetky činnosti.

Mgr.Pondušová: musíme zistiť či by sa denné centrum nemalo zaregistrovať ako poskytovaná sociálna služba na TSK.

UZNESENIE č. 48

Komisia počtom hlasov **6 za**, zo **6** prítomných členov komisie **neodporúča** uzatvoriť Zmluvu o výpožičke priestorov a zmluvu o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Kubra, občianskym združením

K bodu č. 5

Rôzne:

Mgr. Činčárová: Položila otázku členom komisie, či nevedia kedy budú skolaudované byty na Veľkomoravskej, lebo občania sa pýtajú na odbore.

p. Struhárová: My máme iba takú informáciu, že by to malo byť niekedy na jar, no to by ste mali vedieť lepšie vy, veď sa treba spýtať na poradách s vedením mesta, ale môžeme dať požiadavku ako komisia na vedenie Mesta Trenčín o bližšiu informáciu.

Už na predchádzajúcich komisiách sme hovorili, že túto agendu si treba dôkladne prejsť a pripraviť. Ak sa aj budú byty pridelať losovaním, je potrebné všetky žiadosti jednotlivo prejsť. Aj na dnešnú komisiu som žiadala referentku odboru, aby nám predložila aspoň nejaký súhrn žiadosti, čo sa nestalo.

p. Struhárová.: dávam požiadavku na vedenie Mesta Trenčín.

Požiadavka: kedy sa plánuje kolaudácia nových nájomných bytov na Veľkomoravskej ul.v Trenčíne. Za akých podmienok bude prebiehať výber nájomníkov, losovanie a odovzdávanie nájomných bytov.

p. Struhárová: Informácia ku komunitnému plánu:

Dňa 27.2. 2018 bolo prvé stretnutie k tvorbe KP. Nemám informácie o tom, na základe čoho boli vybraní uchádzači na vypracovanie KP a kto sa o vypracovanie uchádzal, resp. bol oslovený. Vybraní boli Ing. Vladimír Ondrejčka a Ing. Jamečka. Nechcem nikoho spochybňovať, ale predstava a informácia, že chcú vytvoriť KP za 3 mesiace je pre mňa neprípustná. Jednoducho mi vadí aj to, že nebol oslovený nikto z odborného útvaru prípadne od nás z komisie, keďže sme boli iniciátori toho, že KP treba vypracovať a upozorňovali sme na to dosť dlho.

Ďalej p. Struhárová upozornila na to, že v mesiaci november sa v B. Bystrici konalo stretnutie vedúcich odborov sociálnych vecí miest za K8, kde boli preberané výstupy práve ohľadom KP a zodpovednosti, ktoré z nich vyplývajú pre mestá. Za Trenčín sa tohto stretnutia nikto nezúčastnil.

p.Struhárová: chcem sa spýtať p. Prekopovej na webovú stránku SSMT. Ako Vám funguje táto stránka a neplánujete ju konečne prerobiť, nakoľko sú tam nedostatočné informácie.

Ing. Prekopová: boli sme na stretnutí s pánom viceprimátorom Žákom. Prišiel návrh, že budeme súčasťou webovej stránky mesta Trenčín, ktorá sa pripravuje. My pripravujeme podklady za SSmTn. Momentálne naša webová stránka nefunguje, lebo nastal technický problém. Rieši sa to.

Ing. Prekopová: chcem Vás informovať, že v mesiaci apríl 2018, by sme chceli vymalovať nočľaháreň. Prevádzka tohto zariadenia bude počas maľovania uzavretá asi jeden týždeň.

Záver

Pani Struhárová poďakovala prítomným a následne ukončila komisiu sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala : Mgr. Renáta Komorovská, garant komisie,
Dňa 14.03.2018