

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 11.5.2015

Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba

Ing. Richard Ščepko

Mgr. Richard Medal

JUDr. Danica Birošová

Ing. Michal Urbánek

Nepřítomní (ospravedlnení):

Eva Struhárová

Garant VMČ: Mgr. Ivana Suliková

Hostia:

Mgr. Daniela Beniačová – Útvar majetku mesta

Bc. Eva Hudecová - Útvar majetku mesta

Róbert Buchel – riaditeľ MHSL, m.r.o.

Ing. Benjamín Lisáček – Útvar interných služieb

Ing. Štefan Fábry – MsP, vedúci odd. STRED

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
4. Návrhy na financovanie investičných akcií VMČ STRED
5. Nové požiadavky občanov a poslancov
6. Rôzne
7. Záver

1. OTVORENIE

Na úvod, privítal všetkých prítomných predseda VMČ JUDr. Ján Kanaba a poslanci v počte 5 za schválili body programu VMČ STRED.

2. PREROKOVANIE ŽIADOSTÍ

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti o predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Ovocná ul.) - novovytvorená C-KN parc.č. 1964/114 zastavané plochy a nádvorí o výmere 229 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 3366/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 6 m², odčlenené GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 a E-KN parc.č. 3366, **pre Petra Ščasnoviča** za účelom užívania ako záhrady. Pozemky ako celok nie sú vhodné ako stavebný pozemok z dôvodu ich nepriaznivého tvaru, situovania viac ako 1,5 m pod úrovňou Soblahovskej ul. a najmä z dôvodu umiestnenia podzemného vedenia (kanalizácia). O pozemky sa viac ako 40 rokov starali rodičia žiadateľa na vlastné náklady.

Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a Útvar hlavného architekta žiadosť odporučili dňa 21.05.2014.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučili vyhovieť žiadosti.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o prerokovanie a vyjadrenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín (lokalita Pod Juhom):

– pozemky v k.ú. Trenčín (lokalita Pod Juhom) medzi Mestom Trenčín a **MINT, s.r.o.:**

- a) pozemok CKN parc.č. 2264/106 zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 m²,
- b) pozemok CKN parc.č. 2264/6 ostatné plochy o výmere 205 m²,
- c) pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2262/1 ostatné plochy o výmere 322 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2262/1,

(výmera spolu 531 m²) zapísané na LV č. 8338 ako vlastníci MINT, s.r.o. v podiele 1/1 za

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2264/183 ostatné plochy o výmere 214 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/102, zapísaná na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

MINT, s.r.o. navrhuje zámenu nehnuteľností realizovať bez finančného vyrovnania za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností (mesto získa navyše 317 m²).

Účelom navrhovanej zámény nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie časti komunikácie a chodníka nachádzajúcich sa na Východnej ul. a vysporiadanie pokračovania komunikácie budovanej spoločnosťou MINT, s.r.o., ktorá do budúcnosti umožní sprístupnenie celého územia a odľahčí tým statickú dopravu

- pre MINT, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom realizácie výstavby parkovacích miest pre polyfunkčnú budovu „Pri kruháci“.

Útvar stavebný a životného prostredia a Útvar hlavného architekta dňa 31.03.2015 odporučili zámenu pozemkov v zmysle žiadosti s tým, že odporúčili v rámci parkoviska situovať izolačnú zeleň.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 1 za 3 proti a 1 sa zdržal hlasovania neodporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar hlavného architekta mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu letnej terasy pre žiadateľa **Business happy s.r.o., Škultétyho 1002/97, 990 01 Veľký Krtíš**, pre prevádzku **Cinema Movie's Club**, pred objektom s orient. č. **33** na **Palackého ulici** v Trenčíne v termíne od **15. 05. 2015** do **15. 10. 2015** vo výmere **47,30 m²**, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar hlavného architekta mesta Trenčín opätovne žiada o vyjadrenie sa k zriadeniu letnej terasy pre žiadateľa **Manhattan cocktail & coffee bar, s.r.o., Hviezdoslavova 137/8, 911 01 Trenčín**, pre prevádzku **Kaviareň Manhattan**, pred objektom s orient. č. **137/8** na ulici **Hviezdoslavova** v Trenčíne v termíne od **01. 04. 2015** do **31. 10. 2015** vo výmere **53,00 m²**, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 2 proti odporučil vyhovieť žiadosti.

Spoločnosť FIN, s.r.o. so sídlom M. Bela 31, 911 01 Trenčín predložila žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu letnej terasy pre prevádzku **Caffee Vevey**, pred objektom s orient. č. **120/1** na **Štúrovom námestí** v Trenčíne v termíne od **15. 05. 2015** do **15. 10. 2015** vo výmere **153,82 m²**, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti.

3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA

Generál Egg a JUDr. Birošová, žiadajú o zaslanie dodatku k základnej zmluve, resp. poskytnutie informácie, ohľadne úpravy ceny nájmu z dôvodu investície do kuchyne v základnej škole na ul. Hodžovej v Trenčíne. /**Útvar školstva**/

ODPOVEĎ: *Až po zakúpení umývačiek riadu bude vypracovaný dodatok k zmluve – týkajúci sa výšky nájmu a následne bude VMČ informovaný.*

VMČ Stred, žiada o vyjadrenie - akou formou sa kompetentní zaoberajú zmenou novelizácie VZN 6/2011 **/Útvar ekonomický/**

ODPOVEĎ: *Primátor mesta Trenčín spolu s vedením mesta aktuálne nerieši otázku novely VZN č.6/2011 - skrátenia prevádzkového času prevádzkovateľov v meste Trenčín. Podľa nášho názoru skrátenie prevádzkového času zásadne obmedzí činnosť prevádzkovateľov v CMZ, ešte viac vytlačí občanov z centra mesta, čo považujeme v krajskom meste za neadekvátne a neopodstatnené riešenie aj vzhľadom na takmer nulové podnety a sťažnosti občanov.*

VMČ Stred, ktorý opakovane rieši túto problematiku, sa ňou zaoberá na základe opakujúcich sa podnetov tých istých občanov sťažujúcich sa na prevádzku Manhattan cocktail coffee bar s.r.o. na Ul. Hviezdoslavova 8 a susediaci Kika bar. Prevádzkovateľov oboch prevádzok riešime v súlade s VZN č.6/2011. K dnešnému dňu majú obe prevádzky svoj prevádzkový čas stanovený v súlade s VZN č.6/2011. V prípade jeho nedodržovania budú riešený v súlade s predmetným VZN.

4. NÁVRHY NA FINANCOVANIE INVESTIČNÝCH AKCIÍ VMČ STRED

Návrhy na investičné akcie VMČ STRED:

- 1., Vybudovanie chodníka na ul. Pod Komárky **80 000,- EUR**
- 2., Rekonštrukcia detského ihriska na Karpatskej ul. poprípade vybudovanie nového na ul. J. Zemana – vypracovanie štúdie+projekt **3 000,- EUR**
- 3., Údržba ciest a chodníkov, vybudovanie 3 nových priechodov pre chodcov na ul. Legionárska (pri Perle), ul., Soblahovská (pri cintoríne), ul. Piaristická (pri poliklinike), pripraviť projekt aj na priechod pre chodcov na ul. Súdnej **20 000,- EUR**
- 4., Oprava schodov na ul. Cintorínska a Nová **3 000,- EUR**
- 5., Čerešňový sad /hrad/, vybudovanie altánku, zasadenie nových čerešní, úprava prístupových ciest **5 000,- EUR**
- 6., Oprava domu smútku v Biskupiciach (oprava strechy, dobudovanie prístrešku, vyspravenie vnútra) **10 000,- EUR**
- 7., Oprava chodníka na Nám. sv. Anny od bývalej tržnice /Zverimex/ ku krajskému súdu cca 250 m² **5 000,- EUR**
- 8., Oprava a rekonštrukcia cesty na hrad od Matúšovej ul. /Fatima/až po predajňu lístkov na hrad **20 000,- EUR**
- 9., MŠ na ul. Soblahovská č. 22 zakúpenie úsporných splachovacích zariadení **1 000,- EUR**
- 10., MŠ Stromová – rekonštrukcia umyvárky pre deti **8 000,- EUR**

Plánované projekty do budúcnosti VMČ STRED

- Vyasfaltovanie ul. J. Zemana
- Nové detské dopravné ihrisko na ul. Karpatskej
- Zriadiť a prenajať letné kino
- Zriadiť mestský vláčik s prehliadkou mesta
- MŠ Soblahovská – úprava ihriska
- Nový cyklostojan do centra mesta Trenčín
- Využívanie pódia na námestí – ponúknuť súborom, školám, umelcom a pod.
- Realizácia detského ihriska na Karpatskej ulici, podľa vypracovaného projektu

5. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

1.) Generál Egg, žiada doložiť nákup pomôcok a ostatného materiálu do vývarovne ZŠ na Hodžovej ul. a opätovne chce vedieť, dokedy bude uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve.
/Útvár školstva/

2.) Generál Egg, poukazuje na to, že zástavka pod Juhom pri Coope, pri kruhovom objazde, ktorá je zastávkou na znamenie je neprehľadná, veľa krát sa stane, že vodič autobusu cez húštinu, ktorá sa nachádza popri ceste k zastávke nevidí, že tam čakajú ľudia a minie ich. Žiada doriešiť prehľadnosť zastávky. **/ÚIS/**

3.) Generál Egg, žiada preveriť reálnosť evakuačného plánu mesta Trenčín, kde sa nachádza.
/kancelária prednostu/

4.) Generál Egg, žiada zverejniť výsledok správneho konania voči subjektu **Manhattan cocktail & coffee bar, s.r.o., Hviezdoslavova 137/8, 911 01 Trenčín**, či bola zaplatená pokuta touto spoločnosťou a v akej výške. **/Útvár právny/**

5.) Mgr. Medal – opätovne, už po **tretí krát** tlmočil požiadavku verejnosti, aby bol chodník v oblasti obytných domov „Trenčianska RIVIÉRA“ sprístupnený aj pre cyklistov. Keď sa stavala „Trenčianka RIVIÉRA“ tak bol stavebník zaviazaný k tomu, aby tam zachoval chodník pre cyklistov, ktorý sa teraz zrušil. Akým spôsobom sa bude uvedená situácia riešiť, kadiaľ majú cyklisti chodiť? **/ÚHA/**

6.) Mgr. Medal, za akých okolností by bolo možné odovzdať v zbernom dvore na Soblahovskej ulici elektroodpad. V zbernom dvore na Zlatovskej ul. ho berú, prečo ho nesmú brať v zbernom dvore na ul. Soblahovskej. **/ÚSaŽP/**

7.) p. Forová, z Biskupíc žiada mesto Trenčín, aby zaujalo stanovisko k vybudovaniu prípojky plynu, kanalizácie na ul. Úzkej, od Javorinskej ulice až po kostol. Je to vedené ako miestna komunikácia vysypaná štrkom. **/ÚSaŽP/** Jedná sa o parcelu č. 58/1, ktorých majiteľom je niekoľko rodín z tejto ulice. Na túto ulicu bol niekoľkokrát znemožnený prístup. Prístup na túto miestnu komunikáciu nemôže byť znemožnený. Poslanci VMČ odporučili pani Forovej obrátiť sa v tejto veci na políciu.

8.) Mgr. Medal, žiada mesto o stanovisko, prečo nebolo v rámci riešenia povolenia letných terás predložená žiadosť na povolenie terasy „kaviareň Speranza“. **/ÚHA/**

9.) Mgr. Medaj, žiada, aby bola zriadená verejná WIFI s dosahom Mierové nám., Štúrové nám., centrum mesta. Všetky krajské mestá disponujú s verejnou WIFI. **/kancelária prednostu/**

10.) Poslanci VMČ Stred sa oboznámili s názorom vedenia mesta Trenčín ohľadom skrátenia prevádzkového času v zmysle VZN 6/2011. VMČ Stred navrhuje zapracovať do VZN 6/2011 otázku reprodukovanej hudby, na povolených terasách zakázať reprodukovanosť hudbu po 22.00 hod., počas dňa určiť hladinu decibelov na únosnú mieru resp. úplne zakázať reprodukovanosť hudbu na terasách v centre mesta Trenčín. **/Útvar ekonomický/**

11.) JUDr. Kanaba žiada prezistiť, komu patria autá, ktoré parkujú pri MsP na Hviezdovej ul. v Trenčíne so spoznávacou značkou:

TN 389 DP, TN 430 AA, TN 050 DB, TN 340 DT **/MsP/**

6. RÔZNE

Ing. Michal Urbánek navrhuje, aby mesto Trenčín dopracovalo manuál na zhotovovanie letných, prípadne celoročných terás so schválením aj zo strany pamiatkového úradu. **/ÚHA/**

Poslanci VMČ Stred sa zaoberali myšlienkou osloviť ľudí, či by nemali záujem podieľať sa na zveladení detských ihrísk (natieranie hojdačiek, preliezok, lavičiek, drobné opravy), za podmienok, že mesto Trenčín zaplatí štetce, farby, ochranné pomôcky, pomôcky na úpravu detského ihriska.

JUDr. Kanaba poďakoval MsP za odpratanie skládky (smetiska) v oblasti esička cestou do Trenčianskej Turnej za LOT po ľavej strane.

7. ZÁVER

Na záver JUDr. Kanaba poďakoval prítomným za účasť. Zároveň oboznámil prítomných s ďalším termínom zasadnutia VMČ Stred, ktoré by sa malo konať dňa 8.6.2015 o 15.30 hod. vo veľkej zasadačke MsÚ.

JUDr. Ján Kanaba v.r.

Predseda VMČ SRED

Zapísala: Mgr. Ivana Suliková

v Trenčíne dňa 13.5.2015