

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 13.4.2015

Prítomní:

JUDr. Ján Kanaba
Ing. Richard Ščepko
Mgr. Richard Medal
JUDr. Danica Birošová
Ing. Michal Urbánek
Eva Struhárová

Nepřítomní (ospravedlnení):

Garant VMČ: Mgr. Ivana Suliková

Hostia:

Ing. Gabriela Vanková – Útvar majetku mesta
Róbert Buchel – riaditeľ MHSL, m.r.o.
Ing. Benjamín Lisáček – Útvar interných služieb
Mgr. Ján Forgáč – zástupca primátora
Ing. Štefan Fábry – MsP, vedúci odd. STRED

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
4. Záujmové priority občanov VMČ Stred
5. Nové požiadavky občanov a poslancov
6. Rôzne
7. Záver

1. OTVORENIE

Predseda VMČ STRED, JUDr. Kanaba z dôvodu neskoršieho príchodu na VMČ, požiadal poslanca Ing. Michala Urbánka o zahájanie VMČ. Ing. Michal Urbánek privítal všetkých prítomných a poslanci v počte 5 za schválili body programu VMČ STRED.

2. PREROKOVANIE ŽIADOSTÍ

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o prerokovanie žiadosti spoločnosti ANATEMA, s.r.o. Bratislava, ktorá požiadala o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 967/5074-ín k pozemku CKN parc.č. 1115/8, zapísaného na LV č. 6158, prislúchajúceho k nebytovému priestoru vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp.č. 142 na Ul. Hviezdoslavova v Trenčíne.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, proti 0 a 2 sa zdržali hlasovania odporučili vyhovieť žiadosti.

JUDr. Ján Kanaba sa dostavil na VMČ STRED a preberá vedenie VMČ STRED.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2108/790 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², pre Evu Gabrišovú, za účelom scelenia a zarovnania pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

Z dôvodu, že na kúpu predmetného pozemku boli zaslané dve žiadosti, p. Gabrišová a Ing. Zahránka (za účelom parkovania – nebolo kladne vyhovené), na zasadnutí VMČ Stred dňa 9.2.2015 bol schválený postup predaja pozemku C-KN parc.č. 2108/790 o výmere 5 m². V zmysle schváleného postupu útvar majetku mesta ponúkol tento pozemok na predaj aj p. Kataríne Hanzelovej – susednej vlastníčke, ktorá nám oznámila, že o kúpu pozemku C-KN parc.č. 2108/790 nemá záujem. Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadame o prerokovanie predaja pozemku do vlastníctva p. Evy Gabrišovej.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie k predaju nehnuteľností - pozemku na Karpatskej ulici v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1714/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 428 m², pre DIAMOND OIL a.s. Bratislava, za účelom vytvorenia zázemia k bytovému domu. Pozemok sa nachádza pred bytovým domom žiadateľa, ide o trávnatú plochu vhodnú na vytvorenie zázemia k bytovému domu. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 12.02.2015 odporučil odpredaj pozemku.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar majetku mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie k žiadosti Milana Repku a Ing. Petra Valtera o predĺženie nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Trenčín a žiadateľmi, ktorých predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1158/14 o výmere 102 m² a nebytového priestoru nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 1158/16 o výmere 13 m², za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov a nebytového priestoru, ktorý je využívaný ako príslušenstvo (skladové priestory) k prevádzke. Ide o pozemok pod objektom (herňou) na Sládkovičovej ulici a nebytový priestor nachádzajúci sa za výťahom mestského úradu.

Na predmetné nehnuteľnosti sú uzatvorené od roku 1995 nájomné zmluvy, ktorých platnosť bude končiť dňa 4.9.2015.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 10.3.2015 odporučil predĺženie prenájmu na dobu neurčitú.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar hlavného architekta mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu letnej terasy pre žiadateľa **Coffee Services Company s.r.o., Centrum II 94/56, 018 41 Dubnica nad Váhom**, pre prevádzku "Bar del Corso", pred objektom s orient. č. **126/7** na **Štúrovom námestí** v Trenčíne v termíne od **15. 03. 2015** do **31. 10. 2015** vo výmere **91,00 m²**, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar hlavného architekta mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu letnej terasy pre žiadateľa **Grenata, s.r.o., Východná 2338/21, 911 08 Trenčín**, pre prevádzku **Cafe Mon Amour**, pred objektom s orient. č. **14** na **Štúrovom námestí** v Trenčíne v termíne od **15. 03. 2015** do **15. 10. 2015** vo výmere **70,00 m²**, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za odporučil vyhovieť žiadosti k zriadeniu letnej terasy a to v období od 15.4.2015 do 15.10.2015.

Útvar hlavného architekta mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu letnej terasy pre žiadateľa **FIN s.r.o., M. Bela 31, 911 01 Trenčín**, pre prevádzku **Caffee Vevey**, pred objektom s orient. č. **120/1** na **Štúrovom námestí** v Trenčíne v termíne od **15. 04. 2015** do **15. 10. 2015** vo výmere **153,82 m²**, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za proti 2 a 1 sa zdržal neodporučil vyhovieť žiadosti.

Útvar hlavného architekta mesta Trenčín predložil žiadosť o vyjadrenie sa k zriadeniu letných terás v meste Trenčín, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín. Zoznam terás tvorí prílohu č. 1 k zápisnici.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za, odporučil vyhovieť žiadosti k zriadeniu letných terás pre rok 2015 s výnimkou terasy „Eiscafe Delikana“, VMČ Stred žiada do budúceho zasadnutia predložiť presnú špecifikáciu a lokalitu terasy.

Útvar hlavného architekta mesta Trenčín žiada o vyjadrenie sa k zriadeniu letnej terasy pre žiadateľa **Manhattan coctail & coffee bar, s.r.o., Hviezdoslavova 137/8, 911 01 Trenčín**, pre prevádzku **Kaviareň Manhattan**, pred objektom s orient. č. **137/8** na ulici **Hviezdoslavova** v Trenčíne v termíne od **01. 04. 2015** do **31. 10. 2015** vo výmere **53,00 m²**, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Stred odložil hlasovanie o zriadení letnej terasy na ďalší výbor mestskej časti STRED, keď bude informovaný akou formou a v akej výške bola uhradená pokuta udelená Mestom Trenčín spoločnosti Manhattan coctail & coffee bar, s.r.o.

Riaditeľ MHSL, m.r.o.-Róbert Buchel predložil zámer nového využitia ihriska na Karpatskej ulici v Trenčíne, (minifutbalové ihrisko, výbeh pre psov, detské ihrisko). V súčasnosti bol na ihrisko neoprávnené navesený štrk.

Výbor mestskej časti Stred zaujal stanovisko k odstráneniu štrku z detského ihriska hlasovaním 4 za proti 0 a 2 sa zdržali hlasovania. Štrk je potrebné odstrániť. Poslanci VMČ sa v dohľadnej dobe stretnú a prejednávajú uvedený zámer využitia detského ihriska.

3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA

JUDr. Kanaba – žiada riešiť otázku skládky (smetiska) v oblasti esička cestou do Trenčianskej Turnej za LOT po ľavej strane. /**ÚSaŽP**/, /**MsP**/,

ODPOVEĎ: *MsP skládky zdokumentovala 11.3.2015, vzhľadom k tomu, že išlo o dlhodobé skládky a už sa nepodarilo zistiť osobu resp. osoby zodpovedné za ich založenie, MsP podala návrh na ich odstránenie, skládky (išlo o staré pneumatiky, časti interiéru MV a komunálny odpad) boli odstránené a priestory vyčistené - preverené 17.3.2015.*

p. Kyselová – žiada, aby sa sprísnila kontrola neoprávneného parkovania pri schodoch medzi reštauráciou Gastrocentrum a obytným domom povedľa schodov, resp. osadenie stĺpikov, ktoré by zabraňovali neoprávnenému parkovaniu.

ODPOVEĎ: *MsP kontrolu statickej dopravy na ul. Hviezdoslavova zintenzívnila a vlastnou hliadkovou činnosťou, ale aj na základe podnetu občana na bezplatnú linku 159 (7 krát) v období od 9.3.2015 zistila a riešila 24 priestupkov. Otázke parkovania MV na chodníku na ul. Hviezdoslavova bude venovaná i naďalej zvýšená pozornosť*

Nájomníci reštituovaných bytov v Trenčíne (ul. Nám sv. Anny, Sihot', Štefánikova ul.) žiadajú, aby mesto Trenčín odkúpilo staré byty v ktorých teraz žijú a nehládalo im náhradné, nové byty.

ODPOVEĎ: *Mesto Trenčín v rámci exekutívy rozhodlo, že občania si sami môžu zohnať náhradné nájomné byty, v prípade že byt splní všetky náležitosti (rozlohu, cenu). Mesto Trenčín*

bude žiadať Ministerstvo dopravy o nenávratnú dotáciu na kúpu takéhoto bytu. Zástupca primátora Mgr. Forgáč bude informovať občanov, ktorých sa to týka o ďalšom postupe.

4. ZÁUJMOVÉ PRIOROTY OBČANOV VMČ STRED

Poslanci výboru mestskej časti STRED informovali občanov o ich prioritách.

5. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

1.) Generál Egg a JUDr. Birošová, žiadajú o zaslanie dodatku k základnej zmluve, resp. poskytnutie informácie, ohľadne úpravy ceny nájmu z dôvodu investície do kuchyne v základnej škole na ul. Hodžovej v Trenčíne. **/Útvar školstva/**

2) Mgr. Medaľ – žiada uskutočniť stavebný dohľad aj za účasti poslancov mestského zastupiteľstva nad prácami, ktoré sa vykonávajú na mestských pozemkoch novej výstavby golfového ihriska, má podozrenie, že práce ktoré sa tam vykonávajú nie sú v súlade s územným rozhodnutím mesta Trenčín **/ÚSaŽP/**

3) Mgr. Medaľ – opätovne tlmočil požiadavku verejnosti, aby bol chodník v oblasti obytných domov „Trenčianska RIVIÉRA“ sprístupnený aj pre cyklistov. Keď sa stavala „Trenčianka RIVIÉRA“ tak bol stavebník zaviazaný k tomu, aby tam zachoval chodník pre cyklistov, ktorý sa teraz zrušil. Akým spôsobom sa bude uvedená situácia riešiť, kadiaľ majú cyklisti chodiť? **/ÚHA/**

4) p. Jargaš - z ulice Pod Komárky (oblasť 25 rodinných domov). Občania tejto ulice opätovne požadujú vybudovať **urgentne** aspoň chodník a v dohľadnej dobe aj cestu, nakoľko 10 rokov sa v uvedenej lokalite nič neurobilo. Pozemok pod komunikáciou je majetkom mesta Trenčín. Poslanci boli prizvaní k obhliadke danej lokality. Považujú vybudovanie chodníka a cesty za jednu zo svojich priorit a žiadajú investičné oddelenie, aby boli obnovené všetky procesy, ktoré sú potrebné k tomu, aby bolo vydané stavebné povolenie týkajúce sa výstavby chodníka. Navrhujú z ušetrených peňazí v tomto roku, zmenou rozpočtu zaradiť vybudovanie chodníka do investičných akcií pre rok 2015. **/kancelária primátora/**

5) p. Hermanová – zastupuje nájomcov z ulice na nám. sv. Anny v Trenčíne, žiada o riešenie problému s parkovaním v tejto lokalite.

ODPOVEĎ: *Ing. Lisáček – momentálne sa pripravuje nová koncepcia parkovania v Trenčíne, o ktorej budú občania v priebehu 1-2 mesiacov oboznámení prostredníctvom poslancov a VMČ.*

6) občania z časti Biskúpic – žiadajú o komplexnú opravu domu smútku v Biskupiciach. Poslanci VMČ Stred považujú opravu za jednu zo svojich priorit. **/kancelária primátora/**

7) p. Vozárik – navrhuje úpravu VZN č. 6/2011 nasledovne:

Čl. 3, bod 4.

a/ centrálna mestská zóna /prevádzky umiestnené na Mierovom námestí... Železničná/.

Prevádzkový čas letnej terasy je bez hudobnej produkcie, bez udeľovania výnimiek

b/ Ostatné mestské časti s prevažnou funkciou bývania mimo centrálnej mestskej zóny
ba/ v dňoch pondelok až štvrtok, nedeľa od 06:00 **do 22:00 hodiny** , piatok, sobota od 06:00 do 02:00 hodiny nasledujúceho dňa

bc/ v nebytových priestoroch... v dňoch pondelok až štvrtok, nedeľa od 08:00 **do 22:00 hodiny**, piatok, sobota od 08:00 do 24:00 hodiny

bd/ **prevádzkový čas letnej terasy je stanovený do 22:00 hodiny bez hudobnej produkcie**

bod 6.

a/ v centrálnej mestskej zóne v dňoch pondelok až nedeľa od 08:00 hod. do 05:00 hod. nasledujúceho dňa

e/ **prevádzka letnej terasy je po 22:00 hodine bez hudobnej produkcie, bez udeľovania výnimiek**

bod 7.

a/ **v centrálnej mestskej zóne v dňoch pondelok až štvrtok a nedeľa od 08:00 hod. do 24:00 hod., piatok, sobota od 08:00 hod. do 05:00 hod. nasledujúceho dňa. Prevádzka letnej terasy je bez hudobnej produkcie, bez udeľovania výnimiek.**

VMČ Stred, žiada o vyjadrenie - akou formou sa kompetentní zaoberajú zmenou novelizácie VZN 6/2011 **/Útvar ekonomický/**

p. Beták – Požaduje revitalizáciu ihriska pod mostom, kosenie 8 x ročne a obnovenie bežeckého areálu. Ponúka spoluprácu občana s mesto Trenčín pri údržbe ihriska. Úpravu okolia si občania zabezpečia sami. Ihrisko je plne využívané občanmi Trenčína.

ODPOVEĎ: *Daná problematika bude riešená osobne s riaditeľom MHSL, m.r.o. Ing. Urbánek – poslanci podporia túto činnosť a budú sa snažiť byť ústretový k danému problému.*

6. RÔZNE

Občania s poslancami diskutovali o možnostiach kultúrneho vyžitia v meste Trenčín.

7. ZÁVER

Na záver JUDr. Kanaba poďakoval prítomným za účasť. Zároveň oboznámil prítomných s ďalším termínom zasadnutia VMČ Stred, ktoré by sa malo konať dňa 11.5.2015 o 15.30 hod. **v sobášnej miestnosti MsÚ.**

JUDr. Ján Kanaba v.r.

Predseda VMČ SRED

Zapísala: Mgr. Ivana Suliková

v Trenčíne dňa 15.4.2015

