

Z Á P I S N I C A

z rokovania Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 03.02.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Struhárová, p.Barčák, JUDr.Hudecová, Dr.Hrubo

Ospravedlnení: JUDr. Smolka, Bc.Filo

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program:

1. **Informácia o vyhlásení grantového kola** – predkladá Ing.Masaryk
2. **Predĺženie nájomnej zmluvy na ul. Kasárenská** – predkladá Mgr.Halienková
3. **Prerokovanie žiadosti o výmenu bytov medzi nájomcami na ul. Kasárenská** – predkladá Mgr.Halienková
4. **Rôzne**

Prítomní členovia komisie odsúhlasili predložený program.

K bodu 1. Informácia o vyhlásení grantového kola

Predložil: Ing.Masaryk

Oboznámil komisiu s vyhlásením dotačného kola na príspevky neštátnym subjektom-grantový program. Suma vyčlenená z rozpočtu Mesta Trenčín je 5000 €. Uzávierka prijímania žiadostí je 26.2.2016.

Členovia komisie navrhli stanoviť všeobecné kritéria pri rozdeľovaní grantov jednotlivým žiadateľom. Komisia sa dohodla, že na najbližšom zasadnutí KSVaVP sa bude zaoberať návrhmi týchto kritérií, ktoré predloží.

Ing.Masaryk: robil prieskum v iných mestách, nie všetky mestá majú stanovené kritéria. Je to na zváženie, všeobecné kritéria by mohli byť, ale každý projekt je aj tak iný.

Minuloročné dotácie boli všetky zdokumentované a vyúčtované v poriadku.

p. Struhárová: treba prihliadať aj na to, aby sa niektorým subjektom stále nepridelovalo a niektorým nie. Treba tiež podporiť združenia pôsobiace na pôde mesta. Ďalej má v pláne evidenciu všetkých združení pôsobiacich v Meste Trenčín.

Komisia vyhlásenie grantového kola zobrala na vedomie.

p. Struhárová: na stránke mesta – Ostatné zdravotnícke a sociálne zariadenia na území Mesta Trenčín stále figuruje Denný stacionár Dejdarka, ktorý je zrušený. Treba zaktualizovať webovú stránku.

K bodu 2. Predĺženie nájomnej zmluvy na ul. Kasárenská

Predložila: Mgr. Halienková

Nájomca: Alena Balážová

UZNESENIE č. 104

Komisia počtom hlasov **3 za, 1 proti zo 4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 6 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Aleny Balážovej** vyhovieť **na dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 31.03.2017

- **s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že bude mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade.**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.03.2016 na 1 – izbový byt č. 6 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

- a) nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a),
- b) nie je vyšší ako štyriapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b).

Príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov).

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Anna Balážová
- syn Peter Berki

K bodu 3. Prerokovanie žiadosti o výmenu bytov medzi nájomcami na ul. Kasárenská

Predložila: Mgr.Halienková

Nájomníci: Juraj Kuzma, Alica Kuzmová a Boris Baláž

UZNESENIE č. 105

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o výmenu 1-izbového bytu č. 4 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín za 2-izbový byt č. 7 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín Juraja Kuzmu, Alice Kuzmovej a Borisa Baláža **vyhovieť s tým, že doba trvania nájmu pre Borisa Baláža je do 28.02.2018 a doba trvania nájmu pre Juraja Kuzmu a manž. Alice Kuzmovej je do 30.04.2018 s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy nebudú mať nájomcovia Juraj Kuzma a Alica Kuzmová voči mestu žiadne nedoplatky.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o výmenu bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

K bodu 4. Rôzne

- **Informácia k predĺženiu nájomnej zmluvy – Jaroslav a Iveta Mesárošovi**

Predložila: Mgr. Halienková

Dňa 11.01.2016 bola na zasadnutí KSV a VP prerokovaná žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k 3-izbovému bytu č. 2 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín Jaroslava Mesároša a manželky Ivety Mesárošovej.

Komisia uznesením č. 78 **neodporučila** tejto žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy vyhovieť.

Manželia Mesárošovi mali nedoplatok na nájomnom **k 31.12.2015**. V tejto veci bola Mestom Trenčín podaná žaloba kvôli neplateniu nájomného, bol vydaný platobný rozkaz, exekučné konanie. Vyjadrenie útvaru právneho: Nemajú právo na predĺženie nájomnej zmluvy.

Dňa 27.01.2016 pán Jaroslav Mesároš ústne požiadal o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s odôvodnením, že už všetok nedoplatok na nájomnou uhradil.

Táto situácia bola konzultovaná s útvaram právny a ich stanovisko je nasledovné:

- ide o nájomcov, ktorí nájomné neuhrádzali pravidelne a je veľký predpoklad, že v budúcnosti opäť nebudú platiť. (vid'. sumárna analýza platieb),
- **Neodporúčame nájomnú zmluvu predĺžiť,**
- VZN č. 7/2015 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín čl. 5a, ods. 5 hovorí: *V prípade, že nájomca nevyužíva pridelený byt v súlade s nájomnou zmluvou (byt znehodnocuje, poškodzuje, hrubo porušuje domový poriadok, byt prenajíma tretej osobe bez súhlasu vlastníka, riadne neplatí nájomne a služby spojené s užívaním bytu, má voči mestu nedoplatky) nebude s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva.*

Na zasadnutí komisie sa zúčastnil p. Mesároš a objasnil svoju situáciu, uznal, že pravidelne neplatil nájom a žiada o prehodnotenie situácie, keďže nedoplatok za nájom uhradil.

p. Struhárová: byt má v prenájme už 12 rokov, od roku 2006 sú opakované problémy s platením, je vydaná na neho exekúcia, komisia nemôže inak rozhodnúť ako potvrdiť neodporúčenie o opakované predĺženie nájomnej zmluvy. Za tie roky si už mohli zobrať hypotéku a splácať vlastné bývanie.

JUDr. Hudecová: mal začať dlh vyrovnávať ešte pred začatím exekučného konania.

p. Barčák: nemôžeme to predĺžiť, lebo by sme porušili zákon a vlastné VZN.

Komisia vypočula nájomníka a rozhodnutie komisie zo dňa 11.01.2016 zostáva nemenné.

- Informácia ohľadne obsadenia voľného pracovného miesta na pracovnú pozíciu Referent pre terénnu sociálnu prácu.

Predložila: Mgr. Činčárová

Prihlásilo sa viacero uchádzačov. V pracovnej náplni by mal aj prácu s ľuďmi bez domova.

p.Barčák: na túto pozíciu by mal byť prijatý odborník so skúsenosťami, nie len úradník. Možno by bolo dobré uvažovať, že takýto človek by patrilo pod mestskú políciu.

Vypracovala: Mgr. Barbara Činčárová, garant komisie,
dňa 15.02.2016