

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 01.03.2017.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, Bc. Eduard Filo, Mgr. Jana Pondašová, Dr. Jozef Hrubo

Neprítomný: p. Martin Barčák

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie**

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Predĺženie nájomnej zmluvy
3. Pridelenie 1 – izbového bytu na ul. Východná v Trenčíne
4. Pridelenie uvoľneného 2- izbového bytu na ul. Východná v Trenčíne
5. Pridelenie uvoľneného ubytovacieho zariadenia na ul. Kasárenská v Trenčíne
6. Žiadosť o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy
7. Rôzne
8. Záver

Zasadnutie KSV a VP otvorila predsedníčka komisie, p. Eva Struhárová

Komisia počtom hlasov 4 **za** odsúhlasila návrh p. Struhárovej a zároveň aj program ako celok.

K bodu 2. Predĺženie nájomnej zmluvy

Predložila: Mgr. Vladimíra Haličková

Alena Balážová- 1- izbový byt č.6

UZNESENIE č. 197

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 6 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Aleny Balážovej** vyhovieť **na dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 31.03.2018

- **s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že bude mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade.**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.03.2017 na 1 – izbový byt č. 6 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- porušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Anna Balážová
- syn Peter Berki

Soňa Balážová, garsónka č. 2

UZNESENIE č. 198

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy ku garsónke č. 2 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín **Soni Balážovej a Jána Velikého** vyhovieť **na dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 31.12.2017

- **s podmienkou, že ku dňu prerokovania opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade.**

Odôvodnenie:

Žiadatelia mali platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2016 na garsónku č. 2 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Mário Veliký
- dcéra Soňa Balážová

Mgr. Gabriel Lacuška, 1- izbový byt č.3

UZNESENIE č. 199

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 3 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Gabriela Lacušku** vyhovieť **na dobu určitú**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 31.03.2020.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 15.04.2017 na 1-izbový byt č. 3 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve ,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

Erika Mináriková, a Peter Minárik, 3- izbový byt č. 17

Mgr. Beniačová: manželia Minárikoví majú dlh voči mestu. S mestským úradom nekomunikujú odvtedy, čo dostali zmluvu o nájme, nie je nárok o opakované predĺženie zmluvy, tieto byty sú určené na odpredaj.

UZNESENIE č. 200

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **neodporúča** žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 3 - izbovému bytu č. 17 na ul. Halalovka 2345/41 vo vlastníctve mesta Trenčín **Petra Minárika a manž. Eriky Minárikovej** vyhovieť.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.04.2017 na 3 – izbový byt č. 17 na ul. Halalovka 2345/41.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- porušili ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Peter Minárik
- dcéra Barbara Mináriková
- dcéra Nikola Mináriková

K bodu č.3 Pridelenie 1 – izbového bytu na ul. Východná v Trenčíne

Mgr. Haličková: žiadateľov o byt je 28, nie všetci spĺňajú podmienky.

Po zvážení predložených podkladov za jednotlivých žiadateľov členovia komisie vybrali žiadateľku pani Máriu Kolmanovú spolu s jej synom a druhom. Taktiež terénny pracovník Mgr. Patrik Čech komisii predložil dokumentáciu a osobnú skúsenosť s odkázanosťou tejto rodiny, ktorej poskytoval pomoc a sociálne poradenstvo.

Mgr. Čech: s touto rodinou pracujem ako terénny sociálny pracovník od novembra 2016. Táto rodina býva v prenajatej garáži so synom, ktorý čaká na transplantáciu pľúc, je často na kyslíku. Podmienky sú absolútne nevyhovujúce pre jeho zdravotný stav. Steny garáže sú plesnivé, je tam zima, kúria len ohrievačom a to ich stojí veľa peňazí, tak isto veľa peňazí spotrebujú na synove lieky. V decembri sa pre nich spravila zbierka peňazí od zamestnancov mesta. Ak budú mať byt, môžu tiež požiadať o finančný príspevok na bývanie.

UZNESENIE č. 201

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 1-izbového bytu č. 33 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Márie Kolmanovej** vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 31.03.2018.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- syn Milan Kolman
- druh Milan Fábik

K bodu 4. Pridelenie uvoľneného 2- izbového bytu na ul. Východná v Trenčíne

Mgr. Halienková: dňa 12.01.2017 bol na KSV a VP pridelený tento byt manželom Macharovým, ktorí byt odmietli.

UZNESENIE č. 202

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **ruší** uznesenie č. 192 zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne, konaného dňa 12.01.2017.

UZNESENIE č. 203

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 2-izbového bytu č. 40 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **Jarmily Dubeňovej a manž. Petra Dubeňa** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 31.03.2019.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

K bodu 5. Pridelenie uvoľneného ubytovacieho zariadenia na ul. Kasárenská v Trenčíne

UZNESENIE č. 204

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 1-izbového ubytovacieho zariadenia č. 22 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín Františka Heráka vyhovieť na **dobu určitú – 1 rok**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

K bodu 6. Žiadosť o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy

Mgr. Haliénková: p. Obdržalová žiada o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu syna Patrika Obdržala.

UZNESENIE č. 205

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti Zuzany Obdržalovej o doplnenie syna Patrika Obdržala do Zmluvy o nájme bytu **vyhovieť**.

K bodu 7. Rôzne

Mgr. Beniačová: chcem informovať členov komisie o rozhodnutí vykonať vypratanie 3-izbového bytu, ktorý protiprávne obývala PhDr. Labrecká. Exekútor odložil výkon na 15.03.2017 s tým, že byt odovzdá dobrovoľne. Všetky rozsudky súdu sú v prospech mesta. Na budúcej komisii by sa mohol predmetný byt niekomu prideliť.

p. Struhárová: uskutočnili sme poslancecký prieskum v SsMT v zariadení opatrovateľskej služby. Nemám z toho uspokojivý dojem. Sedeli sme s p. Bučkovou, vedúcou sociálneho úseku, ktorá nám poskytla niektoré informácie. Radi by sme takýto prieskum zopakovali aj so sociálnymi pracovníčkami zariadenia. Boli nám predložené zoznamy klientov. Opakovane sa tam predlžujú zmluvy, po druhom predĺžení sa zmluva predlžuje na 5 rokov. Skoro všetci na celoročnom pobyte tam majú už trvalý pobyt.

PhDr. Pavlík: nie všetci ale asi 2/3.

p. Struhárová: väčšina klientov tam zostáva, nemajú záujem ísť do iného zariadenia aj keď typ tohto zariadenia je len dočasný. Zostávajú tam preto, lebo starostlivosť v zariadení je dobrá a relatívne aj lacná.

PhDr. Pavlík: pohyb klientov je tam malý, lebo aj keď sa niečo uvoľní, tak sa snažíme brať ľudí z hospicu, keďže odtiaľ ich prepúšťajú a oni nemajú na rýchlo kam ísť.

p. Struhárová: je treba zvažovať aj prijímanie tých občanov, ktorí sú už umiestnení v iných zariadeniach, ale príbuzní ich chcú mať iba v ZOS. Nutne potrebujeme nové zariadenie, situácia je zúfala, ostatné súkromné zariadenia sú moc drahé a pre ľudí cenovo nedostupné.

PhDr. Pavlík: naše zariadenie je najlacnejšie, všetci chcú ísť k nám, trenčiansky kraj čo sa týka sociálnych služieb je podlimitovaný.

Chcel by som Vás informovať že už nastúpil nový vedúci pracovník nocľahárne a nízkoprahového denného centra a taktiež nastúpila nová sociálna pracovníčka. Čaká nás tiež otvorenie VZN č.8/2016, jeho novelizácia ohľadne jasli ale mohli by sme otvoriť aj nejaké iné oblasti.

p. Struhárová: odporučila by som Vám uvažovať aj o navýšení cien vo vašom zariadení, možno budete musieť zo zákona prijať nových zamestnancov, čím stúpnu ekonomicky oprávnené náklady.

PhDr. Pavlík: chceme odľahčiť mestský rozpočet tým, že vstúpime do projektu kde odborných zamestnancov bude platiť úrad práce.

Na záver p. Struhárová, predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Barbara Činčárová, garant komisie
Dňa: 09.03.2017

