



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Mgr. Ivana Sulíková  
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA  
20.01.2015

NAŠE ČÍSLO  
UMM-P/2015/450/2450

VYBAVUJE / LINKA  
Bc. Eva Hudecová/6504462

TRENČÍN  
20.01.2015

Vec:

### Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mesto Trenčín je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/790 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelňou 2887/68, ktorý susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve p. Evy Gabrišovej a p. Kataríny Hanzelovej.

Na predmetný pozemok bola na MsÚ v Trenčíne doručená žiadosť Ing. Miroslava Zahránku o odkúpenie pozemku za účelom parkovania osobného motorového vozidla. Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 11.11.2014 prerokoval žiadosť a neodporučil odpredaj pozemku z dôvodu, že výmera 5 m<sup>2</sup> nezodpovedá vymedzenému účelu, t.j. parkovaniu vozidla. Listom zo dňa 18.12.2014 podal námietku k stanovisku odborných útvarov a opätovne požiadal o odkúpenie predmetného pozemku.

Dňa 9.1.2015 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená žiadosť p. Evy Gabrišovej, ktorá taktiež požiadala o odkúpenie predmetného pozemku za účelom scelenia a zarovnanie pozemku vo vlastníctve žiadateľky. Pani Gabrišová svoju žiadosť odôvodnila tým, že vozidlá parkujúce na tomto pozemku presahujú na pozemok v jej vlastníctve a znemožňujú jej plnohodnotne a bez obmedzenia svoj pozemok využívať.

Obidve žiadosti boli predložené na prerokovanie Útvaru stavebnému, životného prostredia, dopravy a investícií MsÚ v Trenčíne a Útvaru hlavného architekta Mesta Trenčín, ktorých stanovisko je nasledovné:

**Odpredaj pozemku pre Ing. Zahránku** – odpredaj pozemku za účelom parkovania **nebol odporúčený z dôvodu**, že minimálne rozmery parkovacích miest určuje norma STN 73 6056, v zmysle ktorej nie je možné parkovanie osobných motorových vozidiel na výmere 5 m<sup>2</sup>.

**Odpredaj pozemku pre p. Evu Gabrišovou** – odborné útvary MsÚ v Trenčíne **odporučili odpredaj uvedeného pozemku tak, aby bol tento pozemok ponúknutý ako zbytkový aj ostatným susedným vlastníkom za účelom scelenia pozemku.**

Na základe uvedeného útvar majetku mesta navrhuje nasledovný postup pri predaji predmetného pozemku:

1. Nakoľko p. Ing. Zahránka nie je vlastníkom nehnuteľností, ktoré priamo susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta a ani nie je možné naplniť účel predaja v zmysle jeho žiadosti podľa vyjadrenia odborných útvarov MsÚ, nebude kladne vyhovieť žiadosti p. Ing. Zahránku.



2. Vzhľadom k tomu, že priamym susedným vlastníkom pozemku C-KN parc.č. 2108/790 je p. Eva Gabrišová a p. Katarína Hanzelová, bude predmetný pozemok ponúknutý na odpredaj obom susedným vlastníkom.
3. V prípade že sa susední vlastníci nedohodnú, prípadne prejavia o pozemok záujem obaja, Mesto Trenčín bude postupovať v súlade s § 9a ods. 1 písm c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predaj pozemku priamym predajom. V zmysle § 9a ods. 5 tohto zákona Mesto Trenčín zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a zároveň zverejní lehotu, dokedy môžu obaja záujemcovia doručiť svoje cenové ponuky.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadame o prerokovanie uvedeného návrhu na stanovenie postupu pri odpredaji pozemku C-KN parc.č. 2108/790 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
**vedúca útvaru majetku mesta**