



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Mgr. Ivana Sulíková
garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

31.07.2015

NAŠE ČÍSLO

UMM-P/2015/405/86627

VYBAVUJE / LINKA

Mgr. Daniela Beniačová / 6504463
Andrea Fraňová / 6504462

TRENČÍN

31.07.2015

Opätovná žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o opätovné prerokovanie a vyjadrenie sa k žiadosti Ľubomíra Masaryka – VENEZIA, o prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 68 m², k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru k prevádzke kaviarne Speranza na Hviezdoslavovej ul. č. 4 v Trenčíne, na dobu neurčitú.

Pôvodne bola na uvedený pozemok uzatvorená nájomná zmluva za účelom zriadenia celoročnej terasy. Nájomná zmluva bola ukončená ku dňu 31.12.2013. V roku 2014 bola predmetná terasa riešená ako letná terasa, ktorej umiestnenie bolo v súlade s VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín. Zároveň žiadateľ dňa 31.10.2014 požiadal o prenájom pozemku za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru.

Na základe tejto žiadosti útvár stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií a útvár hlavného architekta dňa 11.11.2014 odporučili prenájom uvedeného pozemku za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru v zmysle žiadosti, za podmienky dodržania ustanovení VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, najmä čl. 8..

S ohľadom na termín konania komunálnych volieb bola žiadosť Ľubomíra Masaryka – VENEZIA predložená na zasadnutie VMČ Stred až dňa 09.02.2015, kde VMČ Stred odporučil zaoberať sa žiadosťami Ľubomíra Masaryka – VENEZIA a FIN, s.r.o. až po skončení správneho konania voči prevádzkovateľom, ktorí mali vydané povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na dobu určitú a po uplynutí tejto doby terasy neodstránili a neuviedli verejné priestranstvo do pôvodného stavu.

Útvár právny MsÚ riešil s prevádzkovateľom kaviarne Speranza dva správne delikty. Jeden bol riešený podľa stavebného zákona (išlo o nesplnenie výzvy stavebného úradu - § 106 ods. 1 písm. c)) a pokuta bola uhradená dňa 14.05.2015. Druhý bol správny delikt podľa cestného zákona (prevádzkovanie terasy bez povolenia na zvláštne užívanie komunikácie - § 22a písm. a) bod 1) a pokuta bola uhradená dňa 28.07.2015.

Žiadateľ zároveň požiadal stavebný úrad o dodatočné stavebné povolenie na stavbu terasy trvalého charakteru v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je v súlade s pripravovanou novelou VZN č. 12/2013.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť o prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 68 m², k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru k prevádzke kaviarne Speranza na dobu neurčitú je už v súlade s pripravovanou novelizáciou VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, MsÚ odporúča vyhovieť žiadosti.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Príloha:
- snímka





