

Verejná obchodná súťaž

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

„Prenájom časti nehnuteľnosti: Voľná plocha v podchode pre peších Tatrapassage“

čl. I

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ: Názov: Mesto Trenčín
 Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
 Zastúpený: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta
 Trenčín
 IČO: 00312037
 DIČ: 2021079995
(Ďalej len: „Mesto Trenčín“ alebo „vyhlasovateľ“)

čl. II

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom časti nehnuteľnosti:
 - voľná plochy v podchode pre peších Tatrapassage – stena oproti obchodným stánkom o rozmeroch 44 m (šírka) x 2,70 m (výška), nachádzajúca sa v podchode pre peších Tatrapassage na Ul. Gen.M.R. Štefánika, postavenom na pozemkoch C-KN parc.č. 238/21 zast. plocha, C-KN parc.č. 1260/3 zast. plocha a C-KN pac.č. 3239/1 zast. plocha, v k.ú. Trenčín
2. **Minimálna celková cena nájmu ročne**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za prenájom časti nehnuteľného majetku je **2.000,- €**. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej ceny nájmu, ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
3. Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. Účast' v elektronickej aukcii však nie je povinná. Bližšie podrobnosti sú uvedené v čl. VI. týchto podmienok.
4. V prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručená len jedna cenová ponuka, elektronická aukcia sa neuskutoční a platí návrh podaný v zmysle článku VII. súťažných podmienok.

čl. III

Osobitné podmienky

Osobitnou podmienkou pri prenájme časti nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. ods. 1. týchto podmienok je predloženie grafického návrhu a situovanie reklamných zariadení do rámovej konštrukcie.

čl. IV

1. Záujemcovia o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži sú povinní požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie návrhu zmluvy a ďalších podkladov v termíne do **04.08.2014 do 10,00 hod.** Návrh nájomnej zmluvy a podklady je možné prevziať aj osobne, príp. prostredníctvom písomne splnomocneného zástupcu u Andrey Fraňovej (kanc. č. dv. 107 v budove MsÚ v Trenčíne na Farskej ul. č. 10 v Trenčíne) a to na základe písomnej žiadosti, alebo požiadať o ich zaslanie poštou na adrese sídla vyhlasovateľa. Písomná žiadosť o účasť v súťaži musí byť vyhlasovateľovi doručená na podateľňu Mestského úradu v Trenčíne najneskôr **04.08.2014 do 10,00 hod.**, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Žiadosť musí byť doručená ako originál, t. z. nestačí fax, príp. e-mail (t. z. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len fax alebo e-mail a nebude v lehote do 04.08.2014 do 10,00 hod. doručený aj originál žiadosti, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže – jeho návrh bude vylúčený). Zároveň v žiadosti uvedie emailový a telefonický kontakt na seba, príp. na svojho oprávneného zástupcu (pre potreby napr. čl. VI ods. 4 týchto podmienok).
2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh nájomnej zmluvy. Na tomto obsahu návrhu nájomnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu nájomnej zmluvy doplní navrhovateľ cenu, ktorú ponúka za prenájom nehnuteľnosti a podľa tejto ceny bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. V prípade, ak by v dôsledku elektronickej aukcie došlo k zmene cien uvedených v predložennom návrhu nájomnej zmluvy, je navrhovateľ, ktorý bude po skončení elektronickej aukcie označený ako úspešný navrhovateľ, povinný **do 18.08.2014 do 13.00 hod.** doručiť vyhlasovateľovi nový návrh nájomnej zmluvy (v potrebnom počte vyhotovení a podpísaný), v ktorom bude uvedená cena, ktorú ponúkol navrhovateľ ako poslednú v elektronickej aukcii. V prípade, ak úspešný navrhovateľ nedoručí do 18.08.2014 do 13.00 hod. vyhlasovateľovi nový návrh nájomnej zmluvy v zmysle predchádzajúceho textu, bude toto vyhlasovateľ považovať za odstúpenie od návrhu a prepadne mu zábezpeka.
3. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

čl. V

Obhliadka

1. Časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prenájmu podľa tejto verejnej obchodnej súťaže je možné obhliadnuť. Budú uskutočnené dve obhliadky, záujemca si môže vybrať z nižšie uvedených termínov termín obhliadky, ktorý mu viac vyhovuje.
2. Prvá obhliadka sa uskutoční **dňa 24.07.2014 o 13,00 hod.** Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 13,00 hod. na miesto (podchod pre peších Tatrapassage pri hoteli Elizabeth), kde sa stretnú s Andreou Fraňovou, ktorá je poverená vykonaním obhliadky so záujemcami. Kontakt: 0902/911914. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.
3. Druhá obhliadka sa uskutoční **dňa 31.07.2014 o 13,00 hod.** Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 13,00 hod. na miesto (podchod pre peších Tatrapassage pri hoteli Elizabeth), kde sa stretnú s Andreou Fraňovou, ktorá je poverená vykonaním obhliadky so záujemcami. Kontakt: 0902/911914. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.

čl. VI Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 500,- €** (slovom: päťsto eur) na účet vyhlasovateľa č. 25873633/7500 (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., VS.: 7500000314.
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **500,- €**, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie alikvótnej časti ceny nájmu za rok 2014.
4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.
5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok alikvótnej časti ceny nájmu za rok 2014) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

čl. VII Vyhodnocovanie návrhov, elektronická aukcia

1. Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať v okamihu skončenia elektronickej aukcie **najvyššiu cenu za prenájom časti nehnuteľnosti**.
2. Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, ktorá začne dňa **13.08.2014 o 11,00 hod. a končí dňa 13.08.2014 o 11,20 hod. na www.trencin.sk** v sekcii Transparentné mesto/Elektronické aukcie, alebo priamo na **<http://trencin.proe.biz>**, do ktorého je povinný navrhovateľ sa prihlásiť a to najneskôr deň pred začatím aukcie.
3. Do aukcie budú vyhlasovateľom zaevidovaní len tí navrhovatelia, ktorí predložili platný návrh, zložili zábezpeku a splnili všetky podmienky tejto súťaže, ktorým bude zaslaná pozvánka (výzva) na účasť v elektronickej aukcii, kde budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny - podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené v tejto pozvánke (výzve).

Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí navrhovateľ svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii na adrese <http://trencin.proe.biz>.

4. Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po ukončení elektronickej aukcie s tým, že v oznámení bude navrhovateľ upozornený, že zmluva s ním bude uzavretá za predpokladu schválenia prenájmu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prenájmu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy (schválením prenájmu sa rozumie prijatie platného uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne za predpokladu, že nebude primátorom mesta pozastavený jeho výkon, príp. bude veto primátora prelomené zákonným spôsobom). V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prenájom nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o úspešnosti uchádzača zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

5. Po schválení prenájmu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne a nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy vyzve vyhlasovateľ úspešného navrhovateľa na doplatenie rozdielu medzi alikvótnou časťou ceny nájmu za rok 2014 a zloženou zábezpekou. Nájomná zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V prípade, ak navrhovateľ v lehote uvedenej v oznámení o nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy a výzvy na úhradu nájomného, nezaplatí alikvótnu časť ceny nájmu za rok 2014 (od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2014) platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.

Informácia o schválení prenájmu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne bude zverejnená navrhovateľom v lehote do 15 dní po zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bol prenájom schválený na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

6. Nájomná zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa za podmienky schválenia prenájmu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

7. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

8. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa považuje navrhovateľ, ktorý v momente ukončenia elektronickej aukcie bude ponúkať najvyššiu cenu. Účasť v elektronickej aukcii však pre navrhovateľov nie je povinná.

čl. VIII

Predkladanie ponúk

1. Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):
 - a) doklad o zložení zábezpeky,
 - b) návrh nájomnej zmluvy s doplneným návrhom ceny nájmu, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky v počte vyhotovení, ktoré určí navrhovateľ ako súčet čísla 3 a počtu účastníkov. Všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa,

- c) v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu (výpis z obchodného alebo obdobného registra). Doklad (originál alebo úradne overená fotokópia) podľa predchádzajúcej vety musí byť aktuálny, nie starší ako 3 mesiace,
 - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa (podpísané oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa), ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam,
 - e) predloženie grafického návrhu
2. Ponuky spolu so všetkými dokladmi a zmluvou v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu MsÚ v Trenčíne) **do termínu 11.08.2014 do 10,00 hod. v zalepenej obálke s heslom: „Prenájom nehnuteľnosti: Voľná plocha v podchode pre peších Tatrapassage“ s nápisom „Neotvárať“ a nápisom: „Do rúk Ing. Vankovej“ na adresu: Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín.**
3. Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

čl. IX Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Bližšie informácie budú poskytované Mestom Trenčín, v budove na Farskej 10, kontaktná osoba:
Andrea Fraňová, tel.: 0902/911914, e-mail: andrea.franova@trencin.sk , kanc. č. dv. 107.
3. V prípade technických otázok a problémov s elektronickým aukčným systémom je potrebné kontaktovať dodávateľa Proe.biz tel.č. +421220255999 resp. hotline@proe.biz
Pred spustením vstupného kola odporúčame záujemcom zoznámiť sa s elektronickým aukčným systémom na adrese <http://trencin.proe.biz> v časti „pravidlá“.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
6. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
7. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 31.10.2014 (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom, (ako oprávnený zástupca navrhovateľa:.....)

čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nehnuteľnosti: Voľná plocha v podchode pre peších Tatrapassage“, ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim alebo nepredložím upravený návrh nájomnej zmluvy v zmysle čl. IV. ods. 2 súťažných podmienok alebo nedoplatím alikvótnu časť nájmu za rok 2014 tak ako je uvedené v súťažných podmienkach tejto verejnej obchodnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný).

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka