

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky k 31.12.2016

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Trenčín
Sídlo účtovnej jednotky	Mierové námestie č.2, 91164 Trenčín
IČO	312037
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené v roku 1990 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Richard Rybníček Primátor mesta
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Ján Forgáč Zástupca primátora mesta
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	195
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	202
- počet vedúcich zamestnancov	16
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou v počte 14	Mestské hospodárstvo a správa lesov, ul. Soblahovská č.65, Trenčín Sociálne služby mesta Trenčín, ul. Piaristická č.42, Trenčín Školské zariadenia mesta Trenčín, Kubranská cesta č.20, Trenčín Základná umelecká škola Karola Pádivého, námestie SNP č.2, Trenčín Centrum voľného času, ul. Východná č.9, Trenčín ZŠ Veľkomoravská, ul. Veľkomoravská č. 12, Trenčín ZŠ Dlhé Hony, ul. Dlhé Hony č.1, Trenčín

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

	ZŠ Bezručova, ul. Petra Bezruča č.66, Trenčín ZŠ Hodžova, ul. Hodžova č. 37, Trenčín ZŠ Novomeského, ul. L. Novomeského č. 11, Trenčín ZŠ Východná, ul. Východná č. 9, Trenčín ZŠ Na Dolinách, ul. Na Dolinách č. 27, Trenčín ZŠ Kubranská, ul. Kubranská č. 80, Trenčín MŠ Šafárikova, ul. Šafárikova, Trenčín
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	0
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou v počte 1	Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s., Ul. Farská č. 44/1, Trenčín

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

odo dňa jeho zaradenia do používania

prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25,0
2	6	16,7
3	12	8,3
4	20	5
6	16	6,25
7	40	2,5

Drobný nehmotný majetok v obstarávacej cene od 0,01 € do 1 700,00 € eviduje Mesto na podsúvahovom účte 771 AN a účtuje ho priamo do nákladov na účet 518 – Ostatné služby

Drobný dlhodobý nehmotný majetok v cene obstarania od 1700,01 € do 2 400,00 € Mesto účtuje na účet 018 – Drobný dlhodobý nehmotný majetok.

Drobný hmotný majetok obstaraný od 170,01 € Eur do 1700,00 € Mesto účtuje do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje ho na podsúvahovom účte 771 AN.

Významná suma

Mesto Trenčín pre zisťovanie významnej sumy v aktuálnom účtovnom roku vychádza z prepočtu 0,01% celkovej (netto) sumy majetku k 31.12. predošlého účtovného roka. Definuje to Smernica primátora Mesta Trenčín č.15/2012 v Obehu účtovných dokladov, bod 4.12. Všetky náklady nad túto hranicu sa účtujú na ľarchu účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov, pod túto hranicu sa účtujú na príslušné účty nákladov alebo výnosov kam vecne patria, s možnosťou individuálneho posúdenia významnosti podľa charakteru operácie.

Pre účtovný rok 2016 hranicu významnosti tvorí suma 19 384,18 €.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti **nedaňovej pohľadávky** uplynula doba:

- od 1 do 6 mesiacov najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva,
- od 6 do 12 mesiacov ak menovitá hodnota pohľadávky bez príslušenstva je nižšia ako 100 €, vo výške 100%
- od 6 do 12 mesiacov ak menovitá hodnota pohľadávky bez príslušenstva je vyššia ako 100 €, skúmame ich osobitne z hľadiska možného eliminovania rizika, pričom rozpätie je od 51% do 100%,
- nad 12 mesiacov vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

V prípade **daňových pohľadávok** sa postupuje pri tvorbe opravných položiek rovnako ako pri nedaňových, avšak trvalé zníženie a ich odpis upravuje zákon o správe daní (daňový poriadok).

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Podmienkou pre trvalé zníženie hodnoty pohľadávky a jej odpis, je tvorba opravných položiek v 100%-tnej výške. Vo výnimočných prípadoch, ak pohľadávky po lehote splatnosti nespĺňajú podmienku na tvorbu 100%-tnej opravnej položky, sa odpis pohľadávky posudzuje osobitne, napr. ak dlžník vstupuje do konkurzu. Odpis prebieha v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z. . o dani z príjmov v z. n. p..

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnamej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III
Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

021 – stavby

Významnejšie pohyby (prírastky a úbytky) na účte 021 súviseli s:

- 1.) Úbytky súvisia s vyradením majetku z majetkovej a účtovnej evidencie mesta –odpredaj dvoch bytov na ul. M.R. Štefánika v Trenčíne
- 2.) Prírastok: zaradenie objektu Kino Hviezda na základe Protokolu Evid/Maj – 26/2015 o vyňatí majetku Mesta Trenčín zo správy Mestského hospodárstva a správy lesov, m. r. o.
- 3.) prírastky: zaradenie investičných akcií mesta na úsekoch miestnych komunikácií (rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov), zaradenie investičných akcií mesta spočívajúcich v rekonštrukcii objektov základných škôl a materských škôl (rekonštrukcia sociálnych zariadení, plavárne), zaradenie investičných akcií mesta na objekte Zimného štadióna P. Demitru v Trenčíne (rekonštrukcia kondenzátora časti chladenia, rekonštrukcia kotolne),
- 4.) prírastky: obstaranie náhradných nájomných bytov v zmysle Zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov) a v zmysle Zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov)
- 5.) Zaradenie bytových a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Mierovom námestí v Trenčíne na základe rozsudku Okresného súdu v Trenčíne sp. zn. 8C/537/2000-492 zo dňa 29.05.2015 potvrdené rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne sp. zn 19CO/762/2015-663 zo dňa 30.06.2016, ktorým bola KZ č. 63/97 zo dňa 18.12.1997 určená za neplatnú.

023 – dopravné prostriedky

Významnejšie pohyby (prírastky a úbytky) na účte 023 súviseli s:

- 1.) Nákupom 2 ks osobných motorových vozidiel (pre účely využitia mestskou políciou)

031 – pozemky

Významnejšie pohyby (prírastky a úbytky) na účte 031 súviseli s:

- 1.) prírastky: zaradenie pozemkov nadobudnutých bezodplatne v zmysle Protokolu č. 509/2016 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Trenčín. Ako odovzdávajúci je SR Slovenská správa ciest Bratislava a ako preberajúci Mesto Trenčín. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok - pozemky pod stavbami (miestnymi komunikáciami), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- 2.) prírastky: zaradenie pozemkov na základe Protokolu Evid/Maj - 26/2015 o vyňatí majetku Mesta Trenčín zo správy Mestského hospodárstva a správy lesov, m. r. o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín, pozemky prislúchajúce k objektu Kina Hviezda,

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

- 3.) prírastky: zaradenie pozemkov na základe rozsudku Okresného súdu v Trenčíne sp. zn. 8C/537/2000-492 zo dňa 29.05.2015 potvrdené rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne sp. zn. 19CO/762/2015-663 zo dňa 30.06.2016, ktorým bola KZ č. 63/97 zo dňa 18.12.1997 určená za neplatnú.
- 4.) prírastky: zaradenie pozemkov v zmysle kúpnych zmlúv, nákup pozemkov súvisí s vysporiadaním pozemkov pod časťou skládky komunálneho odpadu,

a) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Hnuteľný a nehnuteľný majetok (budovy, stavby, stroje, prístroje, zariadenia, zbierky, inventár, drobný hmotný majetok, majetok operatívno- technickej evidencie)	Poistná zmluva	Poistné 8 349,-€/ročne
	Poistenie nehnuteľ. majetku (komplexné riziko)	Poistná suma: 91 770737 €
	Poistenie hnuteľ. majetku (komplexné riziko)	Poistná suma: 2 534 697 €
	Poistenie rizika krádeže a vandalizmu	Poistná suma: 160 000,- €
	Poistenie rizika lomu skla	Poistná suma: 35 500,- €
	Poistenie hotovosti a cenín	Poistná suma: 23 630,- €
	Poistenie prepravy cenín	Poistná suma: 33 000,- €

Povinné zmluvné poistenie	Poistná zmluva	2 382,-€/ročne
		poistenie 21 automobilov
KASKO – havarijné poistenie	Poistná zmluva	Poistné 6 041,-€/ročne
		poistenie 18 automobilov
	Pripoistenie batožiny	Poistná suma: 2 000,- €/automobil
	Pripoistenie úrazu (s následkom smrti)	Poistná suma: 7 000,- €/sedadlo
	Pripoistenie úrazu (s trvalými následkami úrazu)	Poistná suma: 14 000,- €/sedadlo
	Pripoistenie poškodenia skla	bez limitu
	Pripoistenie náhradného vozidla	Obdobnej značky a typu)
Miliónové poistenie	Poistná zmluva	Poistné 1 039,-€/ročne - poistenie 21 automobilov
	Poistenie úrazu s následkom smrti, s následkom čiastočnej alebo úplnej trvalej invalidity	Poistná suma: min. 33 000,- €

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poistenie zodpovednosti za škodu	Poistná zmluva	Poistné 6 211,-€/ročne
	Všeobecná zodpovednosť	Poistná suma: 150 000,- €
	Zodpovednosť z titulu vlastníctva nehnuteľností	Poistná suma: 150 000,- €
	Zodpovednosť z prevádzkovania Mestskej polície	Poistná suma: 200 000,- €
	Zodpovednosť z prevádzkovania dobrovoľného hasičského zboru	Poistná suma: 100 000,- €
	Zodpovednosť z prevádzkovania futbalových štadiónov	Poistná suma: 200 000,- €
	Zodpovednosť z prevádzkovania zimného štadióna a ľadových plôch	Poistná suma: 300 000,- €

Poistenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku je pre prípad komplexného živelného rizika a vodovodných škôd, rizika krádeže a vandalizmu, riziko poškodenia skla. Poistná zmluva zahŕňa aj poistenie cenín a pokladničnej hotovosti a poistenie peňažného posla. Okrem piatich základných poistných zmlúv má Mesto uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie nedokončenej investície – tzv. Novej letnej plavárne na Ostrove.

b) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská č.1728/5A v Trenčíne (ukončené v roku 2002) v hodnote 77.740,16 €
- 61 bytových jednotiek na ulici Východná č.6690/31,33 v Trenčíne (ukončené v roku 2004) v hodnote 1,262.895,84€ a 818.037,58 €

Vyššie uvedené byty boli postavené z dotácií Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Z tohto dôvodu je na liste vlastníctva záložné právo v prospech ŠFRB po dobu 30 rokov.

c) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	75 631 920
Budovy, stavby	26 844 422
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	228 079
Dopravné prostriedky	71 895
Vecné bremená	Mesto má na niektorých pozemkoch a mestských bytoch zriadené vecné bremená v rámci verejného záujmu

d) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	nevykazujeme

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Majetok v správe ÚJ (RO,PO)	neevidujeme
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom ÚJ majetok užíva	nemáme
Majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva	nevykazujeme
Majetok obstaraný formou finančného prenájmu	nemáme
Majetok prenajatý na základe zmlúv - najvýznamnejšie	Pozemky – prenájom pozemkových plôch v súlade s platnými nájomnými zmluvami k Jednote Sokol, Reholi piaristov Slovenska, Slovenskému pozemkovému fondu, Urbárska obec – pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice, COOP Jednota, s. d. (prenájom nebytových priestorov v KD Opatová) a pod. v celkovej sume 69 545,-

e) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Konkrétny druh DM	Suma OP v €	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
kotolňa - MHSL	282 529,48	budova je nefunkčná
kotolňa ENERGOCENTRUM na Mládežníckej ul.	35 828,03	budova sa nevyužíva
rodinný dom s. č. 317 k. ú. Orechové	145 349,48	budova sa nevyužíva
admin. budova so súpis.č.1052 (určená k asanácii)	37 952,65	budova určená k asanácii
Nedokončené investície účet 042 – Obstaranie dlhodobého majetku	3 724 246,87	vo výške 100% jednotlivých investičných akcií a projektových dokumentácií

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

V roku 2016 došlo k navýšeniu základného imania akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie upísaním nových akcií niektorých akcionárov spolu v hodnote 701 454 €. Mesto Trenčín v roku 2016 nerealizovalo žiaden peňažný ani nepeňažný vklad do akciovej spoločnosti. Aktuálna výška podielu Mesta Trenčín na základnom imaní a na hlasovacích právach je 41,2175 %.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2015	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2015
Trenčianska parkovacia spoločnosť	a. s.	25 000	100	100	156 642	137 645	25 000 2 500 RF	25 000 2 500 RF
Trenčianske vodárne a kanalizácie	a. s.	38 940 438	41,2175	41,2175	42 693 096	41 898 287	16 050 278	16 050 278

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2015
AS Trenčín	10 akcií	331,93918			3 319,39	3 319,39

B Obežný majetok

1. Zásoby

Mesto Trenčín účtuje o skladových zásobách účtovným spôsobom A, to znamená, že nákup spotrebného materiálu obstará na sklad a spotrebu zúčtováva mesačne podľa jednotlivých druhov skladov do spotreby. K 31.12.2016 mesto zabezpečuje materiálom svoju hlavnú činnosť prostredníctvom štyroch skladov (sklad kancelárskych a čistiacich potrieb, sklad kultúry, sklad ZPOZ a výpočtovej techniky) a na vedľajšiu činnosť má zriadený osobitný sklad s evidenciou komisioného tovaru a predajného materiálu. Mesto neeviduje žiaden materiál, ktorý by spĺňal podmienky pre tvorbu opravných položiek.

2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Nová rusko-slovenská spol. s.r.o.	069	151 023,45	Daň z nehnuteľností
Italian Design Investimenti, s.r.o.	069	67 803,15	Daň z nehnuteľností
Putre, s.r.o.	078	21 888,39	nájom
Bonkul, s.r.o.	078	19 953,95	nájom
Tvrď Miroslav	078	12 112,33	nájom
Jánsky Peter	078	9 240,68	nájom
IMDK, s.r.o.	078	6 508,49	nájom
Internet centrum	078	4 693,60	nájom
Služby pre bývanie	068	93 635,00	pokuta
Beta Trenčín s.r.o.	069	24 032,86	Daň z nehnuteľností
TS invest, s.r.o.	069	25 296,15	Daň z nehnuteľností
IB správcovská	068	7 262,97	Komunálny odpad
ČIPRA plus, s.r.o.	068	3 328,54	Komunálny odpad
SOMER, a.s.	068	3014,01	Komunálny odpad
TAXI DÚHA – Michal Zúbek	068/	3428,19	Komunálny odpad
Galéria M.A.Bazovského	056 a 078	531 977,63	Dlhodobý prenájom
Reality – X15 cz, s.r.o.	069	22 713,72	Daň z nehnuteľností
Reality – X22 cz, s.r.o.	069	19 652,52	Daň z nehnuteľností
Miroslav Dokupil	069	50 087,85	Daň z nehnuteľností

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opravné položky pohľadávok tvorí správca dane z pohľadávok, u ktorých predpokladá, že pohľadávku dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí. V prípadoch, ktoré sme uviedli sú vytvorené opravné položky z pohľadávok, ktoré sú prihlásené v konkurzoch, vymáhané súdnymi exekútormi, pričom po individuálnom posúdení uvedených pohľadávok predpokladáme, že ich subjekty nezaplatia.

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Daň z nehnuteľností: - 617 822,62 €

Číslo	Rok	Názov subjektu	Výška opravnej položky	
			100 %	50%
1	2011	AC – JK s.r.o	822,74	-
2	2003	Amaviku s.r.o.	935,19	-
3	2005	Apart Autonacional s.r.o.	3 619,43	-
4	2011	Aurea Invest s.r.o.	2 163,35	-
5	2012-2014	Auto Štangl Slovakia s.r.o.	961,88	-
6	2011-2015	Beta Trenčín s.r.o.	24 032,86	-
7	2013	Bossi Záblatie s.r.o.	129,57	-
8	2011	Bossi s.r.o.	59,36	-
9	2008-2014	Brama s.r.o.	266,75	-
10	2008	Bratislava Print a.s.	94,67	-
11	2011-2015	Byvyserv a.s.	4 981,64	479,27
12	2010	CF Slovakia s.r.o.	2 510,33	-
13	2011	D- investing s.r.o.	884,61	-
14	2012	DKB- stav s.r.o.	630,79	-
15	2011-2015	Domus Petra s.r.o.	11 236,05	1 202,79
16	1999-2000	Drevona a.s.	3 238,32	-
17	2009	Eurokorekt s.r.o	2 611,37	-
18	2015	Fentech Property s.r.o.	18 107,87	-
19	2016	Foccus s.r.o.	-	992,78
20	2015	Fonds Kniežat'a s.r.o.	508,71	-
21	2016	Formix s.r.o.	0,01	812,58
22	2011-2014	Guzep s.r.o.	4 208,06	-
23	2016	GM Technology Sk	-	18 107,87
24	2002	Hydrostav a.s.	2 853,32	-
25	2015	H+S ipos s.r.o.	239,87	-
26	2009-2014	Italian Desing Investimenti s.r.l.	67 803,15	-
27	2013-2014	Jet Let s.r.o.	4 051,05	-
28	2012	Karmar s.r.o.	1 570,06	-
29	2014-2015	Kread s.r.o.	2 626,32	681,20
30	2015	Kovod s.r.o.	1 085,97	542,99
31	2013	Lanteon s.r.o.	2 832,88	-
32	2004-2006	Leni s.r.o.	4 291,15	-
33	2004-2008	Ľudotex textilné a odevné družstvo	8 223,53	-
34	2011-2015	Mego s.r.o.	14 583,59	1 911,73
35	2016	Merina a.s.	-	7 984,19
36	1998	Merkur v.o.s.	4 659,94	-
37	2015	Merkantil s.r.o.	9 234,55	4 617,28
38	2014	Modifin stavby s.r.o.	653,27	-
39	2014	MP-TOP s.r.o.	180,50	-
40	2011-2013	Nová rusko-slovenská spoločnosť s.r.o	151 023,45	-
41	2010-2015	NWSE Investing s.r.o.	10 528,80	906,15
42	2009-2012	Okno Natura s.r.o.	394,79	-
43	2002-2003	Ozeta odevné závody Trenčín a.s.	21 208,91	-
44	2002	Ozeta Trading a.s.	181,93	-
45	2000-2011	Podnik Výpočtovej techniky a.s.	1 468,71	-
46	2012-2015	RA Trenčín s.r.o.	10 228,05	3,60
47	2009	Reality -X 7 cz s.r.o.	2 383,35	-
48	2011,2012	Reality -X 15 cz s.r.o.	22 713,72	-
49	2013	Reality -X 22 cz s.r.o.	19 652,52	-
50	2011,2012	Reality -X 31 cz s.r.o.	5 034,65	-
51	2016	Reality - obchodná a.s.	-	5 995,34
52	2016	Reality – svit 2 s.r.o.	-	780,25
53	2015,2016	Renozeta s.r.o.	1 721,78	860,89
54	2010	Revia s.r.o	385,38	-
55	2012-2014	Rosnička Slovakia s.r.o.	6 877,89	-
56	2013,2014	Tatra Kredit s.r.o.	1 682,28	-
57	2002,2003	Tj Ozeta Dukla	184,41	-
58	2012-2014	TS-invest s.r.o.	25 296,15	-
59	2008-2014	Two s.r.o.	11 012,11	10,71
60	2012	Vekos s.r.o.	2 406,38	-

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

61	1999-2008	Peter Machara	24 398,09	
62	2014-2015	Dokupil Miroslav	42 426,02	3 830,92
spolu	-	-	568 102,08	49 720,54
celkom spolu	-	-	617 822,62	

Daň za užívanie verejného priestranstva - 10 870,18 €

Číslo	Rok	Názov subjektu	Výška opravnej položky	
			100 %	50%
1	2014	Artur Andersen s.r.o	1 771,00	-
2	2014	Belefit. s.r.o.	1 270,50	-
3	2011-2012	Branislav Kubej –BK auto	204,27	-
4	2015	Coffe Services Company	1 951,95	-
5	2014	Grenada s.r.o.	226,36	-
6	2016	Hend s.r.o.	-	645,65
7	2012-2014	IPD CO,a.s.	2 893,44	-
8	2014	Leonardo art s.r.o.	184,80	-
9	2013	Mgr. Jozef Staník	117,81	-
10	2014-2015	Marek Sučko	1 280,40	-
11	2014	Tomafin s.r.o.	324,00	-
spolu	-	-	10224,53	645,65
celkom spolu	-	-	10 870,18	

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Účtovné obdobie	Suma OP	%
2002 – 2015	1 104 249,97 €	100%
2016	121 939,41 €	50%
SPOLU:	1 226 189,38 €	---

Opravné položky k poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad Mesto tvorilo k pohľadávkam starším ako 1 rok vo výške 100 % ich nominálnej hodnoty podľa vnútorného predpisu. K pohľadávkam z aktuálneho roka 2016 bola vytvorená opravná položka vo výške 50 % ich nominálnej hodnoty podľa vnútorného predpisu. Z hľadiska významnosti možno spomenúť tvorenú opravnú položku k pohľadávke spoločnosti IB správcovská, s.r.o. vo výške 100 %, t. j. 7 262,97 €, spoločnosť je v konkurze.

Prenájom

Mesto Trenčín v roku 2016 tvorilo opravné položky k pohľadávkam z prenájmov a to vo výške 82 400,26 €. Významné sú najmä z prenájmu za nebytové priestory: Bonkul, s.r.o. vo výške 19 953,95 €, Internet centrum vo výške 4 693,60 € a IMDK, s.r.o. vo výške 6 508,49 €. Opravné položky k prenájmu za byty celkovo tvoria výšku 51 785,41 €, z nich významnú za nedoplatok za byt č.17 na ul. Halalovka 2370/1 v Trenčíne od nájomcu Tvrdého Miroslava vo výške 12 112,33 €. Z prenájmov za pozemky významné čiastky opravnej položky tvorili najmä: Peter Jánsky 9.240,68 € a Internet centrum, o. z. 4.693,60 €. Pohľadávky evidujeme od roku 2006. Opravné položky vo výške 100 % nominálnej hodnoty pohľadávky tvoríme z dôvodu obavy, že nájomcovia neuhradia pohľadávku vôbec, resp. uhradia ich iba čiastočne.

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Pohľadávky z nájmu evidované od roku 2005, ku ktorým boli tvorené opravné položky takisto vo výške 100 % ich nominálnej hodnoty radíme podľa významnosti I.M.D.K. Pekáreň, s.r.o. vo výške 6.508,49 €, TRECOM, spol. s.r.o. vo výške 3.934,96 € a Jaroslav Tomašák vo výške 1.680,43 €

Pokuty

Ďalej Mesto Trenčín v roku 2016 tvorilo opravné položky k pohľadávkam za pokuty, najmä pokuty vyplývajúce z porušenia stavebného zákona. Jednou z významných je pokuta a k nej tvorená 100 % opravná položka spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. vo výške 93 635 € s príslušenstvom, kde bol poslaný návrh Okresnému súdu v Trenčíne na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie zmluvnej pokuty za nedodržanie zmluvnej podmienky pri nákupe pozemkov od Mesta Trenčín. Spoločnosť bola povinná podať návrh na vydanie rozhodnutia na uskutočnenie výstavby centra súvisiaceho s výrobou a distribúciou tepla, o čom pojednávala Kúpnopredajná zmluva z roku 2011.

V priebehu roka 2016 Mesto **zrušilo opravnú položku** tvorenú k pohľadávke za zmluvnú pokutu spoločnosti SIRS, a. s. V priebehu roka pohľadávku vo výške 96 225,52 € dvomi splátkami spoločnosť uhradila.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k významným pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Nová rusko-slovenská spol. s.r.o.	151 023,45	Subjekt v konkurze DzN
Italian Design Investimenti, s.r.o.	67 803,15	Vymáhané súdnym exekútorom DzN
TS-invest s.r.o.	25 296,15	Subjekt v konkurze DzN
Dokupil Miroslav	46 256,94	Vymáhané súdnym exekútorom DzN
Reality -X 15 cz s.r.o.	22 713,72	Vymáhané súdnym exekútorom DzN
Reality-X22 cz s.r.o.	19 652,52	Vymáhané súdnym exekútorom DzN
IB správcovská, s.r.o.	7 262,97	Subjekt v konkurze KO
GUZEP, s.r.o.	3 828,46	Spoločnosť predaná KO
IPD CO a. s.	2 893,44	Vymáhané súdnym exekútorom VP
Artur Andersen s.r.o	1 771,00	Vymáhané súdnym exekútorom VP

Nová rusko-slovenská spol. s.r.o. - spoločnosť je od roku 2014 v konkurze, pričom predpoklad uhradenia pohľadávky je nízky, **opravnú položku zachoval** správca dane v celej výške evidovaných pohľadávok na úrovni roku 2015.

Italian Design Investimenti, s.r.o. - spoločnosť zatiaľ pohľadávku spláca mesačnými splátkami prostredníctvom súdneho exekútora a z uvedeného dôvodu správca **znižil výšku opravnej položky** evidovaných pohľadávok oproti roku 2015.

TS-invest s.r.o. - spoločnosť je od roku 2012 v konkurze, pričom predpoklad uhradenia pohľadávky je nízky **opravnú položku zachoval** správca dane v celej výške evidovaných pohľadávok na úrovni roku 2015.

Dokupil Miroslav - fyzická osoba je dlhodobým neplatičom, pričom predpoklad zaplatenia nie je, **opravnú položku navyšujeme** oproti roku 2015 o skutkový stav evidovaných pohľadávok a podmienok pre tvorbu opravnej položky

Reality -X 15 cz s.r.o. - spoločnosť je dlhodobým neplatičom, pričom predpoklad zaplatenia nie je, **opravnú položku zachoval** správca dane v celej výške evidovaných pohľadávok na úrovni roku 2015.

Reality -X 22cz s.r.o. - spoločnosť je dlhodobým neplatičom, pričom predpoklad zaplatenia nie je, **opravnú položku zachoval** správca dane v celej výške evidovaných pohľadávok na úrovni roku 2015.

IPD CO a. s. - spoločnosť je neplatičom, pričom predpoklad zaplatenia je nízky, **opravnú položku zachoval** správca dane v celej výške evidovaných pohľadávok na úrovni roku 2015.

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Artur Andersen s.r.o - spoločnosť je neplatičom, pričom predpoklad uhradenia pohľadávky je nízky, **opravnú položku zachoval** správca dane v celej výške evidovaných pohľadávok na úrovni roku 2015.

Členenie pohľadávok po lehote splatnosti - 2 786 637,58 €

Por. Číslo	Názov pohľadávky	evidované na podsúvahovom		Účtovný stav	do 1 roka	od 1 roka do 5 rokov	nad 5 rokov
		-	-				
1.	Daň z nehnuteľností	-	-	776 999,97	166 628,24	478 140,71	132 231,02
2.	Daň za psa	-	-	22 012,29	5 648,23	12 459,64	3 904,42
3.	Daň za ver .priestr.	-	-	12 842,33	2 548,59	10 166,19	127,55
4.	Daň za ubytovanie	-	-	23 707,50	27 246,50	-3 539,00	-
5.	Daň z pred.alk. nápojov	-	-	- 348,07	-	-	- 348,07
6.	Daň z reklamy	-	-	242,27	-	-	242,27
7.	Daň zo vstupného	-	-	- 26,54	-	-	- 26,54
8.	Poplatok za KO a DSO	-	206 207,55	1 348 128,80	243 878,83	639 164,18	465 085,79
9.	Nájomné zmluvy	-	-	151 360,61	25 139,58	3 298,27	122 922,76
10.	Pokuty	-	-	64 938,06	5 100,00	24 576,07	35 261,99
11.	Neuhradené faktúry	-	-	99 386,71	-	-	99 386,71
12.	Predaj a nájom bytov	-	-	130 756,45	16 201,88	58 462,34	56 092,23
13.	Protialk.zách.izba	-	-	318,67	-	-	318,67
14.	Znečistenie ovzdušia	-	-	330,79	-	75,00	255,79
15.	Lotérie a iné pod. hry	-	-	223,59	-1,21	-0,02	224,82
16.	Príjmy budúcich období	-	-	-	-	-	-
17.	Podnikanie - KIC	-	-	409,40	409,40	-	-
18.	Ostatné	-	-	155 354,75	111 521,53	36 479,29	7 353,93
Spolu	-		206 207,55	2 786 637,58	604 321,57	1 259 282,67	923 033,34

Pohľadávky v lehote splatnosti - 692 063,77 eur

Por.číslo	Názov pohľadávky	spolu	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
1	9 - Nájomné zmluvy-M.A. Bazovského	531 977,63	18 311,42	73 245,68	440 420,53
2	11 - Neuhradené faktúry	9 745,67	9 745,67	-	-
3	15 - Lotérie a iné pod. hry	1 917,44	1 917,44	-	-
4	16 - Príjmy budúcich období	17 515,66	17 515,66	-	-
5	18 - Ostatné - Gabio	100 211,00	-	100 211,00	-
	- SAD	26 300,00	26 300,00	-	-
	- nevyúčtované dotácie	3 536,37	3 536,37	-	-
	- uznanie dlhu	200,00	200,00	-	-
	- škodové protokoly	660,00	660,00	-	-
	Spolu	692 063,77	78 186,56	173 456,68	440 420,53

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)	90 000	50 087,85 - DzN
	30 000	11 990,68 - DzN
	50 000	34 258,00 - DzN
	20 000	7 592,56 - DzN
	60 000	48 285,24 - DzN

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2016
Bankové účty	6 460 658,42
ceniny	5 318,43
pokladnice	1 855,90

Mesto Trenčín realizuje svoje príjmy a výdavky prostredníctvom bankových účtov založených v akciových spoločnostiach Slovenská sporiteľňa, a. s., Československá obchodná banka, a. s. a Tatra Banka, a. s.

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2015
Náklady budúcich období spolu z toho:	3 141,44	2 773,26
- Poistné platené vopred	2 591,86	2 417,54
Príjmy budúcich období spolu z toho:	0,00	0,00

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 11 – výsledok hospodárenia	+ 3 486 982,15 – výsledok hospodárenia za rok 2015 – hlavná činnosť + 4 865,52 – výsledok hospodárenia za rok 2015 – vedľajšia činnosť
428 12 – významné opravy účtovania	+ 70 293,65 - dotvorenie opravnej položky k nedokončeným investíciám na základe Opatrenia z ÚIK časť 2, bod 2.2.5 + 18 900,36 – oprava odpisov na budovy Základnej školy Východná + 67 907,00 – zmena metodiky účtovania náhrad na výsadbu drevín
431 – výsledok hospodárenia v schvaľovaní	- 3 486 982,15 – preúčtovanie VH 2015 hlavná činnosť - 4 865,52 – preúčtovanie VH 2015 vedľajšia činnosť

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

V roku 2016 Mesto Trenčín tvorilo zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky s príslušnými odvodmi zamestnancov vykonávajúcich vedľajšiu činnosť a to vo výške 1 052,90 €. Vo svojej hlavnej činnosti Mesto tvorilo ostatné krátkodobé rezervy vo výške 948 430,06 €. Rezervu na vykrytie straty SAD za MHD za rok 2016 Mesto netvorilo, nakoľko v roku 2016 predpokladá preplatok vo výške cca 26 300 €. Pribudla tvorba rezervy na podnájom športovej haly pre 1.FBC vo výške 200 000 € a zvýšila sa rezerva na hroziace súdne spory vo výške 507 912,75 €. Predpoklad, že súdne spory sa ukončia, alebo čiastočne ukončia v roku 2017 je v prípade Tatra Real Trade, a. s. s odhadom zaplattenia žalobcovi sumu 64 411,48 s 3,98%-tným a 9%-tným úročením z omeškania platby cca vo výške 130 000 €, Slovakií okolo sveta, s.r.o. vo výške 327 912,75 € a Propriete, a. s. na trovy právneho zastúpenia odhadnuté na 50 000 €.

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na nájomné 1.FBC haly	159 950,00 € s predpokladom použitia v 2017
Rezerva na nájomné športovej haly 1.FBC	200 000,00 € s predpokladom použitia v 2017
Rezerva na neúspešné súdne spory	507 912,75 € s predpokladom rozhodnutia v roku 2017

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Dlhodobé a krátkodobé záväzky v tabuľke č.8 predstavujú splátky úveru zo ŠFRB v objeme 571 057,60 €, ďalej splácanie dodávateľských záväzkov, kde nebol zmenený veriteľ a za podmienky zmluvne dojednaných splátkových kalendárov na: technické zhodnotenie Galérie Bazovského vo výške 531 977,64 €, splátky Považskej odpadovej spoločnosti za skládku odpadov vo výške 324 261,56 €.

Ďalšiu časť záväzkov tvoria záväzky zo sociálneho fondu, záväzky z obchodného styku a záväzky voči zamestnancom a inštitúciám verejnej správy. Všetky sú v lehote splatnosti okrem dodávateľskej faktúry interné číslo 10161775 Pavel Kožuch, vo výške 150 €.

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

V členení záväzkov so zostatkovými dobami splatnosti rozlišujeme v troch rovinách:

- so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka, kde sumu 1 016 842,18 € predstavujú významné záväzky zo splátok v roku 2017 zo splátkových kalendárov (Galéria Bazovského = 18 311,42 €, POS = 65 060 €, a ŠFRB = 25 529,22 €), záväzkov z obchodného styku = 391 270,43 €, ako aj záväzkov voči zamestnancom a inštitúciám verejnej správy, ako sú zdravotné poisťovne, sociálna poisťovňa a daňový úrad = 299 631,33 €,
- so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov v čiastke 483 498,02 € sú vyčíslené iba splátky zo splátkových kalendárov za roky 2018-2022 (POS = 259 201,56 €, Galéria Bazovského = 91 557,10 € a ŠFRB = 127 646,10 €), zahrnutý je tu i záväzok zo sociálneho fondu vo výške 5 093,26 €,
- so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov vo výške 839 991,40 € sú splátky zo splátkových kalendárov za roky 2023 a viac (Galéria Bazovského = 422 109,12 € a ŠFRB = 417 882,28 €).

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Ostatné dlhodobé a krátkodobé záväzky účet 479	1 427 296,80 €	Úver ŠFRB, splátkové kalendáre z dodávateľských úverov (Galéria Bazovského – TZM, POS – skládka odpadu)
Dodávatelia účet 321,325,326	393 251,00 €	Bežné a kapitálové dodávateľské faktúry, z nich po lehote splatnosti vo výške 150,00 € + nevyfakturované dodávky
Dane účet 341,342,343	24 524,14 €	D z P PO, DPH, daň z nezávislej činnosti

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Ostatné záväzky voči zamestnancom účet 331,333	161 665,73 €	Predpis miezd 12/2016
Zúčtovanie s orgánmi SP a ZP účet 336	113 667,47 €	Odvody z miezd za 12/2016
Iné záväzky účet 379	214 983,20 €	neodvedené tržby z predaja vstupeniek, obstaranie majetku – splátky, ZLATOKOV – vysporiadanie finančných nárokov

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

K 31.12.2016 má Mesto Trenčín 8 bankových úverov s nesplatenou istinou: 9 465 091,94 € a celkovo 8 odkúpených pohľadávok, z toho 6 Československou obchodnou bankou, a. s. od veriteľa Siemens, a. s. a 2 odkúpené pohľadávky Slovenskou sporiteľňou a. s. od veriteľov ERES, a. s. a VOD-EKO a. s. s nesplatenou istinou vo výške 2 587 585,59 €. Pretože odkúpenie pohľadávok uplatnili bankové finančné spoločnosti od veriteľa a splátky istiny inkasujú od mesta s úročením, mesto ich účtuje ako splácanie klasického úveru a tento dlh eviduje na účte 461 – Bankové úvery.

V roku 2016 sme splatili dlhodobý bankový úver v Tatrabanke a. s. SO2806/2012 k 31.3.2016 a 4 postúpené pohľadávky v Československej obchodnej banke a. s. k 15.12.2016. Súčasne sme prijali na účet Mesta bankový úver vo výške 1 000 000 € s úrokovou sadzbou 12M EURIBOR + marža 0,39 % p. a. na financovanie kapitálových výdavkov s lehotou splatnosti 10 rokov v Slovenskej sporiteľni, a. s., na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 648 zo dňa 28.9.2016 (schválené uzatvorenie zmluvy zo SLSP) a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.336 zo dňa 16.12.2015, kedy bolo schválené prijatie úveru v rozpočte.

b) **popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru**

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Slovenská sporiteľňa a.s. – č.1187/CC/16	Bez zabezpečenia
Slovenská sporiteľňa a.s. – č.1186/CC/16	Bez zabezpečenia
Slovenská sporiteľňa a.s. – č.1190/CC/16	Bez zabezpečenia
Československá obchodná banka a.s. – 0499/15/80226	Bez zabezpečenia
Československá obchodná banka a.s. – 0840/14/80226	Bez zabezpečenia
Tatra banka a.s. – S00912/2013	Bez zabezpečenia
Tatra banka a.s. – S01545/2014	Bez zabezpečenia
Tatra banka a.s. – S02531/2015	Bez zabezpečenia

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

V roku 2016 Mesto Trenčín prijalo darovacou zmluvou č. 2/2016/EKON od Slovenskej republiky nepotrebný nehnuteľný majetok v Detskom mestečku – kuchyňa a jedáleň, bazén a telocvičňa a skleník v celkovom objeme 897 500 €. Od Nadácie SPP prijalo dar vo výške 10 000 € na rekonštrukciu chodníka v Čerešňovom sade a od Mgr. Tomáša Baláza prijalo darom pamätník Pavla Demitru.

Mesto Trenčín prijalo aj kapitálové transfery od MDV a RR SR na obstaranie náhradných nájomných bytov, celkovo v počte 16 vo výške 907 971,52 € a od MH SR kapitálový transfer na modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 216 282,29 €. Od Slovenského zväzu ľadového hokeja bol Mestu poskytnutý kapitálový transfer na materiálno technický rozvoj športu, z čoho mesto v spolufinancovaní zabezpečilo výmenu mantinelov a ochranných skiel na zimnom štadióne.

Na účte 384 bol takisto zaúčtovaný predpis dlhohodobej pohľadávky voči Gabio, s.r.o., v zmysle splátkového kalendára zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy vo výške 3. a 4. splátky nesplatennej kúpnej ceny nehnuteľnosti 100 211 €.

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Popis významnej položky časového rozlišenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2015
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0	0
Výnosy budúcich období spolu z toho:	11 560 517,73	10 045 198,69
Majetok zverený M.R.O. obstaraný z cudzích zdrojov	3 688 625,51	2 772 673,72
Majetok obstaraný z cudzích zdrojov (novozistený, darovaný,...)	6 770 677,27	5 856 018,37
Zúčtované kapitálové transfery – majetok ešte nezaradený (SPP + SZLH)	10 000,00 34 000,00	0
Prenájom hrobových miest, ostatné	219 673,56	204 398,91
Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy – GABIO, s.r.o.	100 211,00	0
Prenájom Galérie Bazovského	531 977,64	550 289,06
Individuálne licencie na rok 2017	99 000,00	99 000,00
Prenájom plôch na stožiaroch VO na rok 2017	28 000,00	28 000,00
KZ 2009-2016 zinkasované – nevyradené (ešte nie je výpis z katastra)	78 352,75	531 612,35

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Komplexná modernizácia verejného osvetlenia v TN – MH SR	216 282,29	0,00
Výmena mantinelov na zimnom štadióne - SZLH	34 000,00	0,00
Darovanie nehnuteľného majetku v Detskom mestečku od SR	897 500,00	0,00
Rekonštrukcia chodníka v Čerešňovom sade – Nadácia SPP	10 000,00	0,00
Darovanie pamätníka Pavla Demitru – Mgr. Tomáš Baláž	6 000,00	0,00
Rozšírenie MŠ Legionárska – MŠ SR	0,00	180 000,00
Náhradné nájomné byty od MDV a RR SR	907 971,52	52 690,00

Okrem vyššie uvedených prijatých kapitálových transferov v priebehu roka 2016 zaúčtovaných na účte 384 Mesto Trenčín zúčtovalo prijatý kapitálový transfer z roku 2015 od MŠ SR vo výške 180 000 €, ktorý použilo v októbri 2016 na rozšírenie Materskej škôlky na ulici Legionárskej v Trenčíne.

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb	27 021,95	23 428,07
Z vedľajšej činnosti – provízie, služby, predaj upomienkových predmetov		
604 – Tržby za tovar	16 065,58	14 422,18
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy	23 478 767,42	21 111 649,06
- podielové dane	17 565 827,19	15 333 628,69
- daň z nehnuteľností	5 672 439,11	5 612 652,25
- daň za psa	54 156,00	49 866,09
- daň za ubytovanie	88 788,00	43 277,00
- daň za verejné priestranstvo	97 557,12	72 225,03
633 - Výnosy z poplatkov	2 720 730,10	2 683 442,00
- správne poplatky	281 174,01	290 431,20
- KO a DSO	2 439 556,09	2 393 010,80
c) ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	1 511 570,21	1 510 021,67
644 – zmluvné pokuty a penále a úroky z omeškania	22 729,07	95 342,57
645 – ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	44 245,00	61 186,79
648 – ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	2 683 118,44	968 651,38

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

d) Zúčtovanie rezerv a OP		
653 – zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	313 508,76	663 573,81
658 – zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	304 275,79	1 048 071,06
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	307 477,01	297 242,21
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	218 616,87	178 997,05
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	9 068,80	7 218,80
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	165 215,11	540 608,43
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	1 829 653,84	1 794 129,85

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	198 743,12	196 731,44
502 - Spotreba energie	460 907,71	496 653,52
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie	1 607 820,51	819 307,20
512 - Cestovné	14 475,88	10 926,14
513 - Náklady na reprezentáciu	23 640,95	14 586,52
518 - Ostatné služby	3 519 620,83	3 764 612,05
- Nájomné	430 125,67	221 503,31
- Vývoz odpadu	2 431 255,57	2 975 045,35
- Prevádzkovanie cintorínov Pohrebniectvo Dvonč	82 517,20	43 628,08
- Školenia, súťaže	100 279,71	68 685,90
- Špeciálne služby	43 149,90	42 729,66
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	2 776 540,88	2 426 835,51
524 - Zákonné sociálne náklady	957 679,89	845 810,34
527 - Zákonné sociálne náklady	156 766,80	152 460,34
d) dane a poplatky		
538 - Ostatné dane a poplatky	28 561,52	75 567,38
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM	1 830 471,23	1 756 962,65
553 - Tvorba ostatných rezerv	948 430,06	313 508,76
- Súdne spory	507 912,75	82 328,76
- Nájomné I.FBC, AS	359 950,00	159 950,00
- Audit	9840,00	7 760,00
- Odstupné, odchodné, P a ŽJ	50 000,00	55 500,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	1 221 506,37	1 037 939,32
- k daňovým pohľadávkam	28 098,82	207 878,29
- k nedaňovým pohľadávkam	384 111,06	697 355,41
- k stavbám	809 296,49	132 705,62
f) finančné náklady		
562 - Úroky	151 042,62	205 699,62
568 - Ostatné finančné náklady	34 906,93	67 593,41
- poistenie	22 248,25	26 366,35
- rozdiel z precenenia nepeňažného vkladu do TVK a.s.	0,00	26 533,62
- bankové poplatky	12 658,68	14 693,44
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	10 808 140,56	9 811 584,63
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo	3 516 822,63	3 467 094,98

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

verejnej správy		
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	871 533,31	1 514 163,79
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	5,80	22,06
546 - Odpis pohľadávky	100 355,57	425 398,04
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	242 354,19	67 933,48
549 - Manká a škody	6 653,09	6 015,49
i) dane z príjmov		
591 - Splatná daň z príjmov , 595 – Dodatočne platená daň z príjmov	852,46	2053,58

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6		
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	7 760,00	7 560,00
a) overenie účtovnej závierky	7 760,00	7 560,00
b) uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky		
c) súvisiace audítorské služby,		
d) daňové poradenstvo,		
e) ostatné neaudítorské služby		

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Majetok v správe M.R.O.	86 063 840,11	782
Drobný hmotný majetok	770 553,83	771
Odpísané pohľadávky	223 310,71	774
Prísne zúčtovateľné tlačivá	88 657,00	773
Materiál v skladoch civilnej ochrany	2 371,06	789 + OTE
Záložné právo	2 158 673,58	781
Sklad komisioného tovaru	9 562,84	777
Vecné bremená v prospech mesta	88752,70	781

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.
Mesto Trenčín k 31.12.2016 neviduje žiadnu hodnotu iných aktív.
- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:
1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Významné súdne spory

1.	Proprieta, a. s. , trovy právneho zastúpenia	50 000,00 €
2.	Tatra Real trade, a. s.	1 914 813,17 €
3.	Slovakia okolo sveta, s.r.o.	7 260,20 €
4.	Slovakia okolo sveta, s.r.o.	59 227,00 €
5.	Slovakia okolo sveta, s.r.o.	121 586,10 €
6.	Slovakia okolo sveta, s.r.o.	119 568,95 €
7.	Slovakia okolo sveta, s.r.o.	20 270,50 €
	SPOLU	2.292.725,92 €

Súdne spory, v ktorých je Mesto Trenčín žalovanou stranou:

V súdnych sporoch p. Belicová, p. Guričan, p. Adámek, p. Hošťáková a spol., p. Beták, Pozemkové spoločenstvo Horné Orechové, Predanócy a spol., Rímsko-katolícka cirkev, Chudo Anton a spol., Lišková Magdaléna a spol., Fiala Pavol a spol., Michelová Katarína a spol., FIN, s.r.o., Smatlánek Igor Ing. –AUTOTRANSPORT, Hrotko a spol. ide o nevyčíslené plnenie, nakoľko žalobcovia žiadajú o určenie vlastníckeho práva k pozemkom, zriadenie vecného bremena, o určenie neplatnosti kúpnej zmluvy, o určenie neplatnosti právneho úkonu, preskúmanie zákonnosti rozhodnutia a pod.

Vo veci zákona o slobodnom prístupe k informáciám sú proti Mestu Trenčín vedené dve súdne konania, a to občianskym združením Centrum environmentálnych aktivít o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Mesta Trenčín a občianskym združením Klub právnikov mesta Trenčín.

V troch prípadoch ide o žaloby, ktoré podali bývalí zamestnanci mesta o určenie neplatnosti skončenia pracovného pomeru. V prípade určenia neplatnosti výpovede, by mohol byť finančný dôsledok pre mesto vo výške náhrady mzdy.

Dva spory sú o uplatnenie nároku náhrady škody z úrazu. Mesto Trenčín je na tieto prípady poistené, avšak ide o preukázanie nároku na takéto plnenie z poistenia. V spore s p. Beniačovou ide o uplatnenie nároku náhrady škody a bolestného z úrazu na chodníku. V danej veci vystupuje ako vedľajší účastník konania Komunálna poisťovňa, s ktorou máme uzatvorené poistenie. Po čiastočnom späť vzatí žaloby uplatňuje protistrana nárok vo výške 4.377€. Obdobne p. Závodský, si na súde uplatňuje nárok náhrady škody z úrazu po páde z bicykla, kde bol vydaný platobný rozkaz v sume 1.964€, voči ktorému sme podali odvolanie.

Spoločnosť **Slovakia okolo sveta, s.r.o.**, zažalovala Mesto Trenčín na úhradu faktúr za vysielanie „mestskej televízie“. Spoločnosť podala päť žalôb, o zaplatenie 7 tisíc eur, o zaplatenie 59 tisíc eur, o zaplatenie 121 tisíc eur, o zaplatenie 119 tis. eur a o zaplatenie 20 tisíc eur. V prvej z podaných žalôb súd vyhlásil zmluvu za neplatnú. Spoločnosť Slovakia okolo sveta podala ešte mimoriadny opravný prostriedok – dovolanie, na základe ktorého Najvyšší súd SR zrušil rozsudok Krajského súdu Trenčín a vrátil mu vec na ďalšie konanie. Zatiaľ vo veci nie je rozhodnuté. V ďalších žalobách súd prvého stupňa ďalej nekonal. Mesto Trenčín podalo v roku 2013 žalobný návrh voči spoločnosti Slovakia okolo sveta, s.r.o. o zaplatenie 295 tisíc eur, a to na základe názoru našej externej advokátskej kancelárie, vychádzajúceho z rozhodnutia Krajského súdu v Trenčíne, z dôvodu, že zmluva uzatvorená medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou, „je v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatná pre rozpor so zákonom a nič na tom nemení ani skutočnosť, že účastníci zmluvy si podľa tejto zmluvy poskytovali plnenie.“ V zmysle

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

záveru z pojednávania zo dňa 10.8.2016 Okresný súd Trenčín ustanoví znalca za účelom vypracovania znaleckého posudku.

V žalobe so spoločnosťou **Tatra Real Trade, a. s.** o zaplatenie je 1.235 tisíc eur, návrhom protistrany rozšírenej na 1.915 tisíc eur, sa jednalo o spor, ktorý vznikol v súvislosti s výstavbou podzemného parkoviska tzv. „jama pri ODE“. V danej veci bol vydaný rozsudok Okresného súdu Trenčín, ktorým súd zavial mesto zaplatiť sumu 225 tisíc eur. Tento rozsudok bol v odvolacom konaní potvrdený. **Mesto uhradilo spoločnosti koncom roka 2014 sumu 225 tisíc eur (cena pozemkov).** Spor vo veci samej bol právoplatne ukončený 3.11.2014. Súd určil, že 76% trov konania potrebných na účelné bránenie práva v tomto konaní musí protistrana uhradiť žalovanému (Mestu Trenčín). Súdne poplatky za podanie odporu proti platobnému rozkazu a za podanie odvolania voči rozhodnutiu súdu v prvom stupni boli súdom vyrubené uzneseniami, ktoré boli Mestu doručené v januári 2015. Voči právoplatnému rozsudku bola pripustená ústavná sťažnosť, rozsudky boli zrušené, konanie pokračuje. Na pojednávaní 13.10.2016, bol vynesený medzitýmny rozsudok, ktorým súd rozhodol, že žalobcom uplatnený nárok na náhradu škody za obdobie od 01.10.2009 do 31.12.2011 titulom náhrady skutočnej škody a ušlého zisku je čo do právneho základu celkom opodstatnený. Zároveň súd vyniesol čiastočný rozsudok, ktorým zaviazal žalovaného zaplatiť žalobcovi sumu 64.411,48 € s 3,98% ročným úrokom zo sumy 63.782,12 € od 21.05.2010 do zaplatenia a 9% ročným úrokom z omeškania zo sumy 6.383,20 € od 21.05.2009 do zaplatenia a zo sumy 58.028,28 € od 30.12.2009 do zaplatenia, do 3 dní od právoplatnosti rozsudku. Zároveň sa žalobcovi priznala náhrada trov konania vo výške 100%. Voči medzitýmnemu rozsudku a čiastočnému rozsudku podalo Mesto Trenčín odvolanie, o ktorom rozhodne Krajský súd v Trenčíne.

Spoločnosť **Proprieta, a. s.** podala žalobný návrh na mesto o vydanie bezdôvodného obohatenia a náhradu škody vo výške 2.125 tisíc eur. Spoločnosť v roku 2008 uzavrela s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti, na ktorých plánovala zrealizovať výstavbu multifunkčnej zóny pod názvom IDEA GRANDE. Od kúpnej zmluvy spoločnosť odstúpila a požaduje zaplatenie kúpnej ceny a náhradu škody za nemožnosť realizácie projektu. V prípade, ak spoločnosť spor vyhrá, Mesto jej bude musieť vrátiť finančné prostriedky a spoločnosť Mestu predmetné pozemky (v cene vrátených finančných prostriedkov). Externá advokátska kancelária, ktorá spor zastupuje sa vyjadrila, že i keď je názoru, že mesto bude v spore úspešné, nemôže vylúčiť opak a v prípade prehry odhadla trovy protistrany na 50 tisíc eur. Spoločnosť podala aj ďalšiu žalobu v predmetnej veci titulom náhrady škody a ušlého zisku vo výške 3.324 tisíc eur, ktorú však zobrala späť, súd však zatiaľ v danej veci nerozhodol.

Dve žaloby na mesto boli podané spoločnosťou REALITY – X 24 CZ s.r.o., a to o náhradu škody spôsobenú nesprávnym úradným postupom vo veci výrubu dane z nehnuteľnosti vo výške 10.231,89€ (za rok 2004) a 12.331,51€ (za rok 2005) a o náhradu škody spôsobenú nesprávnym úradným postupom vo výške 4.628,99€.

c) zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

1. budova Hviezdoslavova 6	25 266,01
2. Trenčianske múzeum, 42	98 494,99
3. Kino Hviezda, 197	102 135,60
4. Budova MsÚ, Mierové námestie 2	1 065 496,40
5. Galéria M. A. Bazovského	1 092 552,40
6. Budova MsÚ, Farská 10	1 265 674,12
7. Bytový dom Mierové námestie 32	60 867,22

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva	nie	0
Iné pasíva	nie	0

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Mesto Trenčín v priebehu roka 2016 zrealizovalo nasledujúce ekonomické vzťahy s právnickými osobami, ktoré sú s Mestom Trenčín v konsolidovanom celku. Sú to akciové spoločnosti TPS, TVK a AS Trenčín.

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. Trenčín:

Zmluva o spolupráci, v ktorej je dohodnuté, že TPS a. s. sa zaväzuje voči Mestu Trenčín zabezpečiť poskytovanie služieb formou údržby a podpory pre využívanie IS MP Manager Mestskou políciou v rozsahu udelenej sublicencie.

Odplata: 358 € / mesačne + finančné vyrovnanie za obdobie od 1.4.2016-31.12.2016 vo výške 3 222 € bez DPH.

Zmluva o udelení sublicencie – udelenie súhlasu Mestu Trenčín s použitím IS MP Manager – sublicenciu v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie parkovacieho systému v zmysle VZN č. 10/2016 na území mesta Trenčín v spolupráci s mestskou políciou.

Odplata: 13 081,20 € s DPH

AS, a. s. Trenčín:

Zmluva o spolupráci z 18.5.2016 na spoločné plánovanie podujatia a jeho realizáciu na mestskom verejnom priestranstve „Majstrovské oslavy“, konané dňa 21.5.2016

Bez finančného plnenia

Dodatok č.1 k Zmluve o výpožičke nehnuteľností, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy z 28.6.2016 – strany sa dohodli na rozšírení predmetu výpožičky pozemkov, kde sa AS, a. s. zaväzuje pri výstavbe nového futbalového štadiónu bezodplatne vyčleniť 30 parkovacích miest pre Mesto Trenčín pre potreby športovej haly mimo ligových a pohárových futbalových zápasov na dobu 40 rokov.

Bez finančného planenia

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dna 28.6.2016 uzatvorená v súvislosti s rekonštrukciou futbalového štadiónu a vybudovaní nového futbalového štadiónu. Dodatkom č.1 bol rozšírený predmet výpožičky o nehnuteľnosti, kde budúci povinný AS, a. s. vybuduje a vyčlení 30 parkovacích miest pre potreby športovej haly

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

na „budúcich zatažených nehnuteľnostiach“ a dohodne s Mestom podmienky pre zriadenie vecného bremena, za účelom strpenia 30 parkovacích miest po dobu 40 rokov.

Bez finančného planenia

Zmluva č. 37/2016 o poskytnutí dotácie zo dňa 28.6.2016 na pokrytie nákladov spojených s projektom „Hviezdy deťom“ konaného v júni 2016 v zmysle VZN č. 7/2012 v platnom znení.

Finančné plnenie: 1 050 €

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s.:

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby číslo 36/2015/SŽG číslo 139/2015 Mesto Trenčín zo dňa 3.2.2016. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto n/V.- Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.- III. etapa úsek Zlatovce-Trenčianska Teplá“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 31-37-29. Spočíva v povinnosti Mesta Trenčín strpieť na nehnuteľnostiach zriadenie a existenciu IS – vodovodu v rozsahu vymedzenom v GP č. KB 31-37-29-1/2014 a právo vstupu TVK a. s. na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu.

Jednorazová odplata 6 631,55 €

Dodatok č.1, zo dňa 1.7.2016 ku Zmluve o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou č. 11/2014 – v prílohe č. 2 Zmluvy sa rozširuje lokalizácia a špecifikácia odberných miest o odberné miesto, technické číslo 101-6300-0, Kniežata Pribinu 1052/1 Trenčín – vodné, stočné s účinnosťou od 1.7.2016

Dodatok č.2 zo dňa 19.7.2016 ku Zmluve o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou č. 11/2014 – v prílohe č. 2 Zmluvy sa rozširuje lokalizácia a špecifikácia odberných miest o odberné miesto, technické číslo 101-21735-0, Ostrov letná plaváreň Trenčín – vodné, stočné s účinnosťou od 15.7.2016

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby číslo 10/2016/SŽG číslo 74/2016 Mesto Trenčín zo dňa 5.12.2016. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto n/V.- Púchov, žkm 100,500-159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.- III. etapa úsek Zlatovce-Trenčianska Teplá“, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-20. Spočíva v povinnosti Mesta Trenčín strpieť na nehnuteľnostiach zriadenie a existenciu IS – kanalizácie v rozsahu vymedzenom v GP č. IS 29-37-20/2016 a právo vstupu TVK a. s. na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie.

Jednorazová odplata 990,96 €

Darovacia zmluva zo dňa 15.12.2016, v ktorej Mesto Trenčín daruje do TVK, a. s. projektovú dokumentáciu, vrátane jej zmien, v časti týkajúcej sa rekonštrukcie IS vo vlastníctve TVK, a. s. Mesto Trenčín ju zabezpečilo pre plánovanú rekonštrukciu Mierového námestia pod názvom: „Mierové námestie – IS“ a „Rekonštrukcia – Mierové námestie – IS“ TVK, a. s. je vlastníkom IS a ich rekonštrukciu v zmysle tejto zmluvy a podľa vypracovanej projektovej dokumentácie urobí na vlastné náklady.

Bez finančného plnenia

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Zmeny rozpočtu:

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Zmena rozpočtu č.	Schválené dňa	Schválené	Uznesenie MsZ
1	13.1.2016	Primátorom mesta	
2	26.1.2016	Primátorom mesta	
3	28.1.2016	Primátorom mesta	
4	10.2.2016	Primátorom mesta	
5	15.2.2016	Primátorom mesta	
6	17.2.2016	Mestským zastupiteľstvom	378
7	10.3.2016	Primátorom mesta	
8	30.3.2016	Mestským zastupiteľstvom	459
9	7.4.2016	Primátorom mesta	
10	15.4.2016	Primátorom mesta	
11	27.4.2016	Mestským zastupiteľstvom	506
12	13.5.2016	Primátorom mesta	
13	24.5.2016	Primátorom mesta	
14	1.6.2016	Primátorom mesta	
15	8.6.2016	Mestským zastupiteľstvom	551
16	9.6.2016	Primátorom mesta	
17	29.6.2016	Primátorom mesta	
18	6.7.2016	Mestským zastupiteľstvom	599
19	13.7.2016	Primátorom mesta	
20	15.7.2016	Primátorom mesta	
21	4.8.2016	Mestským zastupiteľstvom	639
22	17.8.2016	Primátorom mesta	
23	23.9.2016	Primátorom mesta	
24	28.9.2016	Mestským zastupiteľstvom	645
25	27.10.2016	Primátorom mesta	
26	2.11.2016	Mestským zastupiteľstvom	700
27	11.11.2016	Primátorom mesta	
28	23.11.2016	Primátorom mesta	
29	6.12.2016	Primátorom mesta	
30	14.12.2016	Mestským zastupiteľstvom	723
31	30.12.2016	Primátorom mesta	

Výška dlhu

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 31.12.2016 vo výške 12.052.678 €, čo predstavuje 35,25% bežných príjmov mesta za rok 2015.

MESTO TRENČÍN

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Mesto Trenčín nezaznamenalo skutočnosti po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka, ktoré by výrazne ovplyvnili jej obsah.