

Verejná obchodná súťaž

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

„Predaj nehnuteľnosti: „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1“

čl. I

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ:	Názov:	Mesto Trenčín
	Sídlo:	Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
	Zastúpený:	Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta Trenčín
	IČO:	00312037
	DIČ:	2021079995

(Ďalej len: „Mesto Trenčín“ alebo „vyhlasovateľ“)

čl. II

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Kubra „**Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1**“ a to :

- **C-KN parc.č. 310/1 záhrady o výmere 213 m²**
zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

2. **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľného majetku je **3.310,- €**. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnjej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

3. Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná. Bližšie podrobnosti sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok.

4. V prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručená len jedna cenová ponuka, elektronická aukcia sa neuskutoční a platí návrh podaný v zmysle článku VIII. súťažných podmienok.

čl. III

Osobitné podmienky

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Tichej v Trenčíne. Podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12.12.2012, je predmetný pozemok definovaný regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy s maximálnou výškou zástavby 2 NP +

S. Maximálna zastavanosť pri tomto regulatíve je určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50%. Dané územie je taktiež špecifikované aj účelovým regulatívom U 11, ktorý stanovuje povinnosť rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate a podmienok územne príslušného orgánu ŽSR. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v tomto území je tak nutné stanovisko príslušného orgánu ŽSR vo väzbe na ďalšie kroky s tým súvisiace v územnom či stavebnom konaní.

Podľa vyjadrenia TVS, a.s., v predmetnej lokalite nie sú na uvedených pozemkoch trasované inžinierske siete v správe TVS, ale územie je súčasťou ochranného pásma VZ – Sihot' v prevádzke TVS, a.s..

Podľa vyjadrenia SPP Distribúcia, a.s. v blízkosti záujmového územia sa nachádzajú VTL, STL plynárenské siete, uvedené parcely sa nachádzajú v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu DN 100 PN 25.

čl. IV.

1. Záujemcovia o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži sú povinní požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie návrhu zmluvy a ďalších podkladov v termíne do **12.10.2015 do 10,00 hod.** Návrh kúpnej zmluvy a podklady je možné prevziať aj osobne, príp. prostredníctvom písomne splnomocneného zástupcu u Bc. Evy Hudecovej (kanc. č. dv. 107 v budove MsÚ v Trenčíne na Farskej ul. č. 10 v Trenčíne) a to na základe písomnej žiadosti, alebo požiadať o ich zaslanie poštou na adrese sídla vyhlasovateľa. Písomná žiadosť o účasť v súťaži musí byť vyhlasovateľovi doručená na podateľňu Mestského úradu v Trenčíne najneskôr **12.10.2015 do 10,00 hod.**, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Žiadosť musí byť doručená ako originál, t. z. nestačí fax, príp. e-mail (t. z. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len fax alebo e-mail a nebude v lehote do 12.10.2015 do 10,00 hod. doručený aj originál žiadosti, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže – jeho návrh bude vylúčený). Záujemca o účasť je povinný v žiadosti o účasť uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Zároveň v žiadosti uvedie emailový a telefonický kontakt na seba, príp. na svojho oprávneného zástupcu (pre potreby napr. čl. VII ods. 4 týchto podmienok).

2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh kúpnej zmluvy. Na tomto obsahu návrhu kúpnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ cenu, ktorú ponúka za kúpu nehnuteľnosti a podľa tejto ceny bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. V prípade, ak by v dôsledku elektronickej aukcie došlo k zmene cien uvedených v predloženom návrhu kúpnej zmluvy, je navrhovateľ, ktorý bude po skončení elektronickej aukcie označený ako úspešný navrhovateľ, povinný **do 26.10.2015 do 13.00 hod.** doručiť vyhlasovateľovi nový návrh kúpnej zmluvy (v potrebnom počte vyhotovení a podpísaný), v ktorom bude uvedená cena, ktorú ponúkol navrhovateľ ako poslednú v elektronickej aukcii. V prípade, ak úspešný navrhovateľ nedoručí do 26.10.2015 do 13.00 hod. vyhlasovateľovi nový návrh kúpnej zmluvy v zmysle predchádzajúceho textu, bude toto vyhlasovateľ považovať za odstúpenie od návrhu a prepadne mu zábezpeka.

3. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

čl. V Obhliadka

1. Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto verejnej obchodnej súťaže je možné obhliadnuť. Budú uskutočnené dve obhliadky, záujemca si môže vybrať z nižšie uvedených termínov termín obhliadky, ktorý mu viac vyhovuje.
2. Prvá obhliadka sa uskutoční **dňa 01.10.2015 o 10,00 hod.** Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 10,00 hod. na miesto (Tichá ulica), kde sa stretnú s Bc. Evou Hudecovou, príp. Ing. Gabrielou Vankovou, ktoré sú poverené vykonaním obhliadky so záujemcami. Kontakt: 0902/911299, 0902/911150. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.
3. Druhá obhliadka sa uskutoční **dňa 08.10.2015 o 10,00 hod.** Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 10,00 hod. na miesto (Tichá ulica), kde sa stretnú s Bc. Evou Hudecovou, príp. Ing. Gabrielou Vankovou, ktoré sú poverené vykonaním obhliadky so záujemcami. Kontakt: 0902/911299, 0902/911150. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.

čl. VI Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 331,- €** (slovom: tristotridsaťjeden eur) na účet vyhlasovateľa č.25873633/7500, IBAN : SK70 7500 0000 0000 2587 3633, CEKOSKBX (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., VS.: 7500000115.
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **331,- €**, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.
4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.
5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

čl. VII

Vyhodnocovanie návrhov, elektronická aukcia

1. Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať v okamihu skončenia elektronickej aukcie **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.

2. Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, ktorá začne dňa **22.10.2015 o 9,00 hod. a končí dňa 22.10.2015 o 9,20 hod. na www.trencin.sk** v sekcii Transparentné mesto/Elektronické aukcie, alebo priamo na **<http://trencin.proe.biz>**, do ktorého je povinný navrhovateľ sa prihlásiť a to najneskôr deň pred začatím aukcie.

3. Do aukcie budú vyhlasovateľom zaevidovaní len tí navrhovatelia, ktorí predložili platný návrh, zložili zábezpeku a splnili všetky podmienky tejto súťaže, ktorým bude zaslaná pozvánka (výzva) na účasť v elektronickej aukcii, kde budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny - podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené v tejto pozvánke (výzve).

Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí navrhovateľ svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii na adrese **<http://trencin.proe.biz>**.

4. Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po ukončení elektronickej aukcie s tým, že v oznámení bude navrhovateľ upozornený, že zmluva s ním bude uzavretá za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy (schválením prevodu sa rozumie prijatie platného uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne za predpokladu, že nebude primátorom mesta pozastavený jeho výkon, príp. bude veto primátora prelomené zákonným spôsobom). V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o úspešnosti uchádzača zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

5. Po schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne vyzve vyhlasovateľ úspešného navrhovateľa na doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú navrhol a zloženou zábezpekou. Lehota na doplatenie je do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín.

V prípade, ak navrhovateľ v lehote uvedenej v oznámení o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne nezaplatí zvyšok kúpnej ceny, platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.

Informácia o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne bude zverejnená navrhovateľom v lehote do 15 dní po zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bol prevod schválený na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

Deň zverejnenia uznesenia mestského zastupiteľstva na webovej stránke Mesta Trenčín bude úspešnému navrhovateľovi oznámený mailom a od tohto dňa teda plynie lehota na doplatenie zvyšku kúpnej ceny.

V deň, kedy bude oznámenie o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž, bude zároveň kontaktnej osobe uvedenej v žiadosti o účasť emailom odoslaná informácia o schválení prevodu a bude vyzvaný na doplatenie kúpnej ceny.

6. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok

7. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

8. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa považuje navrhovateľ, ktorý v momente ukončenia elektronickej aukcie bude ponúkať najvyššiu cenu. Účasť v elektronickej aukcii však pre navrhovateľov nie je povinná.

čl. VIII

Predkladanie ponúk

1. Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):

- a) doklad o zložení zábezpeky,
- b) návrh kúpnej zmluvy s doplneným návrhom kúpnej ceny, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky v počte vyhotovení, ktoré určí navrhovateľ ako súčet čísla 5 a počtu účastníkov. Všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa.,
- c) v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu (výpis z obchodného alebo obdobného registra). Doklad (originál alebo úradne overená fotokópia) podľa predchádzajúcej vety musí byť aktuálny, nie starší ako 3 mesiace.,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa (podpísané oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa), ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam.

2. Ponuky spolu so všetkými dokladmi a zmluvou v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu MsÚ v Trenčíne) **do termínu 16.10.2015 do 10,00 hod. v zalepenej obálke s heslom: „Predaj nehnuteľnosti: Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1“ s nápisom „Neotvárať“ a nápisom: „Do rúk Ing. Vankovej“ na adresu: Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín.**

3. Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

čl. IX
Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Bližšie informácie budú poskytované Mestom Trenčín, v budove na Farskej 10, kontaktné osoby:
Bc. Eva Hudecová, tel.: 0902/911299, e-mail: eva.hudecova@trencin.sk, kanc. č. dv. 107.
Ing. Gabriela Vanková, tel.: 0902911150, e-mail : gabriela.vankova@trencin.sk, kanc. č. dv. 108
3. V prípade technických otázok a problémov s elektronickým aukčným systémom je potrebné kontaktovať dodávateľa Proe.biz tel.č. +421220255999 resp. houston@proebiz.com. Pred spustením vstupného kola odporúčame záujemcom zoznámiť sa s elektronickým aukčným systémom na adrese <http://trencin.proe.biz> v časti „pravidlá“.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
6. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
7. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 31.03.2016 (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom , ako oprávnený zástupca navrhovateľa:) čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže: “ **„Predaj nehnuteľnosti: „Pozemok na Ul. Tichá, v k.ú. Kubra C-KN parc.č. 310/1“** , ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim alebo nepredložím upravený návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. IV. ods. 2 súťažných podmienok alebo nedoplatím zvyšok kúpnej ceny tak ako je uvedené v súťažných podmienkach tejto verejnej obchodnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný).

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka