



MESTO TRENČÍN  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Útvar majetku mesta  
Ing. Gabriela Vanková  
Farská 10  
911 01 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

KPrim-UHA/2013/36716/89777

VYBAVUJE / LINKA

Ing. arch. Adriana Mlynčeková / 032/65 04 436

TRENČÍN

24. 9. 2013

### Územnoplánovacia informácia k p.č. 2639/4 – kú. Trenčín

Mesto Trenčín – **Útvar hlavného architekta** na základe internej požiadavky súvisiacej s majetkovo – právnymi úkonmi k vyššie uvedeným pozemkom dáva nasledovné stanovisko z hľadiska platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012:

- **P.č. 2639/4 – kú. Trenčín** - je definovaný regulatívom **UB 04A – bytové domy malopodlažné**, s maximálnou výškou zástavby 4 NP + S. Regulačný list UB 04A tvorí prílohu tohto stanoviska
- V zmysle Závaznej časti ÚPN ide o tzv. stabilizovaný blok bez zásadných zásahov do ich územného členenia
- Podľa vyhovujúcich funkcií regulačného listu UB 04A je možné toto územie doplniť drobnou funkciou vybavenosti, pričom maximálna zastavanosť je stanovená na 60%, a minimálny podiel zelene na 30%. Tieto percentá je nutné rešpektovať.
- Nakoľko ide o tzv. stabilizovaný blok, podľa odborného stanoviska ÚHA môže mať vybavenosť maximálne 1 NP, a bude predstavovať dopĺňujúcu funkciu k bytovým objektom. Parkovanie musí byť zabezpečené v zmysle príslušných STN. Súčasný pomer zastavaných a voľných plôch umožňuje doplniť toto územie drobnou vybavenosťou v zmysle regulatívov bez výrazného zhoršenia pomeru zastavaných a voľných plôch
- Architektonická štúdia musí byť v rozpracovanosti konzultovaná na našom útvare a následne predložená na vyjadrenie

S pozdravom

MESTO TRENČÍN  
MESTO TRENČÍN  
13-TRENČÍN  
-13-

Ing. arch. Martin Beďatš  
Vedúci Útvary hlavného architekta

