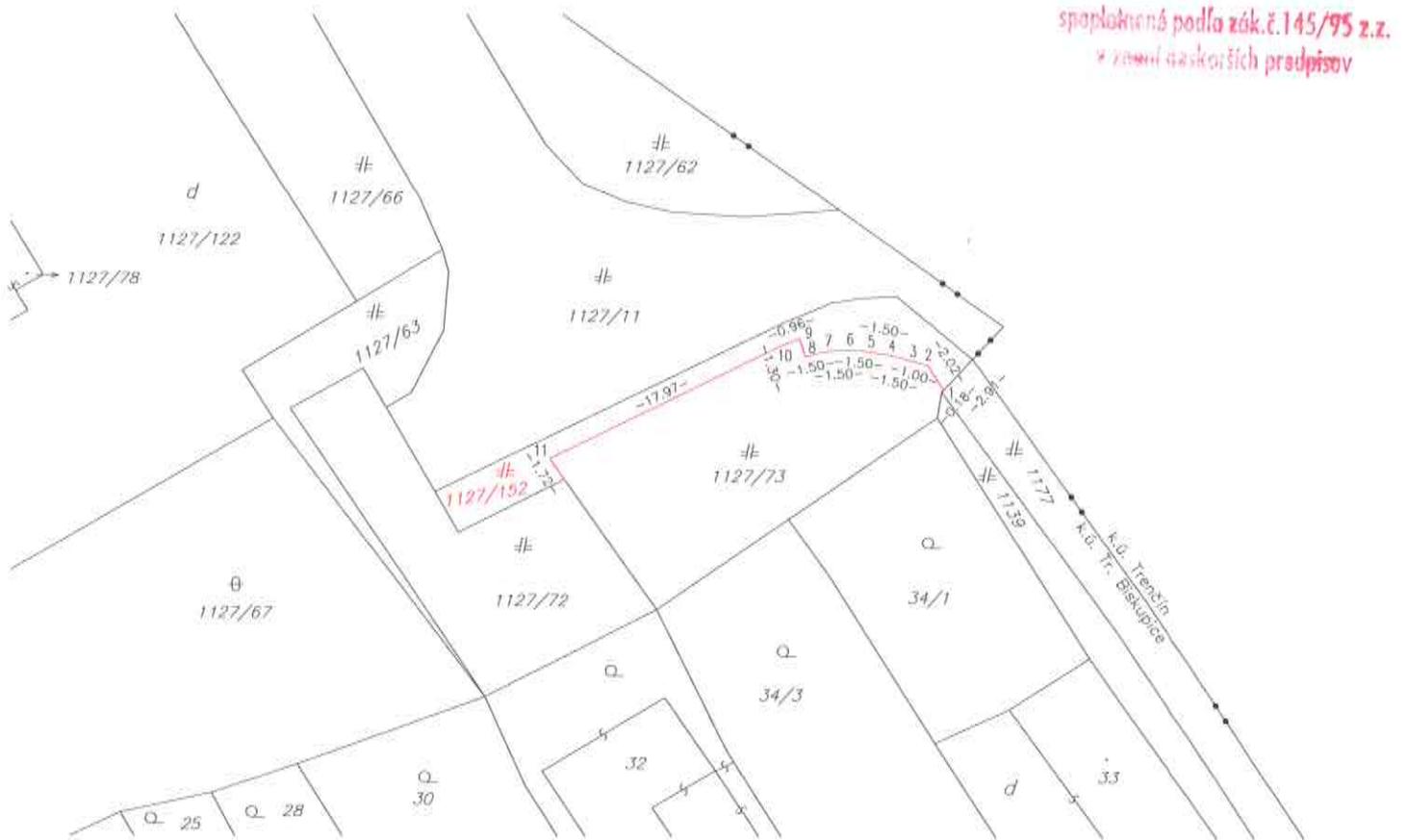


V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opravn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		1127/73		333	zast. pl.						1127/73	245	zast. pl. -25		Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, PŠC 911 64
											1127/152	88	zast. pl. -25		detto
Spolu:				333								333			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Tomáš Bagín - geodet Ilava IČO:48124591 Skala 653, 019 01 ILAVA tel.č.: 0902 621 388 mail: tom.bag555@gmail.com		Kraj Trenčiansky Kat. územie TRENČIANSKE BISKUPICE	Okres Trenčín Číslo plánu 48124591-020-16	Obec Trenčín Mapový list č. TRENČÍN 9-2/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. č. 1127/152.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 17.10.2016	Meno: Ing. Tomáš Bagín	Dňa: 19.10.2016	Meno: Ing. Michal Muran	Meno: Ing. Studena Dana
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 24 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom úradníctve
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 984		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

K VOS " POZEMOK JAVORINSKÁ "



MESTO TRENČÍN
MIROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Útvar majetku mesta
Ing. Gabriela Vanková
Farská 10
911 01 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
KPrim-
UHA/2016/2336/91769/mly

VYBAVUJE / LINKA
Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. / 032/65 04
436

TRENČÍN
19.8.2016

Územnoplánovacia informácia k p.č. 1127/73 kú. Biskupice

Mesto Trenčín – Útvar hlavného architekta dáva k vyššie uvedenej parcele nasledovnú územnoplánovacia informáciu:

- podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 a Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, je predmetná parcela definovaná regulatívom **UB 01 – Obytné územie – rodinné domy**, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50%. Tieto percentá je nutné rešpektovať.
- Predmetná parcela je súčasťou urbanistického bloku s vyššie uvedeným regulatívom, a je možné ju využiť na účel definovaný regulatívmi Záväznej časti ÚPN
- Toto stanovisko sa vydáva za účelom majetkovo – právneho usporiadania v rámci tejto lokality

S pozdravom

MESTO TRENČÍN

13.
Ing. Arch. Martin Beďatš
Vedúci Útvary hlavného architekta

Ing. Arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Poverená zastupovaním vedúceho útvaru na
základe osobitného poverenia



- 14 -

UB 01 OBYTNÉ ÚZEMIE – RODINNÉ DOMY

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis - regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UB 01	Obytné územie – rodinné domy	Plochy bývania v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami	40 %	50 %

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na bývanie v malopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

- bývanie v rodinných domoch (izolovaných alebo dvojdomoch),
- zeleň súkromných záhrad.

Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

- bývanie v ostatných typoch rodinných domov (do 2NP + strešné podlažie)
- bývanie v malopodlažných bytových domoch alebo mestských vilách do 8 b.j. (max. 2NP + strešné podlažie),
- základné občianske vybavenie - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
- príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

- ostatné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia,
- malé ubytovacie zariadenia penziónového typu,
- menšie zariadenia administratívy,
- menšie kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, ako aj zariadenia nevyhnutné pre obsluhu tohto územia,
- nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania,
- zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.

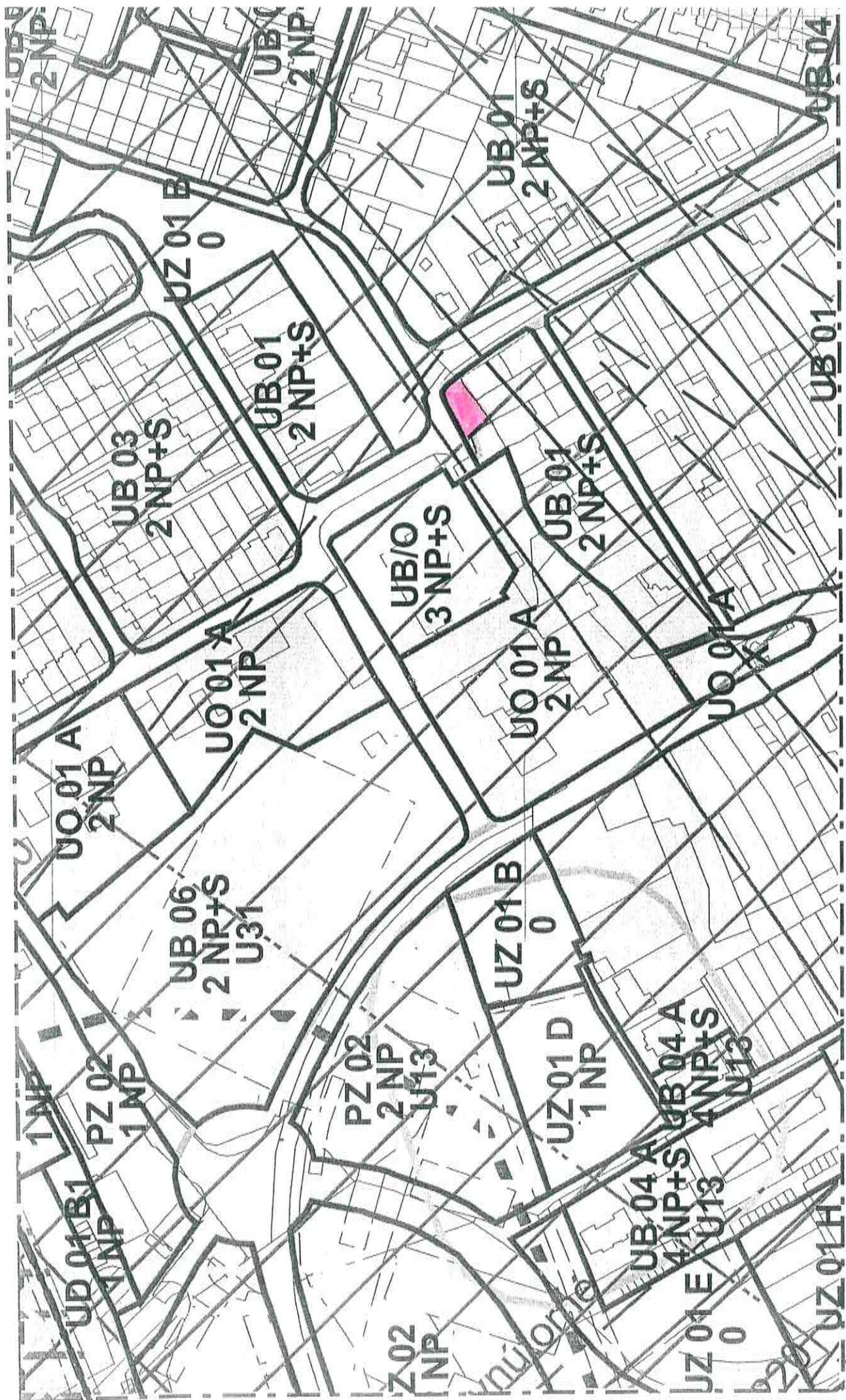
□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- výroba, skladovanie,
- zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
- zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- bývanie v iných typoch rodinných domov ako izolovaných rodinných domoch a dvojdomoch, resp. bývanie v malopodlažných bytových domoch alebo mestských vilách musí dodržať maximálnu mieru zastavania a minimálny podiel zelene podľa Tab. C.2.1.3.1. Územia obytné a vybavenostné
- odstavne miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
- bývanie v malopodlažných bytových domoch je vhodné lokalizovať ako prechodovú formu medzi rodinnými a viacpodlažnými bytovými domami,
- maximálna výška malopodlažných bytových domov a zariadení občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený výškový regulatív mestského bloku,
- pri OS rodinných domov v okrajových polohách mesta je v detailnejšej ÚPD potrebné zabezpečiť návrhom urbanistickej skladby voľný priechod obyvateľov z vnútorného zastavaného územia do okolitej prírody,
- podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín - Pozemkový a lesný odbor je optimálna vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v OP lesa 25 m od hranice lesného pozemku (v súlade s ustanoveniami § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- k umiestneniu stavby v OP lesa sa odporúča uzavretie dohody s obhospodarovateľom lesa,
- bloky ležiace v OP lesa musia mať vybudované komunikácie nadväzujúce na lesné cesty s príslušnými parametrami na odvoz dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E 1/6



UD 01 B1
1 NP

PZ 02
1 NP

UB 06
2 NP+S
U31

PZ 02
2 NP
U43

Z02
1 NP

UB 04 A
4 NP+S
U13

UZ 01 E
0

UZ 01 H

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB/O
3 NP+S

UO 01 A
2 NP

UO 01 A
2 NP

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UO 01 A
2 NP

UB 03
2 NP+S

UO 01 A
2 NP

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB/O
3 NP+S

UO 01 A
2 NP

UB 01
2 NP+S

UO 01 A
2 NP

UB 01
2 NP+S

UO 01 A
2 NP

UB 01
2 NP+S

UO 01 A
2 NP

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UD 01 B1
1 NP

PZ 02
1 NP

UB 06
2 NP+S
U31

PZ 02
2 NP
U43

Z02
1 NP

UB 04 A
4 NP+S
U13

UZ 01 E
0

UZ 01 H

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB/O
3 NP+S

UO 01 A
2 NP

UO 01 A
2 NP

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S