



MESTO TRENČÍN  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Útvar majetku mesta  
Ing. Gabriela Vanková  
Farská 10  
911 01 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO  
KPrim-UHA/2013/36716/89771

VYBAVUJE / LINKA  
Ing. arch. Adriana Mlynčeková / 032/65 04 436

TRENČÍN  
24. 9. 2013

### Územnoplánovacia informácia k vybraným lokalitám na území mesta

Mesto Trenčín – **Útvar hlavného architekta** na základe internej požiadavky súvisiacej s majetkovo – právnymi úkonmi k vyššie uvedeným pozemkom dáva nasledovné stanovisko z hľadiska platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012:

- **Parcela 2337 kú. Trenčín** – je definovaná regulatívom **UB 03 – obytné územie – mestské vily a intenzívna nízkopodlažná zástavba**, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je určená na 65%, minimálny podiel zelene na 25%. Tieto percentá je nutné rešpektovať. V nevyhnutnom prípade je možné do podielu zelene započítať vegetačnú strechu /2/3 jej celkovej výmery/, alebo vegetačnú fasádu / ½ jej celkovej výmery/. Cez túto parcelu je navrhované aj komunikačné prepojenie /miestna komunikácia v rámci navrhovanej dopravnej kostry mesta/, ktorú je potrebné rešpektovať. Územím / vrátane tejto parcely/ ďalej prechádzajú inžinierske siete /ochranné pásmo elektrického vedenia/, ktoré je taktiež potrebné pri investičnom zámere rešpektovať.

S pozdravom

MESTO TRENČÍN  
13-  
*Martin Bed'atš*

Ing. arch. Martin Bed'atš  
Vedúci Útvaru hlavného architekta