

čl. III.

Osobitné podmienky

1/ Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Kožušnickej v Trenčíne, na pozemku C-KN parc.č. 113/3 sa nachádza dvojité betónové stĺp vzdušného elektrického vedenia a inžinierske siete, ktoré sú príslušenstvom stavby so súp.č. 1806, ktorá sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 114. Vlastnícky vzťah k stavbe je zapísaný na LV č. 3360 pričom na tejto stavbe sú zriadené viaceré ťarchy.

2/ Úspešný navrhovateľ ako kupujúci berie na vedomie, že na pozemku C-KN parc.č. 114 v k.ú. Zlatovce sa nachádza stavba so súp.č. 1806, ktorá nie je vo vlastníctve Mesta Trenčín a má možnosť po zakúpení pozemku parc.č.114 vstúpiť do práv a povinností Mesta Trenčín ako oprávneného z jestvujúcej exekúcie na vypratanie nehnuteľností.

3/ Mesto Trenčín nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu v dôsledku existencie stavby na pozemku C-KN parc.č. 114 v k.ú. Zlatovce. Zároveň úspešný navrhovateľ berie na vedomie, že Mesto Trenčín nenesie žiadnu zodpovednosť za výsledok exekúcie.

IV.

1/ Záujemcovia o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži sú povinní požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie návrhu zmluvy a ďalších podkladov v termíne do **12.07.2017 do 10,00 hod.** Návrh kúpnej zmluvy a podklady je možné prevziať aj osobne, príp. prostredníctvom písomne splnomocneného zástupcu u Bc. Evy Hudecovej (kanc. č. dv. 107 v budove MsÚ v Trenčíne na Farskej ul. č. 10 v Trenčíne) a to na základe písomnej žiadosti, alebo požiadať o ich zaslanie poštou na adrese sídla vyhlasovateľa. Písomná žiadosť o účasť v súťaži musí byť vyhlasovateľovi doručená na podateľňu Mestského úradu v Trenčíne najneskôr **12.07.2017 do 10,00 hod,** inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Žiadosť musí byť doručená ako originál, t. z. nestačí fax, príp. e-mail (t. z. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len fax alebo e-mail a nebude v lehote do 12.07.2017 do 10,00 hod. doručený aj originál žiadosti, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže – jeho návrh bude vylúčený). Záujemca o účasť je povinný v žiadosti o účasť uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Zároveň v žiadosti uvedie emailový a telefonický kontakt na seba, príp. na svojho oprávneného zástupcu (pre potreby napr. čl. VII ods. 4 týchto podmienok).

2/ Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh kúpnej zmluvy. Na tomto obsahu návrhu kúpnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ cenu, ktorú ponúka za kúpu nehnuteľnosti a podľa tejto ceny bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. V prípade, ak by v dôsledku elektronickej aukcie došlo k zmene cien uvedených v predloženom návrhu kúpnej zmluvy, je navrhovateľ, ktorý bude po skončení elektronickej aukcie označený ako úspešný navrhovateľ, povinný do **31.07.2017 do 13.00 hod.** doručiť vyhlasovateľovi nový návrh kúpnej zmluvy (v potrebnom počte vyhotovení a podpísaný), v ktorom bude uvedená cena, ktorú ponúkol navrhovateľ ako poslednú v elektronickej aukcii. V prípade, ak úspešný navrhovateľ nedoručí do 31.07.2017 do 13.00 hod. vyhlasovateľovi nový návrh kúpnej zmluvy

v zmysle predchádzajúceho textu, bude toto vyhlasovateľ považovať za odstúpenie od návrhu a prepadne mu zábezpeka.

3/ V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

čl. V. Obhliadka

1/ Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto verejnej obchodnej súťaže je možné obhliadnuť. Budú uskutočnené dve obhliadky, záujemca si môže vybrať z nižšie uvedených termínov termín obhliadky, ktorý mu viac vyhovuje.

2/ Prvá obhliadka sa uskutoční **dňa 22.06.2017 o 11,00 hod.** Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 11,00 hod. na miesto (Kožušnícka ulica), kde sa stretnú s Bc. Evou Hudecovou, príp. Ing. Gabrielou Vankovou, ktoré sú poverené vykonaním obhliadky so záujemcami. Kontakt: 0902/911299, 0902/911150. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.

3/ Druhá obhliadka sa uskutoční **dňa 11.07.2017 o 11,00 hod.** Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 11,00 hod. na miesto (Kožušnícka ulica), kde sa stretnú s Bc. Evou Hudecovou, príp. Ing. Gabrielou Vankovou, ktoré sú poverené vykonaním obhliadky so záujemcami. Kontakt: 0902/911299, 0902/911150. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.

čl. VI Zábezpeka

1/ Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **vo výške 2.610,- €** (slovom: dvetisícšesťstodesať eur) na účet vyhlasovateľa **SK70 7500 0000 0000 2587 3633** (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., VS.: 7500000117.

2/ Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **2.610,- €**, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.

3/ Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.

4/ Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.

5/ Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.

6/ Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.

7/ Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny alebo nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora/ak bude existovať podmienka pre takýto zápis/) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

čl. VII

Vyhodnocovanie návrhov, elektronická aukcia

1/ Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať v okamihu skončenia elektronickej aukcie **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**.

2/ Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia (aukčné kolo), ktorá začne dňa **27.07.2017 o 10,00 hod. a končí dňa 27.07.2017 o 10,20 hod. na www.trencin.sk** v sekcii Transparentné mesto/Elektronické aukcie, alebo priamo na **<http://trencin.proe.biz>**, do ktorého je povinný navrhovateľ sa prihlásiť a to najneskôr deň pred začatím aukcie.

3/ Do aukcie budú vyhlasovateľom zaevidovaní len tí navrhovatelia, ktorí predložili platný návrh, zložili zábezpeku a splnili všetky podmienky tejto súťaže, ktorým bude zaslaná pozvánka (výzva) na účasť v elektronickej aukcii, kde budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny - podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené v tejto pozvánke (výzve).

Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí navrhovateľ svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii na adrese **<http://trencin.proe.biz>**.

4/ Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po ukončení elektronickej aukcie s tým, že v oznámení bude navrhovateľ upozornený, že zmluva s ním bude uzavretá za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy (schválením prevodu sa rozumie prijatie platného uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne za predpokladu, že nebude primátorom mesta pozastavený jeho výkon, príp. bude veto primátora prelomené zákonným spôsobom). V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o úspešnosti uchádzača zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

5/ Po schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne vyzve vyhlasovateľ úspešného navrhovateľa na doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú navrhol a zloženou zábezpekou. Lehota na doplatenie je do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín.

V prípade, ak navrhovateľ v lehote uvedenej v oznámení o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne nezaplatí zvyšok kúpnej ceny, platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.

Informácia o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne bude zverejnená navrhovateľom v lehote do 15 dní po zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bol prevod schválený na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

Deň zverejnenia uznesenia mestského zastupiteľstva na webovej stránke Mesta Trenčín bude úspešnému navrhovateľovi oznámený mailom a od tohto dňa teda plynie lehota na doplatenie zvyšku kúpnej ceny.

V deň, kedy bude oznámenie o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž, bude zároveň kontaktnej osobe uvedenej v žiadosti o účasť emailom odoslaná informácia o schválení prevodu a bude vyzvaný na doplatenie kúpnej ceny.

6/ Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok

7/ Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

8/ Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa považuje navrhovateľ, ktorý v momente ukončenia elektronickej aukcie bude ponúkať najvyššiu cenu. Účasť v elektronickej aukcii však pre navrhovateľov nie je povinná.

9/ V prípade, ak budú splnené požiadavky určené zákonom č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je úspešný navrhovateľ povinný dať sa zapísať do tohto registra tak, aby bol zapísaný v lehote do 30 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Nesplnenie tejto požiadavky bude považované za odstúpenie úspešného navrhovateľa od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.

čl. VIII

Predkladanie ponúk

1/ Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):

- a) doklad o zložení zábezpeky,
- b) návrh kúpnej zmluvy s doplneným návrhom kúpnej ceny, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky v počte vyhotovení, ktoré určí navrhovateľ ako súčet čísla 5 a počtu účastníkov. Všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa.,
- c) v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu (výpis z obchodného alebo obdobného registra). Doklad (originál alebo úradne overená fotokópia) podľa predchádzajúcej vety musí byť aktuálny, nie starší ako 3 mesiace.,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa (podpísané oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa), ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam.

2/ Ponuky spolu so všetkými dokladmi a zmluvou v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu MsÚ v Trenčíne) **do termínu 19.07.2017 do 10,00 hod. v zalepenej obálke s heslom: Predaj nehnuteľností: „Pozemky Kožušnícka ulica“ s nápisom „Neotvárať“ a nápisom: „Do rúk Ing. Vankovej“ na adresu: Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín.**

3/ Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

čl. IX Ostatné ustanovenia

1/ Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

2/ Bližšie informácie budú poskytované Mestom Trenčín, v budove na Farskej 10, kontaktné osoby:

Bc. Eva Hudecová, tel.: 0902/911299, e-mail: eva.hudecova@trencin.sk , kanc. č. dv. 107.

Ing. Gabriela Vanková, tel.: 0902/911150, e-mail: gabriela.vankova@trencin.sk , kanc. č. dv. 108.

3/ V prípade technických otázok a problémov s elektronickým aukčným systémom je potrebné kontaktovať dodávateľa Proe.biz tel.č. +421220255999 resp. hotline@proe.biz
Pred spustením vstupného kola odporúčame záujemcom zoznámiť sa s elektronickým aukčným systémom na adrese <http://trencin.proe.biz> v časti „pravidlá“.

4/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

5/ Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

6/ Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.

7/ Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 31.12.2017 (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom, (ako oprávnený zástupca navrhovateľa:.....)

týmto čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností: „Pozemky Kožušnícka ulica“ , ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim alebo nepredložím upravený návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. IV. ods. 2 súťažných podmienok alebo nedoplatím zvyšok kúpnej ceny tak ako je uvedené v súťažných podmienkach tejto verejnej obchodnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný).

V, dňa

.....

Meno a priezvisko oprávneného zástupcu

príp. pečiatka