



K VOS "POZEMKY KOŽUŠNÍETA"



MESTO TRENČÍN
MIROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Útvar majetku mesta
Ing. Gabriela Vanková
Farská 10
911 01 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
KPrim-
UHA/2016/2336/91832/mly

VYBAVUJE / LINKA
Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD / 032/65 04
436


TRENČÍN
19.8.2016

Územnoplánovacia informácia k p.č. 113/3 a 114 kú. Zlatovce

Mesto Trenčín – Útvar hlavného architekta dáva k vyššie uvedeným parcelám nasledovnú územnoplánovaciu informáciu:

- podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 238 zo dňa 16. 12. 2015 a Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, sú predmetné parcely definované regulatívnym **UO 01A – nešpecifikované verejné nekomerčné vybavenie – Nekomerčné vybavenie samostatné areálové**, s maximálnou výškou zástavby 4 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve je určená 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 30%.
- regulačný list vrátane grafického výrezu platného ÚPN tvoria prílohu tohto stanoviska
- toto stanovisko sa vydáva za účelom majetkovo – právneho nakladania s parcelou
- v prípade akejkolvek investície je nutné zámer konzultovať v rozpracovanosti na našom útvare

S pozdravom


Ing. Arch. Martin Bed'atš
Vedúci Útvary hlavného architekta

Ing. Arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Poverená zastupovaním vedúceho útvary na
základe osobitného poverenia



- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,

UO 01 B Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis - regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UO 01 B	Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení	Plochy občianskeho vybavenia prevažne v blokovej zástavbe	60 %	20 %

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne (dominantné) funkcie

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilištia, vysoké školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
4. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
5. zariadenia kultúry a osvety, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
6. sakrálné a cirkevné stavby,
7. nevýrobné služby,
8. byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení,

Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
2. obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
3. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
4. príslušné pešie, cyklistické, obslužné komunikácie a trasy a zastávok MHD,
5. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
6. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

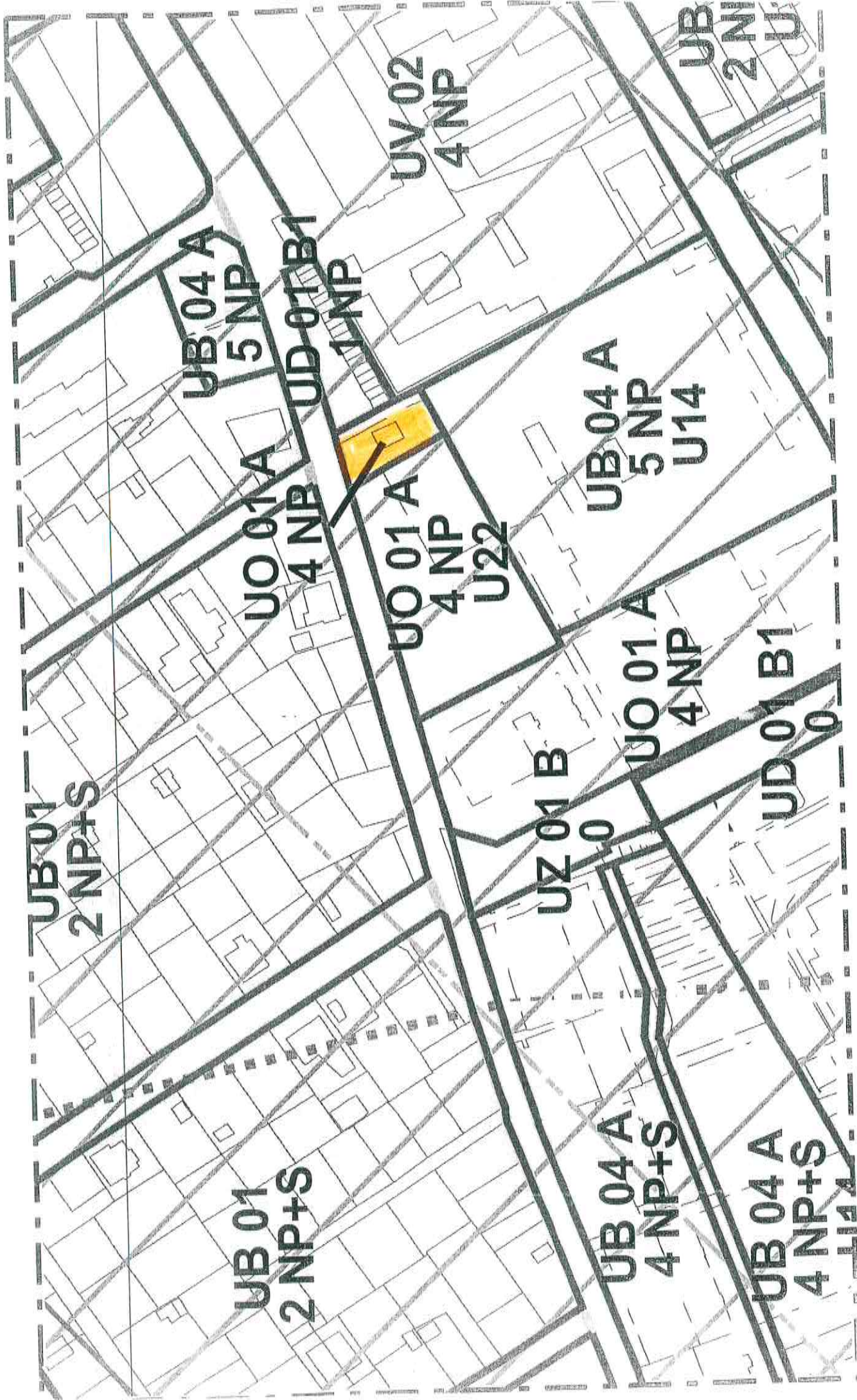
1. ostatné bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. ostatné ubytovacie zariadenia,
3. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,
4. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.

□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia, 4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania.



UB 01
2 NP+S

UB 01
2 NP+S

UB 04 A
5 NP

UO 01 A
4 NP

UO 01 A
4 NP
U22

UV 02
4 NP

UZ 01 B
0

UB 04 A
4 NP+S

UB 04 A
5 NP
U14

UO 01 A
4 NP

UB 04 A
4 NP+S
U14

UD 01 B1
0

UB
2 NP