

## POSTUP PRE BYTOVÉ DOMY PRI ZAVEDENÍ MNOŽSTVOVÉHO ZBERU

### 1) Bytový dom predloží Mestu Trenčín všetky nasledovné doklady:

- a/ **Tlačivo „Využívanie a vyúčtovania množstvového zberu“** v dvoch origináloch /ktoré tvorí prílohu č. 3 VZN č. 11/2011 – nájdete na [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk), v časti samospráva, Všeobecne záväzné nariadenia/
- b/ **Zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov** aj so zoznamom a podpismi vlastníkov bytov, ktorou:
  - schválili platenie prostredníctvom Využívania a vyúčtovania množstvového zberu na území mesta Trenčín
  - súhlasili, aby správca, predseda spoločenstva, spoločenstvo alebo iná osoba, ktorá súhlasí s výberom a ručením za poplatok za KO a DSO v ich mene vyberala a ručila za poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.
- c/ **Zoznam všetkých poplatníkov (užívateľov) nehnuteľnosti** s podpismi všetkých poplatníkov (užívateľov) - nájdete v prílohe k tomuto postupu (a v prípade, ak bude zoznam podpísaný inou osobou ako je užívateľ, tak sa doloží aj plná moc (príp. viaceré plné moci – vzor plnej moci je v prílohe k tomuto postupu).
- d/ **Súhlas** správcu, spoločenstva alebo inej osoby s tým, že poplatok za KO a DSO od poplatníka vyberá a za vybraný poplatok ručí.

### 2) Pri budovaní nových stanovišť, resp. uzamykateľných prístreškov v prípade záujmu je potrebné postupovať nasledovne:

(pozn. Podat' - Žiadosť o odsúhlasenie vhodného umiestnenia a vhodného konštrukčného riešenia na Útvar hlavného architekta, - Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok pod stanovišťom alebo prístreškom na Útvar majetku mesta, - Ohlásenie drobnej stavby na Útvar stavebný životného prostredia, dopravy a investícií resp. Žiadosť o stavebné povolenie v prípade budovania stavby ktorá nie je drobnou stavbou na tom istom útvare.)

Zároveň ale uvádzame, že budovanie uzamykateľných stanovišť smetných nádob **nie je podmienkou** prechodu na množstvový zber. Je to len jedno z riešení, ako sa brániť pred tým, aby do nádob (za ktoré si vlastníci bytov pri množstvovom zbere platia) nehádzal odpad niekto iný a ako ľahšie udržiavať stanovište čistejšie a estetickéjšie.

Postup v prípade záujmu o vybudovanie nového stanovišťa, resp. uzamykateľného prístrešku:

#### a/ Splnomocniť zodpovednú osobu nasledovne:

Vlastníci bytov splnomocňujú ..... na úkony pred orgánmi verejnej správy k získaniu potrebných povolení na vybudovanie uzamykateľného prístrešku.

**b/** Požiadať Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií o odsúhlasenie adekvátneho počtu nádob na komunálny odpad a o odsúhlasenie frekvencie vývozu nádob podľa počtu užívateľov. Nádoby na separovaný odpad sa nesmú zamykať.

Náklady na vybudovanie nového stanovišťa, resp. uzamykateľného prístrešku si hradia občania.

Pri určovaní stanovišťa smetných nádob je možné si vybrať z viacerých možností:

- môžu byť ponechané na pôvodnom mieste a nemusia byť ani uzamykateľné,
- môže byť navrhnuté nové miesto umiestnenia smetných nádob a vybudovaný uzamykateľný prístrešok,
- môžu sa uzamykať nádoby reťazou.

**c/** Záujemcovia si navrhnu vhodne umiestnenie stanovišťa alebo prístrešku a jeho vhodné konštrukčné riešenie. Útvar hlavného architekta posúdi tieto návrhy z hľadiska urbanizmu, architektúry a umiestnenia stanovišťa.

Návrh stanovišťa posúdi aj Útvar stavebný, životného prostredia, dopravy a investícií z hľadiska prístupnosti vozidiel, ktoré vykonávajú vývoz nádob, zo stavebno-technického hľadiska, hygienického hľadiska a súvisiacich ostatných právnych predpisov.

Konštrukčné riešenie musí umožňovať premiestnenie na iný vhodný pozemok - zmenu umiestnenia. Stanovišťa vybudované na pozemkoch mesta budú povolené ako dočasné stavby ( na dobu neurčitú, počas platného nájomného vzťahu k pozemku ), aby v prípade potreby využitia pozemku na iný účel (napr. výstavba alebo rozšírenia chodníka resp. komunikácie) bolo možné stanovište - konštrukciu premiestniť. V prípade nutnosti zmeny umiestnenia stanovišťa, bude mesto súčinné pri výbere nového vhodného pozemku.

**d/** Na vybudovanie stanovišťa alebo prístrešku je potrebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Ak zastavaná plocha stanovišťa alebo prístrešku nepresiahne 25 m<sup>2</sup> a spĺňa ostatné parametre drobnej stavby ( napr. Výška do 5 m ), stačí podať na stavebný úrad ohlásenie drobnej stavby. V prípade, že stanovište alebo prístrešok nemá parametre drobnej stavby bude potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia.

**e/** Podľa platného VZN č.4/2004 o odpadoch je prístrešok potrebné prednostne umiestniť na vlastnom pozemku. V prípade, že prístrešok bude umiestnený na pozemku mesta musí stavebník požiadať o prenájom pozemku. Zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú a musí byť schválená mestským zastupiteľstvom. Po uzavretí zmluvy môže stavebník požiadať o stavebné povolenie alebo stavbu ohlásiť stavebnému úradu.

Viac informácií je k dispozícii na [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk) alebo v klientskom centre Mesta Trenčín.

**ZOZNAM <sup>1</sup> POPLATNÍKOV (UŽÍVATEĽOV) NEHNUTEĽNOSTI  
(Dohoda o plnej moci)**

**bytový dom na ulici \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_  
/poplatník <sup>2</sup> a správca alebo spoločenstvo/**

Ja, dolupodpísaný/á ako poplatník poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podpísaním tejto listiny:

- a) súhlasím s platením poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad pre nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Trenčíne, na Ul. \_\_\_\_\_, so súp. č. \_\_\_\_\_ č. vchodu \_\_\_\_\_ prostredníctvom využívania a vyúčtovania množstvového zberu
- b) splnomocňujem \_\_\_\_\_ (názov správcu, spoločenstva + sídlo, IČO, štatutárny zástupca alebo iná fyzická osoba, trvale bytom, narodená), na podpísanie Dohody o využívaní a vyúčtovaní množstvového zberu za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s Mestom Trenčín,
- c) súhlasím, aby \_\_\_\_\_ (uviest' názov správcu, spoločenstva + sídlo, IČO, alebo inej osoby, ktorá súhlasí s výberom a ručením za poplatok za KO a DSO) v mojom mene vyberal a ručil za poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

P.č.	Priezvisko, Meno, Titul	dát. nar.	Trvale bytom	č. bytu	Podpis poplatníka alebo splnomocneného/zákonného zástupcu <sup>3</sup>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

<sup>1</sup> V zozname musia byť uvedení VŠETCI užívatelia nehnuteľnosti a musia zoznam podpísať všetci užívatelia alebo ich zákonní alebo splnomocnení zástupcovia

<sup>2</sup> Poplatníkom je každá osoba, ktorá užíva nehnuteľnosť (bez ohľadu na trvalý alebo prechodný pobyt, vlastníctvo bytu, vrátane maloletých detí, nájomcov)

<sup>3</sup> V prípade ak zoznam podpíše v mene užívatela iná osoba je potrebné doložiť plnomocenstvo, ktorým užívatel splnomocnil inú osobu na podpis (napr. nájomca splnomocní vlastníka bytu alebo suseda a pod.)

**DOHODA O PLNEJ MOCI**  
**/užívateľ a vlastník nehnuteľnosti/**

Týmto ja, dolupodpísaný/á ako užívateľ nehnuteľnosti bytu č. .... v bytovom dome nachádzajúceho sa v Trenčíne na ulici ..... so súpisným číslom ..... a číslom vchodu ..... /ďalej len „byt“/ splnomocňujem ....., narodeného/narodenú:....., trvale bytom:..... ako vlastníka bytu (ďalej len „splnomocnenec“),

aby v mojom mene podpísal ZOZNAM UŽÍVATEĽOV NEHNUTEĽNOSTI, ktorým zároveň:

- a) súhlasím s platením poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad pre nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v Trenčíne, na Ul. ...., so súp. č. .... č. vchodu ..... prostredníctvom využívania a vyúčtovania množstvového zberu
- b) splnomocňujem ..... (názov správcu, spoločenstva + sídlo, IČO, štatutárny zástupca alebo iná fyzická osoba, trvale bytom, narodená), na podpísanie Dohody o využívaní a vyúčtovaní množstvového zberu za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s Mestom Trenčín,
- c) súhlasím, aby .....(uviesť názov správcu, spoločenstva alebo inej osoby, ktorá súhlasí s výberom a ručením za poplatok za KO a DSO) v mojom mene vyberal a ručil za poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
- d) poverujem vlastníka bytu s oznámením zmien, ktoré nastanú zmenou v užívaní bytu mojou osobou.

P.č.	Priezvisko, Meno, Titul	dát. nar.	Trvale bytom	č. bytu	Podpis užívateľa
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Horeuvedené plnomocnenstvo v navrhovanom rozsahu prijímam.

V ....., dňa .....

.....

podpis splnomocnenca