



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Útvar majetku mesta
Ing. Gabriela Vanková
Farská 10
911 01 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
KPrim-
UHA/2017/2494/78758/mly

VYBAVUJE / LINKA
Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. / 032/65
04 436

TRENČÍN
9.6.2017

Územnoplánovacia informácia k lokalite garáží na Rybárskej ul. v Trenčíne

Mesto Trenčín – **Útvar hlavného architekta** dáva k vyššie uvedenej lokalite nasledovnú územnoplánovaciú informáciu:

- podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 a Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, je predmetná lokalita súčasťou územia definovaného regulatívom **UO 02B – Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť**, s maximálnou výškou zástavby 4 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 75%, minimálny podiel zelene je stanovený na 15%. Tieto percentá je nutné rešpektovať, pričom z hľadiska urbanistického platia pre celý blok v prípade investičnej činnosti podľa tohto regulatívu.
- Územie s regulatívom UO 02B je navrhované na transformáciu, čo však neznamená asanáciu garáží. Transformácia a využitie s účelom podľa regulatívu UO 02B je možnosťou v prípade priaznivých majetkovo – právnych a investičných aspektov.

S pozdravom

MESTO TRENČÍN

-13-


Ing. arch. Martin Beďatš
Vedúci Útvaru hlavného architekta

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Poverená zastupovaním vedúceho útvaru na
základe osobitného poverenia

UO 02 B Nešpecifikované komerčné vybavenie

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis - regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UO 02 B	Nešpecifikované komerčné vybavenie	Plochy občianskeho vybavenia prevažne v blokovej zástavbe	75 %	15 %

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčné občianske vybavenie - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:**☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. administratívne budovy firiem,
2. zariadenia bankovníctva a peňažníctva,
3. obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
4. školské, zdravotnícke a sociálne zariadenia,
5. zariadenia športu, rekreácie, oddychu a kultúry.

Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení,
2. garáže, odstavne a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
4. príslušné pešie, cyklistické a obslužné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

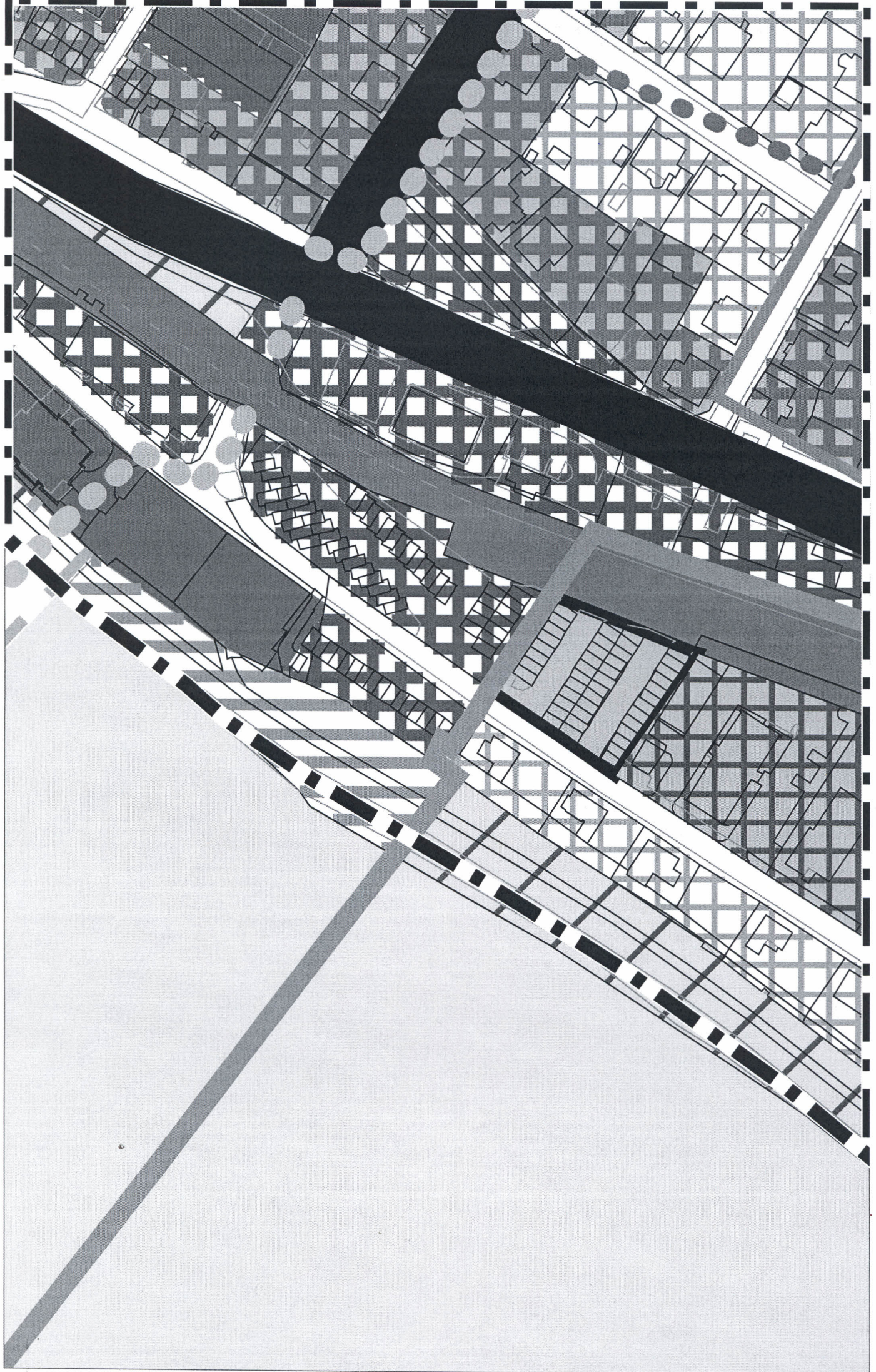
1. ostatné bývanie nepresahujúce 20 % celkových nadzemných podlažných plôch,
2. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží, resp. iných zariadení dopravy (STK, autoservis a pod.),
3. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia.

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. výroba, skladovanie,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, **resp. príľahlého územia**,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- v území, alebo jeho časti môže byť detailnejšou ÚPD stanovený minimálny (maximálny) podiel podlažných plôch určených pre funkciu bývania,
- v území, ktoré je v kontakte s obytným územím, môžu byť ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach.





UA 01

UG 02 B

3 NP

UO 02 B

4 NP

UD 01 B 1

4 NP

UO 02 B

3 NP

UZ 01 E

0 UB/O

4 NP+S

U11

UO 02 B

3 NP

UO 02 B

2 NP

2 NP+S

UB 01

2 NP+S

UB 01

UB/O

2 NP+S

U11

UB

4 NP

UB/O

2 NP+S

UB/O

2 NP

UB/O

2 NP+S

UB/O

2 NP+S