



### čl. III.

1. Záujemcovia o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži sú povinní požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie návrhu zmluvy a ďalších podkladov v termíne do **14.10.2013 do 10,00 hod.** Návrh kúpnej zmluvy a podklady je možné prevziať aj osobne, príp. prostredníctvom písomne splnomocneného zástupcu u Bc. Evy Hudecovej (kanc. č. dv. 107 v budove MsÚ v Trenčíne na Farskej ul. č. 10 v Trenčíne) a to na základe písomnej žiadosti, alebo požiadať o ich zaslanie poštou na adrese sídla vyhlasovateľa. Písomná žiadosť o účasť v súťaži musí byť vyhlasovateľovi doručená na podateľňu Mestského úradu v Trenčíne najneskôr **14.10.2013 do 10,00 hod.**, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Žiadosť musí byť doručená ako originál, t. z. nestačí fax, príp. e-mail (t. z. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len fax alebo e-mail a nebude v lehote do 14.10.2013 do 10,00 hod. doručený aj originál žiadosti, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže – jeho návrh bude vylúčený). Záujemca o účasť je povinný v žiadosti o účasť uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Zároveň v žiadosti uvedie emailový a telefonický kontakt na seba, príp. na svojho oprávneného zástupcu (pre potreby napr. čl. VI ods. 4 týchto podmienok).

2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh kúpnej zmluvy. Na tomto obsahu návrhu kúpnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ cenu, ktorú ponúka za kúpu nehnuteľnosti a podľa tejto ceny bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. V prípade, ak by v dôsledku elektronickej aukcie došlo k zmene cien uvedených v predloženom návrhu kúpnej zmluvy, je navrhovateľ, ktorý bude po skončení elektronickej aukcie označený ako úspešný navrhovateľ, povinný do **21.10.2013 do 13.00 hod.** doručiť vyhlasovateľovi nový návrh kúpnej zmluvy (v potrebnom počte vyhotovení a podpísaný), v ktorom bude uvedená cena, ktorú ponúkol navrhovateľ ako poslednú v elektronickej aukcii. V prípade, ak úspešný navrhovateľ nedoručí do 21.10.2013 do 13.00 hod. vyhlasovateľovi nový návrh kúpnej zmluvy v zmysle predchádzajúceho textu, bude toto vyhlasovateľ považovať za odstúpenie od návrhu a prepadne mu zábezpeka.

3. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

### čl. IV

#### Obhliadka

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto verejnej obchodnej súťaže je možné obhliadnuť. Budú uskutočnené dve obhliadky, záujemca si môže vybrať z nižšie uvedených termínov termín obhliadky, ktorý mu viac vyhovuje.

2. Prvá obhliadka sa uskutoční **dňa 3.10.2013 o 10,00 hod.** Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 10,00 hod. na miesto (Farská ul. 1, Trenčín), kde sa stretnú s Bc. Evou Hudecovou, príp. Mgr. Danielou Beniačovou ktoré sú poverené vykonaním obhliadky so záujemcami. Kontakt: 0902/911299, 0902/911503. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.

3. Druhá obhliadka sa uskutoční **dňa 10.10.2013 o 10,00 hod.** Zúčastní sa o účasť na obhliadke sa dostavia o 10,00 hod. na miesto (Farská ul. 1, Trenčín), kde sa stretnú s Bc. Evou Hudecovou, príj. Mgr. Danielou Beniačovou, ktoré sú poverené vykonaním obhliadky so záujemcami. Kontakt: 0902/911299, 0902/911503. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.

## **čl. V Zábezpeka**

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **vo výške 29.500,- €** (slovom: dvadsaťdeväťtisícpäťsto eur) na účet vyhlasovateľa č.25873633/7500 (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., VS.: 7500000113.
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **29.500,- €**, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.
4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.
5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

## **čl. VI Vyhodnocovanie návrhov, elektronická aukcia**

1. Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať v okamihu skončenia elektronickej aukcie **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti.**
2. Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia (aukčné kolo), ktorá začne dňa **17.10.2013 o 10,45 hod. a končí dňa 17.10.2013 o 11,10 hod.**

na [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk) v sekcii Transparentné mesto/Elektronické aukcie, alebo priamo na <http://trencin.proe.biz>, do ktorého je povinný navrhovateľ sa prihlásiť a to najneskôr deň pred začatím aukcie.

3. Do aukcie budú vyhlasovateľom zaevidovaní len tí navrhovatelia, ktorí predložili platný návrh, zložili zábezpeku a splnili všetky podmienky tejto súťaže, ktorým bude zaslaná pozvánka (výzva) na účasť v elektronickej aukcii, kde budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny - podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené v tejto pozvánke (výzve).

Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí navrhovateľ svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii na adrese <http://trencin.proe.biz>.

4. Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po ukončení elektronickej aukcie s tým, že v oznámení bude navrhovateľ upozornený, že zmluva s ním bude uzavretá za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy (schválením prevodu sa rozumie prijatie platného uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne za predpokladu, že nebude primátorom mesta pozastavený jeho výkon, príp. bude veto primátora prelomené zákonným spôsobom). V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o úspešnosti uchádzača zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

5. Po schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne vyzve vyhlasovateľ úspešného navrhovateľa na doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú navrhol a zloženou zábezpekou. Lehota na doplatenie je do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín.

V prípade, ak navrhovateľ v lehote uvedenej v oznámení o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne nezaplatí zvyšok kúpnej ceny, platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.

Informácia o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne bude zverejnená navrhovateľom v lehote do 15 dní po zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bol prevod schválený na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

Deň zverejnenia uznesenia mestského zastupiteľstva na webovej stránke Mesta Trenčín bude úspešnému navrhovateľovi oznámený mailom a od tohto dňa teda plynie lehota na doplatenie zvyšku kúpnej ceny.

V deň, kedy bude oznámenie o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž, bude zároveň kontaktnej osobe uvedenej v žiadosti o účasť emailom odoslaná informácia o schválení prevodu a bude vyzvaný na doplatenie kúpnej ceny.

6. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
- b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok

7. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
8. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa považuje navrhovateľ, ktorý v momente ukončenia elektronickej aukcie bude ponúkať najvyššiu cenu. Účasť v elektronickej aukcii však pre navrhovateľov nie je povinná.

## čl. VII Predkladanie ponúk

1. Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):
  - a) doklad o zložení zábezpeky,
  - b) návrh kúpnej zmluvy s doplneným návrhom kúpnej ceny, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky v počte vyhotovení, ktoré určí navrhovateľ ako súčet čísla 5 a počtu účastníkov. Všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa.,
  - c) v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu (výpis z obchodného alebo obdobného registra). Doklad (originál alebo úradne overená fotokópia) podľa predchádzajúcej vety musí byť aktuálny, nie starší ako 3 mesiace.,
  - d) čestné vyhlásenie navrhovateľa (podpísané oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa), ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam.
2. Ponuky spolu so všetkými dokladmi a zmluvou v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu MsÚ v Trenčíne) **do termínu 16.10.2013 do 10,00 hod. v zalepenej obálke s heslom: „Predaj nehnuteľnosti: Administratívna budova“ s nápisom „Neotvárať“ a nápisom: „Do rúk Ing. Vankovej“ na adresu: Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín.**
3. Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

## čl. VIII Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Bližšie informácie budú poskytované Mestom Trenčín, v budove na Farskej 10, kontaktné osoby:  
Bc. Eva Hudecová, tel.: 0902/911299, e-mail: [eva.hudecova@trencin.sk](mailto:eva.hudecova@trencin.sk) , kanc. č. dv. 107.  
Mgr. Daniela Beniačová tel.: 0902/911503, e-mail: [daniela.beniacova@trencin.sk](mailto:daniela.beniacova@trencin.sk) , kanc. č. dv. 113.
3. V prípade technických otázok a problémov s elektronickým aukčným systémom je potrebné kontaktovať dodávateľa Proe.biz tel.č. +421220255999 resp. [hotline@proe.biz](mailto:hotline@proe.biz)  
Pred spustením vstupného kola odporúčame záujemcom zoznámiť sa s elektronickým aukčným systémom na adrese <http://trencin.proe.biz> v časti „pravidlá“.

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
6. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
7. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 31.12.2013 (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

.....  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolupodpísaný ....., trvale bytom/so sídlom ....., (ako oprávnený zástupca navrhovateľa:.....) týmto čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: „Administratívna budova “ , ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim alebo nepredložím upravený návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. III. ods. 2 súťažných podmienok alebo nedoplatím zvyšok kúpnej ceny tak ako je uvedené v súťažných podmienkach tejto verejnej obchodnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný).

V ....., dňa .....

.....  
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu  
príp. pečiatka