

**MESTO TRENČÍN**  
**Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín**

---

Mesto Trenčín  
Mierové námestie 2  
911 64 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO  
USaŽP 2016/36271/100735/Ba

VYBAVUJE / LINKA  
Soňa Baránková / 032/6504 401

TRENČÍN  
06.10.2016

**Záväzné stanovisko**

Názov stavby: **Rekonštrukcia Mierového námestia**  
Žiadateľ: **Ján Korienek, útvar interných služieb, Mesto Trenčín**  
Investor: **Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín**  
Parcela: **líniová stavba** k.ú. **Trenčín** Lokalita: **Mierové námestie**  
Účel: **zmena územného rozhodnutia**  
Projektová dokumentácia: **Dokumentácia pre stavebné povolenie – rekonštrukcia Mierové námestie + inžinierske siete, vypracoval Pio Keramoprojekt, Ing. Henrich Pavlík, dátum 04/2016, zák. č. 5466-04-000-15-90**

Mesto Trenčín v súlade s § 4 ods. 3 písm. d/ č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán uplatňujúci požiadavky podľa osobitných predpisov

**súhlasí**

s vyššie vymedzenou stavbou za nižšie vymedzených podmienok:

**Popis stavby:**

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území mesta Trenčín. Jedná sa o historické centrum mesta Trenčín, Mierové námestie a ulice Farská, ktoré sú najstarším zhromažďovacím priestorom v Trenčíne. Rekonštrukcia sa týka celej plochy Mierového námestia, priestoru vybiehajúceho k Mestskej veži, priestoru pozdĺž kostola sv. Fr. Xaverského a nadväzujúcej Farskej ulice. Centrálna plocha námestia je opatrená prevažne krytom z drobných kamenných kociek, pešie komunikácie pozdĺž obojstranné zástavby sú s asfaltovým krytom. Asfaltovým povrchom je opatrená aj komunikácia na vjazde do námestia z ulice Palackého. Väčšina územia, určeného na rekonštrukciu je rovinatá, pozdĺžny spád sa pohybuje od 0,5% do 2,0%, iba nájazd z ulice Palackého dosahuje hodnoty 6,84%. Centrálna časť námestia v priestore eliptického ostrovčeku je priečne výškovo rozčlenená - zástavba pozdĺž južného okraja námestia je o cca 1,0 m vyššie, než severná. V priestore sa nachádza barokový morový stĺp, pozdĺž ktorého prebiehajú vyrovnávacie schody. Zvyšok plochy je riešený ako zatravnená plocha s vysokými stromami a kvetinovou výsadbou. Námestie je obojstranne lemované stromami *Celtis occidentalis* strihanými na hlavu, čo je pomerne vzácné použitie tohto stromu. Veľmi zaujímavým efektom sú dlhé previsnuté výhony, ktoré dávajú námestiu neopakovateľnú atmosféru.

Existujúca rozsiahla výmera spevnenej plochy námestia a nadväzujúcich ulíc má nedostatočne vyriešené odvodnenie povrchových zrážkových vôd, počet dažďových vpustov nezodpovedá odvodňovanej ploche - v novom návrhu bude zvýšený počet vpustov.

Stavba sa nachádza v hraniciach mestskej pamiatkovej zóny. Všeobecné požiadavky na výstavbu v tomto prípade stanovuje zákon č.20 / 1987 Zb. ; ďalšie podmienky stanovuje územný plán mesta, prípadne Národný pamiatkový ústav.

Mierové námestie je od roku 1987 Mestskou pamiatkovou rezerváciou. Má pretiahnutý pôdorysný tvar a je obklopené predovšetkým meštianskymi domami. Z priestoru námestia je pôsobivý výhľad na Trenčiansky hrad. V rokoch 1652 - 57 tu jezuiti postavili kostol a kláštor dnes známy ako Piaristický Kostol sv. Františka Xaverského (vytvára dominantu severozápadnej časti Mierového námestia a dnes tu sídli Piaristický gymnázium J. Braneckého). Dolná brána s šesťpodlažnou mestskou vežou na juhozápadnom konci námestia bola postavená pôvodne ako dvojpodlažná gotická, ale po poškodení bola v 16. storočí prestavaná. Významnou dominantou je barokový morový stĺp z roku 1712 situovaný uprostred námestia. Ďalšími významnými stavbami na námestí alebo v jeho bezprostrednej blízkosti sú napr. : funkcionalistická budova mestskej sporiteľne, objekt radnice zo 30. rokov, pasáž Zlatá Fatima, renesančné Farské schody, historizujúce hotel Tatra na severovýchodnom konci námestia. Z terasy hotela je možné vidieť najvýznamnejšie epigrafickú pamiatku v strednej Európe na sever od Dunaja, unikátny nápis v skale z roku 179 n.l. pripomínajúci pobyt rímskych vojsk.

Stavba vyvolá kompletnú rekonštrukciu inžinierskych sietí, ktorá bude rekonštrukciu povrchov predchádzať (aby nebolo treba porušovať zrekonštruovaný povrch Mierového námestia).

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za nižšie vymedzených podmienok:

1. k výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, k vydaniu súhlasu na výrub drevín je potrebné doložiť inventarizáciu jestvujúcich drevín v zmysle § 7 VZN mesta Trenčín č. 7/1991 so zakreslením do situačného plánu spolu so spoločenským ohodnotením, o súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať do vydania územného rozhodnutia,
2. do vydania stavebného povolenia dopracovať a doložiť plán ochrany drevín podľa STN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
3. navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle § 7 VZN mesta Trenčín č. 7/1991,
4. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
5. pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, v prípade, že nie je možné dodržať uvedenú vzdialenosť použiť bezvýkopovú technológiu.

Vyjadrenie k stavbe podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vydáva Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, stanovisko č. UDop/2016/34466/97669/ksl 26.9.2016.

#### **Poznámka:**

Mesto Trenčín – Útvar hlavného architekta prijal Vašu žiadosť o posúdenie stavby „Rekonštrukcia Mierového námestia, Trenčín“.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu celého Mierového námestia a nadväzujúcich uličiek.

Po jej posúdení Vám dávame nasledujúce vyjadrenie:

- Predmetná lokalita je platným územným plánom mesta Trenčín definovaná ako UD 01G – Pešia zóna (Plochy koncentrovaného pešieho pohybu obyvateľov)

- V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UB 01 stanovená max. miera zastavania 15%, s neregulovaným min. podielom zelene.
- Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín schváleným MsZ v Trenčíne uznesením č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzn. MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 a Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016.
- Podľa § 2 odst. 1 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) z hľadiska architektonicko - urbanistického riešenia s predloženou projektovou dokumentáciou  
s ú h l a s í m e.
- K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete).

Z horeuvedených dôvodov Mesto Trenčín, ako orgán územného plánovania prostredníctvom svojho odborného útvaru s ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia Mierového námestia, Trenčín“ pre investora: Mesto Trenčín, Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín.

**MESTSKÝ ÚRAD**  
v Trenčíne  
- 21 -

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín  
v zastúpení na základe poverenia  
**Ing. Iveta Kubišová**  
vedúca útvaru stavebného a  
životného prostredia  
Mestského úradu v Trenčíne