

PRIDEĽOVANIE NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA TRENČÍN

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33 a 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené s podporou ŠFRB a dotáciou z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Mesto Trenčín má taktiež vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte a Všeobecne záväzné nariadenie 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Postup pri podávaní žiadosti o prenájom bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín:

Žiadateľ, ktorý žiada o prenájom bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín si podá „Žiadosť o prenájom bytu“. Tlačivo je dostupné na internetovej stránke Mesta Trenčín alebo bude žiadateľovi poskytnuté v Klientskom centre Mestského úradu v Trenčíne. Akceptované sú len žiadosti podané na príslušnom tlačive. K žiadosti je potrebné priložiť doklady o všetkých príjmoch do domácnosti za **celý predchádzajúci kalendárny rok až do termínu podania žiadosti za žiadateľa aj za všetky spoločne posudzované osoby:**

- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok až do termínu podania žiadosti
- daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO)
- v prípade evidencie na Úrade práce – potvrdenie o evidencii za predchádzajúci kalendárny rok
- potvrdenie o výške vyplatenej dávky v nezamestnanosti za predchádzajúci kalendárny rok
- výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti
- potvrdenie o poberaní dávky v hmotnej núdzi, dávky v nezamestnanosti, rodičovského príspevku, materského príspevku, prídavku na dieťa, výživného a iných štátnych dávok
- fotokópiu rozsudku o rozvode, rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa
- v prípade zdravotného postihnutia potvrdenie od lekára o zdravotnom postihnutí

V zmysle §22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní **príjem žiadateľa nesmie presahovať trojnásobok životného minima, príp. štvornásobok životného minima** v prípade, ak:

- členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím
- ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
- aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce

Žiadateľ o prenájom bytu je povinný:

- bezodkladne pravdivo aktualizovať všetky údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v evidencii žiadateľov o byt alebo ubytovanie

Nesplnenie tejto povinnosti má za následok zamietnutie žiadosti alebo vyradenie z evidencie žiadateľov.

Postup pri prideliovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trenčín:

Pri zostavovaní evidencie postupuje vlastník podľa týchto kritérií :

a) sociálne pomery

- priemerný ročný príjem jednotlivých členov rodiny,
- iné príjmy (rodinné prídavky, výživné, podnikateľská činnosť),
- dávky priznané orgánmi štátnej správy,
- schopnosť nájomcu úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním bytu

b) počet členov žijúcich v spoločnej domácnosti, z toho detí, členenie rodinných príslušníkov podľa generácií,

c) doterajšie bytové podmienky žiadateľa,

- užívanie iného bytu ako nájomca, spoločný nájomca,
- vlastníctvo bytu, rodinného domu, resp. obytného domu

d) zdravotná závadnosť bytu, potvrdená právoplatným rozhodnutím orgánu štátnej správy,

e) trvalý pobyt na území Mesta Trenčín

Byty vo vlastníctve mesta spravuje Útvar majetku Mestského úradu v Trenčíne. Pri uvoľnení niektorého z bytov nahlasuje túto skutočnosť Útvaru sociálnych vecí Mestského úradu v Trenčíne. Na základe nahlásenia voľného bytu sú do Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku predkladané žiadosti o prenájom bytu. Členovia komisie posudzujú individuálnu situáciu každého žiadateľa a na základe toho členovia komisie odporúčia pridelenie bytu niektorému zo žiadateľov, pričom prihliadajú na skutočnosť, či má žiadateľ uhradené záväzky voči Mestu Trenčín, tzn. poplatky za komunálny odpad. Na základe odporúčania Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku schvaľuje pridelenie bytu Mestské zastupiteľstvo.

Po schválení pridelenia bytu Mestským zastupiteľstvom je so žiadateľom uzatvorená Zmluva o nájme bytu na **dobu určitú**, a to maximálne na **3 roky** s možnosťou opakovaného uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu pri splnení podmienok:

- finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima, príp. štyriapolnásobok životného minima v prípade, ak členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím; ak ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom alebo ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce
- neporušil podmienky uvedené v zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.