



4/ V prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručená len jedna cenová ponuka, elektronická aukcia sa neuskutoční a platí návrh podaný v zmysle článku VII. súťažných podmienok

### čl. III.

#### Osobitné podmienky

1/ Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. Gen. M.R.Štefánika v Trenčíne, ide o časť oploteného areálu. Úspešný navrhovateľ ako kupujúci berie na vedomie, že v súčasnosti vyššie uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnou tŕarchou, avšak tieto nehnuteľnosti užíva spoločnosť PISCH s.r.o. v konkurze bez právneho titulu. Mesto Trenčín ako výlučný vlastník dotknutých nehnuteľností je oprávneným v rámci exekučného konania, ktorého predmetom je vypratanie nehnuteľností uvedených v článku II. týchto súťažných podmienok.

**2/ Úspešný navrhovateľ ako kupujúci má možnosť po zakúpení nehnuteľností uvedených v článku II týchto súťažných podmienok vstúpiť do práv a povinností Mesta Trenčín ako oprávneného z jestvujúcej exekúcie na vypratanie nehnuteľností.**

**3/ Mesto Trenčín nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu a žiadnu zodpovednosť za výsledok exekučného konania.**

### IV.

1/ Záujemcovia o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži sú povinní požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie návrhu zmluvy a ďalších podkladov v termíne do **01.03.2018 do 10,00 hod.** Návrh kúpnej zmluvy a podklady je možné prevziať aj osobne, príp. prostredníctvom písomne splnomocneného zástupcu u Bc. Evy Hudecovej (kanc. č. dv. 107 v budove MsÚ v Trenčíne na Farskej ul. č. 10 v Trenčíne) a to na základe písomnej žiadosti, alebo požiadať o ich zaslanie poštou na adrese sídla vyhlasovateľa. Písomná žiadosť o účasť v súťaži musí byť vyhlasovateľovi doručená na podateľňu Mestského úradu v Trenčíne najneskôr **01.03.2018 do 10,00 hod.**, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Žiadosť musí byť doručená ako originál, t. z. nestačí fax, príp. e-mail (t. z. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len fax alebo e-mail a nebude v lehote do 01.03.2018 do 10,00 hod. doručený aj originál žiadosti, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže – jeho návrh bude vylúčený). Záujemca o účasť je povinný v žiadosti o účasť uviesť, či nehnuteľnosť chce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva (treba uviesť aj počet budúcich vlastníkov s uvedením veľkosti podielov), alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Zároveň v žiadosti uvedie emailový a telefonický kontakt na seba, príp. na svojho oprávneného zástupcu (pre potreby napr. čl. VI ods. 4 týchto podmienok).

2/ Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh kúpnej zmluvy. Na tomto obsahu návrhu kúpnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu kúpnej zmluvy doplní navrhovateľ cenu, ktorú ponúka za kúpu nehnuteľnosti a podľa tejto ceny bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. V prípade, ak by v dôsledku elektronickej aukcie došlo k zmene cien uvedených v predloženom návrhu kúpnej zmluvy, je navrhovateľ, ktorý bude po skončení elektronickej aukcie označený ako úspešný navrhovateľ, povinný do **14.03.2018 do 13.00 hod.** doručiť vyhlasovateľovi nový návrh kúpnej zmluvy (v potrebnom počte vyhotovení a podpísaný), v ktorom bude uvedená

cena, ktorú ponúkol navrhovateľ ako poslednú v elektronickej aukcii. V prípade, ak úspešný navrhovateľ nedoručí do 14.03.2018 do 13.00 hod. vyhlasovateľovi nový návrh kúpnej zmluvy v zmysle predchádzajúceho textu, bude toto vyhlasovateľ považovať za odstúpenie od návrhu a prepadne mu zábezpeka.

3/ V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

## **čl. V** **Zábezpeka**

1/ Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **vo výške 5.000,- €** (slovom: päťtisíc eur ) na účet vyhlasovateľa **SK70 7500 0000 0000 2587 3633** (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., VS.: 7500000318.

2/ Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **5.000,- €**, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.

3/ Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.

4/ Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.

5/ Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.

6/ Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.

7/ Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny alebo nebude zapísaný v registri partnerov verejného sektora) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

## **čl. VI** **Vyhodnocovanie návrhov, elektronickej aukcia**

1/ Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať v okamihu skončenia elektronickej aukcie **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**.

2/ Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia (aukčné kolo), ktorá začne dňa **12.03.2018 o 10,00 hod. a končí dňa 12.03.2018 o 10,20 hod. na [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk)** v sekcii Transparentné mesto/Elektronické aukcie, alebo priamo na <http://trencin.proebiz.com>, do ktorého je povinný navrhovateľ sa prihlásiť a to najneskôr deň pred začatím aukcie.

3/ Do aukcie budú vyhlasovateľom zaevidovaní len tí navrhovatelia, ktorí predložili platný návrh, zložili zábezpeku a splnili všetky podmienky tejto súťaže, ktorým bude zaslaná pozvánka (výzva) na účasť v elektronickej aukcii, kde budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny - podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené v tejto pozvánke (výzve).

Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí navrhovateľ svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii na adrese <http://trencin.proebiz.com>.

4/ Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po ukončení elektronickej aukcie s tým, že v oznámení bude navrhovateľ upozornený, že zmluva s ním bude uzavretá za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy (schválením prevodu sa rozumie prijatie platného uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne za predpokladu, že nebude primátorom mesta pozastavený jeho výkon, príp. bude veto primátora prelomené zákonným spôsobom). V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o úspešnosti uchádzača zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

5/ Po schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne vyzve vyhlasovateľ úspešného navrhovateľa na doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú navrhol a zloženou zábezpekou. Lehota na doplatenie je do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín.

V prípade, ak navrhovateľ v lehote uvedenej v oznámení o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne nezaplatí zvyšok kúpnej ceny, platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.

Informácia o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne bude zverejnená navrhovateľom v lehote do 15 dní po zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bol prevod schválený na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

Deň zverejnenia uznesenia mestského zastupiteľstva na webovej stránke Mesta Trenčín bude úspešnému navrhovateľovi oznámený mailom a od tohto dňa teda plynie lehota na doplatenie zvyšku kúpnej ceny.

V deň, kedy bude oznámenie o schválení prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž, bude zároveň kontaktnej osobe uvedenej v žiadosti o účasť emailom odoslaná informácia o schválení prevodu a bude vyzvaný na doplatenie kúpnej ceny.

6/ Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností bude podaný za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne

- úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu v zmysle týchto podmienok
- úspešný navrhovateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora

7/ Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

8/ Pre účely tejto súťaže sa za úspešného navrhovateľa považuje navrhovateľ, ktorý v momente ukončenia elektronickej aukcie bude ponúkať najvyššiu cenu. Účasť v elektronickej aukcii však pre navrhovateľov nie je povinná.

9/ V súlade so zákonom č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je úspešný navrhovateľ povinný dať sa zapísať do tohto registra tak, aby bol zapísaný v lehote do 30 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Nesplnenie tejto požiadavky bude považované za odstúpenie úspešného navrhovateľa od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.

## čl. VII

### Predkladanie ponúk

1/ Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):

- a) doklad o zložení zábezpeky,
- b) návrh kúpnej zmluvy s doplneným návrhom kúpnej ceny, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky v počte vyhotovení, ktoré určí navrhovateľ ako súčet čísla 5 a počtu účastníkov. Všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa.,
- c) v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu (výpis z obchodného alebo obdobného registra). Doklad (originál alebo úradne overená fotokópia) podľa predchádzajúcej vety musí byť aktuálny, nie starší ako 3 mesiace.,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa (podpísané navrhovateľom resp. oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa), ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam.

2/ Ponuky spolu so všetkými dokladmi a zmluvou v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu MsÚ v Trenčíne) **do termínu 07.03.2018 do 10,00 hod. v zalepenej obálke s heslom: Predaj nehnuteľností: s nápisom „Areál Ul. Gen. M.R.Štefánika“ „Neotvárať“ a nápisom: „Do rúk Ing. Vankovej“ na adresu: Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín.**

3/ Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

## čl. VIII

### Ostatné ustanovenia

1/ Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

2/ Bližšie informácie budú poskytované Mestom Trenčín, v budove na Farskej 10, kontaktné osoby:

Bc. Eva Hudecová, tel.: 0902/911299, e-mail: [eva.hudecova@trencin.sk](mailto:eva.hudecova@trencin.sk) , kanc. č. dv. 107.

Ing. Gabriela Vanková, tel.: 0902/911150, e-mail: [gabriela.vankova@trencin.sk](mailto:gabriela.vankova@trencin.sk) , kanc. č. dv. 108.

3/ V prípade technických otázok a problémov s elektronickým aukčným systémom je potrebné kontaktovať dodávateľa Proebiz, tel.č. +421220255999 resp. [houston@proebiz.com](mailto:houston@proebiz.com). Pred spustením vstupného kola odporúčame záujemcom zoznámiť sa s elektronickým aukčným systémom na adrese <http://trencin.proebiz.com> v časti „pravidlá“.

4/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

5/ Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

6/ Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.

7/ Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 31.08.2018 (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

.....  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolupodpísaný ....., trvale bytom/so sídlom ....., (ako navrhovateľ, resp. oprávnený zástupca navrhovateľa:.....) týmto čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže: Predaj nehnuteľností: „**Areál Ul. Gen. M.R.Štefánika**“, ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim alebo nepredložím upravený návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. IV. ods. 2 súťažných podmienok alebo nedoplatím zvyšok kúpnej ceny tak ako je uvedené v súťažných podmienkach tejto verejnej obchodnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný).

V ....., dňa .....

.....  
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu  
príp. pečiatka